

QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:
QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

Opinión:

1. Hemos auditado los Estados Financieros de la Compañía **QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.** que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.** al 31 de diciembre del 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para la Opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Compañía auditada (en Financieros)" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía auditada con función a la NIA 200) y hemos cumplido con otras responsabilidades de conformidad con los requerimientos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Negocio en Marcha:

4. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Compañía o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.

5. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Con base en nuestra auditoría, tampoco hemos identificado dicha incertidumbre material. Sin embargo, ni la administración ni el auditor pueden garantizar la capacidad de la Compañía de seguir como negocio en marcha.

Responsabilidad de la Dirección y de los Responsables del Gobierno de la entidad con respecto a los Estados Financieros:

6. La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o bien exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros:

7. Nuestra responsabilidad como auditores es el obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión sobre los estados financieros adjuntos.
8. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIIF, detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de estos estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIIF, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:

➤ Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada

para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.

➤ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

➤ Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.

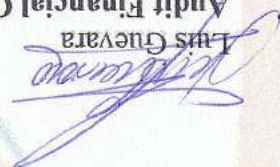
➤ Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.

➤ Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra revisión.

Informe sobre Otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

10. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2018, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Quito, enero 21 del 2019



Luis Guevara

Audit Financial Corp AFC-GP Cia. Ltda.
RNAE No. 1237

ACTIVO	NOTAS	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y Equivalentes del Efectivo	6	274.400	270.183
Cuentas por Cobrar Comerciales	7	1.584.398	1.198.461
Inventarios	8	944.463	611.225
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	9	15.900	14.218
Activos por Impuestos Corrientes	10	239.807	160.993
Total Activo Corriente		<u>3.058.969</u>	<u>2.255.080</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	11	4.085.095	4.053.343
Otros Activos a Largo Plazo	12	469.519	685
Total Activo no Corriente		<u>4.554.615</u>	<u>4.054.027</u>
TOTAL ACTIVO		<u>7.613.584</u>	<u>6.309.107</u>

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVO		NOTAS		2018	2017
PASIVO CORRIENTE:					
Préstamos Bancarios	13			87,500	-
Préstamos Relacionadas	14			55,453	50,786
Préstamos con el Exterior	15			617,039	707,821
Proveedores	16			2,091,298	1,660,524
Otras Cuentas por Pagar y Beneficios Sociales	17			161,868	162,228
Arrendos Diferidos	18			433,333	-
Pasivos por Impuestos Corrientes	19			132,668	81,197
Total Pasivo Corriente				3,579,160	2,662,556
PASIVO NO CORRIENTE:					
Cuentas por Pagar Relacionadas	20			374,921	426,276
Provisiones y Beneficios Sociales a largo Plazo	21			111,653	76,203
Pasivos por Impuestos Diferidos	22			209,389	185,688
Total Pasivo no Corriente				695,963	688,167
PATRIMONIO:					
Capital Social	23			217,601	217,601
Reserva de Revalorización del Patrimonio				697,299	697,299
Resultados Acumulados por NIIFs				9,267	9,267
Resultados Acumulados				(247,312)	(430,718)
Resultado del Periodo				399,973	179,394
Otros Resultados Integrales				2,235,472	2,259,381
Reserva Legal				26,161	26,161
Total Patrimonio de los Accionistas				3,338,461	2,958,386
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO				7,613,584	6,309,107

Roberto Manchero Herdoiza
Gerente GeneralDaniel Egas
Contador General

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

2017	2018	NOTAS
3 483.722	4 989.272	25 Ventas
(2.556.517)	(3.447.492)	26 Costo de Venta
<u>927.205</u>	<u>1.541.780</u>	Utilidad Bruta en Ventas
(569.531)	(754.297)	27 Gasto de Operación
<u>357.674</u>	<u>787.484</u>	Administración y Ventas
(16.309)	(25.895)	Utilidad en Operación
4.253	9.662	Otro Ingresos (Gastos) No Operacionales
(68.133)	(124.291)	Gastos Financieros
		Otros Ingresos
		Otros Egresos
<u>277.485</u>	<u>646.960</u>	Resultado antes de Impuesto/ Participación
(41.761)	(97.044)	Participación Trabajadores
(43.716)	-	Impuesto a la Renta Corriente
(12.614)	(149.943)	24 Impuesto a la Renta Diferido
<u>179.394</u>	<u>399.973</u>	Resultados del Período
2.259.381	23.909	Otros Resultados Integrales
<u>2.438.776</u>	<u>423.882</u>	Resultado Integral del Período

Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General

Daniel Elyas
Comptroller General

QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital	Reservas	Resultados Acumulados NIIF'S	Reserva por Valuación	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Otros Resultados Integrales	Total
Saldo al 01 de Enero del 2017	217,601	8,337	9,267	697,299	(578,193)	178,244	-	532,554
Movimiento Patrimonio	-	-	-	-	178,244	(178,244)	-	-
Ajustes del Período	-	-	-	-	(12,945)	-	-	(12,945)
Apropiación de la Reserva Legal	-	17,824	-	-	(17,824)	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	179,394	2,259,381	2,438,776
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	217,601	26,161	9,267	697,299	(430,718)	179,394	2,259,381	2,958,385
Saldo al 01 de Enero del 2018	217,601	26,161	9,267	697,299	430,718	179,394	2,259,381	2,958,385
Movimiento Patrimonio	-	-	-	-	183,406	(179,394)	(23,909)	(19,897)
Ajustes del Período	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de la Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	399,973	-	399,973
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	217,601	26,161	9,267	697,299	(247,312)	399,973	2,235,472	3,338,461


Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General


Daniel Egas
Contador General

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	223,448	(52,920)
Efectivo recibido de clientes	4,604,078	535,758
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,259,066)	(769,369)
Participación trabajadores	(41,761)	-
Impuesto a la renta	(79,804)	(19,067)
Otros ingresos recibidos (gastos) neto	-	199,758
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(103,260)	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(169,063)	-
Ventas de propiedad, planta y equipo	65,803	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(115,971)	(6,582)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(115,971)	(6,582)
Aportes para Futuras Capitalizaciones	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO	4,217	(59,502)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	270,183	60,019
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	274,400	517

Diciembre 31,

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares estadounidenses)

Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación

	2018	2017
Diciembre 31,		
Utilidad neta	646,960	25,887
Partidas que no requieren uso de efectivo:	-	-
Depreciación y Amortización	71,507	1,850
Provisión incobrables	25,000	-
Impuesto a la Renta	(149,943)	-
Participación Trabajadores	(97,044)	-
Otros Ajustes		
Utilidad Conciliada	496,480	27,736
Variaciones en las Cuentas Operativas		
(Aumento) Disminución en el inventario	(333,238)	(385,755)
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	(3,641)	-
(Aumento) Disminución clientes y otras cuentas por cobrar	(881,454)	114,017
Aumento (Disminución) proveedores y cuentas por pagar	864,108	105,341
Aumento (Disminución) Beneficios definidos y otros	80,281	-
Aumento (Disminución) Provisiones y Otras Cuentas por pagar	912	85,741
OPERACIÓN	223,448	(52,920)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES		

Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General

Daniel Egas
Contador General