

Quito DM, 15 de abril de 2020

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
QUIMICA SUPERIOR UNICHEM SA
Ciudad

De mi consideración:

Pongo en consideración de los señores accionistas el informe de Comisario con respecto a la información del ejercicio económico del año 2019

Este informe ha sido emitido únicamente para uso de la Administración de QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A., y conocimiento de los accionistas y no debe ser utilizado para otros propósitos.

CONTENIDO:

- Análisis Financiero
- Informe

QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.				
BALANCE GENERAL				
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019				
	2018	2019	%	
ACTIVOS				
CORRIENTES	3,058,969.05	3,818,888.80		
Bancos	274,400.14	250,555.72		-9%
Clientes	1,588,054.34	2,348,559.56		48%
Impuestos Corrientes	239,807.21	138,913.66		-42%
Inventarios	944,463.10	1,068,303.52		13%
Otras Cuentas por Cobrar	12,244.26	12,556.34		3%
NO CORRIENTES	4,554,614.66	4,895,547.29		
Propiedad Planta y Equipo	4,336,183.83	4,403,628.83		2%
(-) Depreciacion PPE	- 251,088.38	- 316,050.10		26%
Intangibles	508,835.80	1,019,344.50		100%
(-) Amortizacion Intangibles	- 39,316.59	- 211,375.94		438%
TOTAL ACTIVOS	7,613,583.71	8,714,436.09		14%
PASIVOS				
CORRIENTES	3,457,755.96	4,583,414.65		33%
Cuentas por Pagar Corto Plazo	3,300,350.22	4,483,979.63		36%
Porcion corriente de obligaciones financieras				
Impuestos por pagar	14,879.38	14,573.26		-2%
Obligaciones acumuladas y otras cuentas por pagar	142,526.36	84,861.76		-40%
NO CORRIENTES	817,366.77	626,253.78		-23%
Cuentas por Pagar Largo Plazo	496,665.07	319,303.14		-36%
Beneficios a empleados	111,312.58	129,715.42		17%
Otras Cuentas por pagar	209,389.12	177,235.22		-15%
TOTAL PASIVOS	4,275,122.73	5,209,668.43		22%
PATRIMONIO				
Capital	217,601.00	217,601.00		0%
Reservas	26,161.28	66,158.54		153%
Resultados Acumulados por NIIF	2,942,038.36	2,952,551.61		0%
Resultados Acumulados	247,312.23	71,881.08		-129%
Resultado del Ejercicio	399,972.57	196,575.43		-51%
TOTAL PATRIMONIO	3,338,460.98	3,504,767.66		5%
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7,613,583.71	8,714,436.09		14%

QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.				
BALANCE GENERAL				
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019				
	2018		2019	
Ventas	4,989,272		4,947,792	-1%
Costos de ventas/directos	- 3,447,492		- 3,458,592	0%
Utilidad Bruta	1,541,780		1,489,201	-3%
% de las Ventas	31%		30%	
Gastos Generales	- 894,821		- 1,130,024	26%
Administracion y Ventas	- 894,821		- 1,130,024	26%
Utilidad Operacional	646,959		359,177	-44%
% de las Ventas	13%		7%	
Participacion Trabajadores	- 97,044		- 53,877	-44%
Impuesto a la renta	- 149,943		- 108,725	-27%
Otros Resultados Integrales	23,910		-	-100%
Utilidad Integral	423,882		196,575	-54%
% de las Ventas	8%		4%	

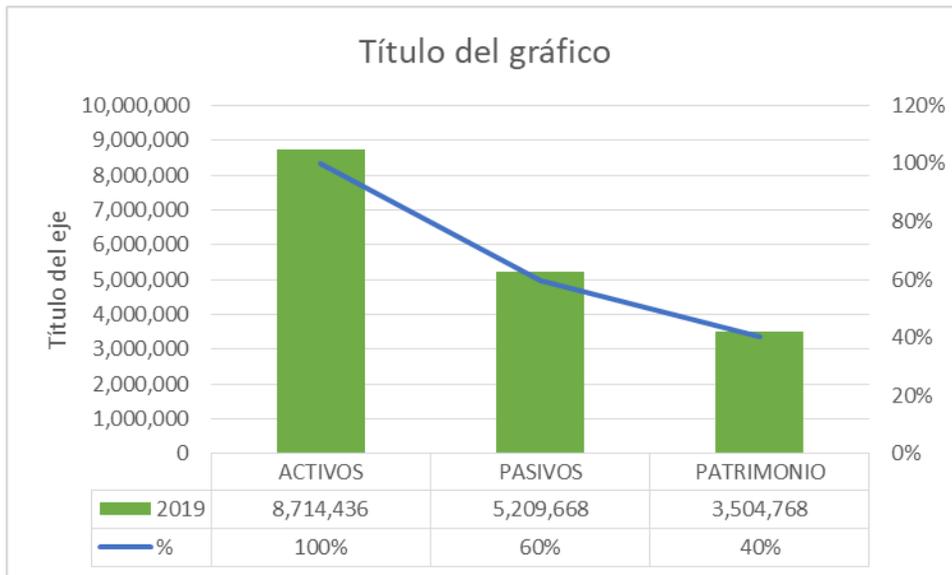
ANALISIS FINANCIERO. -

VARIACION DE ACTIVOS, PASIVO, RESERVAS, VALOR PATRIMONIAL

	2018	2019	%
ACTIVOS	7,613,584	8,714,436	14%
PASIVOS	-4,275,123	-5,209,668	22%
PATRIMONIO	-3,338,461	-3,504,768	5%
CAPITAL	-217,601	-217,601	0%
RESERVAS	-26,161	-66,159	153%
VPP	15	16	

- Durante el ejercicio 2019 se observa un aumento de 14% del Activo Total básicamente por el aumento de la cuenta Clientes producto del giro del negocio además aumento los activos fijos por la compra de Dossier.
- El pasivo presenta un aumentó del 22% como consecuencia adquisición de nuevas obligaciones y el registro de la NIIF 16 de arriendos cuyo valor es de \$ 733,333.
- El patrimonio tuvo un incremento del 5% debido a la recuperación del ejercicio actual generando una utilidad.
- ESTRUCTURA FINANCIERA DE LA EMPRESA.

	2019	%
ACTIVOS	8,714,436	100%
PASIVOS	5,209,668	60%
PATRIMONIO	3,504,768	40%



- Básicamente la estructura financiera de la empresa está comprometida en relación: AL ACTIVO del 100%, el 60% está financiado por terceros y el 40% por los Accionistas, lo que se interpreta que las obligaciones son mayores al capital de los accionistas.

RATIOS FINANCIEROS:

RATIOS	2018	2019
APALANCAMIENTO		
ENDEUDAMIENTO	0.56	0.60
SOLVENCIA	0.78	0.67

En la razón de endeudamiento como habíamos explicado en el punto anterior los pasivos cubren el 60% del activo.

En la relación de solvencia de la empresa podemos observar que el pasivo cubre al patrimonio en 0.67 veces.

LIQUIDEZ	2018	2019
CAPITAL DE TRABAJO	- 398,786.91	-764,525.85
LIQUIDEZ	0.88	0.83
PRUEBA ACIDA	0.61	0.60

- Con este ratio podemos observar que después de cubrir las deudas corrientes se dispone de \$ -764525.85 para cubrir su capital de trabajo,

- El índice de liquidez de la compañía es de 0.83 es decir que por cada \$1.00 de deuda se dispone de \$0.83 para pagar.
- Con respecto a la prueba ácida observamos que sin incluir el rubro de inventarios la empresa dispone de 0.60 ctvs. de dólar para cubrir cada dólar de deuda.

RENTABILIDAD	2018	2019
MARGEN DE RENTABILIDAD	8%	4%
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	13%	6%
ROI	12%	6%
MARGEN OPERATIVO	13%	7%

Los índices de rentabilidad indican los beneficios económicos que se han generado por la utilización de los recursos invertidos en un período económico.

Como se puede observar en 2019 los índices de rentabilidad son de un 4% que a comparación del año anterior que estuvo en un 8%, se observa un decremento de la utilidad este año puesto que se realizaron ajustes por correcciones del año pasado enviando al gasto directamente lo ocasionó un incremento del 26%.

1. INFORME.-

He revisado el Estado de Situación Financiera de QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A., al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias, en función del Art. 279 de la Ley de Compañías.

La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a Resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas. Los Libros de Actas, de Junta General y de Directorio, así como el Libro de Acciones y Accionistas, y libros de Contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales vigentes.

La Compañía ha cumplido con la obligatoriedad de entregar información a la Superintendencia de Compañías por el período terminado al 31 de diciembre de 2019 fuera del plazo establecido por las disposiciones reglamentarias vigentes.

El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías, la cual prevé no solo velar por el cumplimiento de requisitos legales, sino además por el cumplimiento de normas de buena administración; al respecto debo indicar que no han existido situaciones materiales o significativas que deban ser informadas.

El sistema de Control Interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los Estados Financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

- En mi opinión, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S. A. al 31 de diciembre del 2019 y los resultados del período están de acuerdo a las políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- Este informe debe ser leído en forma conjunta con el Informe de los Auditores Independientes sobre los Estados Financieros de QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S. A.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Juan P. González", with a large, stylized flourish above the name.

ING. JUAN PABLO GONZÁLEZ
COMISARIO
QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S. A.