

Por el período comprendido entre el 1 de
enero y el 31 de diciembre del 2015

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.
INFORME DE AUDITORÍA
EXTERNA

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

AUDITORIA FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

INDICE

Opinión de los Auditores	2 - 3
Independientes	4 - 5
Estados de Situación Financiera	6 - 7
Estado de Resultados Integrales	8 - 9
Estados de Evolución en el Patrimonio	10 - 35
Estados de Flujos del Efectivo	
Notas a los Estados Financieros	

ABREVIATURAS

USD \$: DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.
NIIF'S: NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de:
QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

Informe sobre los Estados Financieros:

- 1) Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.** al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las bases de presentación de los estados financieros y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros:

- 2) La Administración de la Compañía, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

- 3) Nuestra responsabilidad como auditores es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra experiencia. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y aseguramiento respecto al año 2015; las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
- Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Bases para la Opinión:

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

5) En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos relevantes, la situación financiera de **QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.** al 31 de diciembre del 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros aspectos:

6) Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron revisados por otros auditores, quienes emitieron su dictamen sin salvedades con fecha julio 27 del 2015.

7) Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2015, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Enero, 19 del 2016

JVILE
Associates

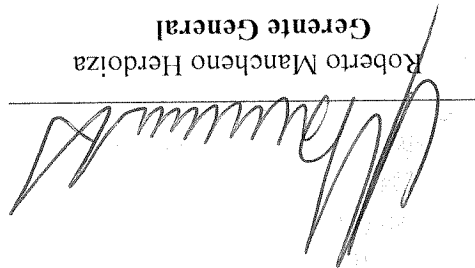
Socio
Luis Guevara

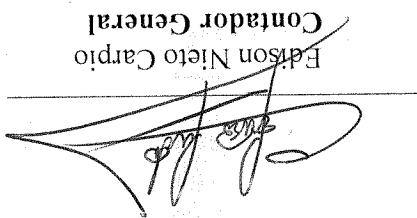
Nº de Registro en la Superintendencia
Compañías: SC-RNAE-863

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015
 (Expresados en dólares estadounidenses)

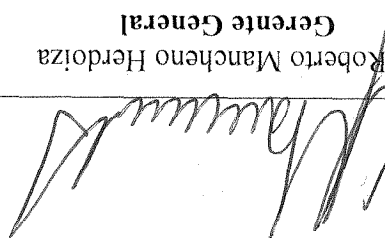
ACTIVO	NOTAS	2015	2014
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo	6	207,022	159,636
Cuentas por Cobrar Comerciales	7	788,294	725,720
Inventarios	8	711,759	819,659
Gastos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	9	20,265	29,575
Activos por Impuestos Corrientes	10	136,963	131,418
Total Activo Corriente		<u>1.864.303</u>	<u>1.866.007</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	11	1.540,979	1.578.319
Otros Activos a Largo Plazo	12	5.191	-
Total Activo no Corriente		<u>1.546.171</u>	<u>1.578.319</u>
TOTAL ACTIVO		<u>3.410.474</u>	<u>3.444.327</u>


 Roberto Mancheno Herdoiza
 Gerente General

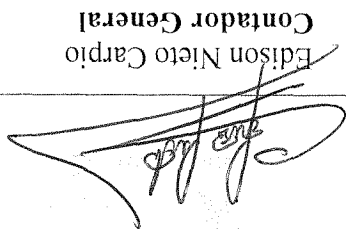

 Edison Nieto Carpio
 Contador General

PASIVO		NOTAS		2015	2014
PASIVO CORRIENTE:					
Obligaciones con Instituciones Financieras	13	126.111	283.333		
Préstamos con el Exterior	14	707.821	707.749		
Proveedores	15	1.626.360	1.624.199		
Otras Cuentas por Pagar	16	285.432	270.954		
Impuestos por Pagar	17	260.497	34.202		
Total Pasivo Corriente		3.006.221	2.920.436		
PASIVO NO CORRIENTE:					
Provisiones	18	7.079	19.973		
Beneficios Sociales a largo Plazo	18	42.863	-		
Total Pasivo no Corriente		49.942	19.973		
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:					
Capital Social	19	217.601	217.601		
Reserva de Revalorización del Patrimonio	20	697.299	893.973		
Resultados Acumulados por NIIFs	21	9.267	9.267		
Resultados Acumulados	23	(624.831)	(638.615)		
Resultado del Ejercicio	23	51.819	21.692		
Reserva Legal	22	3.155	-		
Total Patrimonio de los Accionistas		354.310	503.918		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.410.474	3.444.327		

Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General



Edison Nieto Carpio
Contador General

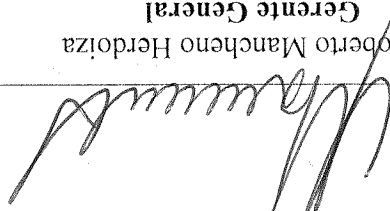


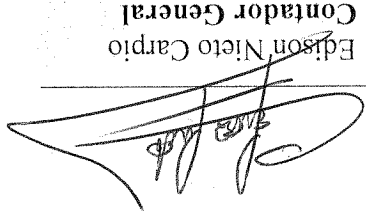
QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015**

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTAS		2015	2014
Ventas	25	2.799.985	2.576.443
Costo de Venta	26	(2.099.933)	(1.994.280)
Utilidad en Operación		700.051	582.163
Gasto de Operación			
Administración y Ventas	27	(500.659)	(398.422)
Utilidad en Operación		199.393	183.740
Otros Ingresos (Gastos) No Operacionales			
Gastos Financieros		(23.750)	(11.139)
Otros Ingresos		6.435	923
Otros Egresos		(55.597)	(129.503)
Resultado antes de Impuesto/ Participación		126.481	44.022
Participación Trabajadores	23	(18.972)	(6.603)
Impuesto a la Renta	23	(26.449)	(15.727) *
Otros Resultados Integrales		(29.241)	-
Resultado del Periodo		51.819	21.692


Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General


Edison Nieto Carpio
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

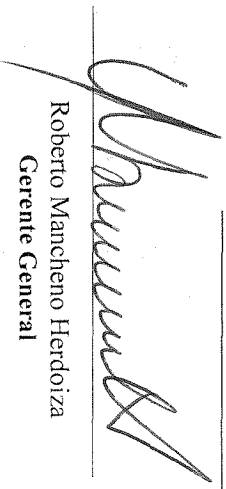
* Corresponde a un valor provisional registrado por concepto de Impuesto a la Renta.

QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados NIIF	Reserva por Valuación	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	217.601	305.000	-	9.267	893.973	(665.026)	54.440	815.255
Transferencia de Utilidades	-	-	-	-	-	54.440	(54.440)	-
Registro Provisiones Finales año 2013	-	-	-	-	-	(28.028)	-	(28.028)
Reclasificación de Cuentas al Pasivo	-	(305.000)	-	-	-	-	-	(305.000)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	21.692	21.692
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	217.601	-	-	9.267	893.973	(638.615)	21.692	503.918
Constitución de Reserva Legal	-	-	3.155	-	-	(3.155)	-	-
Transferencia de Utilidades	-	-	-	-	-	21.692	(21.692)	-
Ajustes Impuestos mínimos 2013 y 2014	-	-	-	-	-	(16.533)	-	(16.533)
Constitución Impuesto Diferido PPE	-	-	-	-	(196.674)	-	-	(196.674)
Ajustes Impuesto Diferido 2012, 2013, 2014	-	-	-	-	-	11.800	-	11.800
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	51.819	51.819
Saldo al 31 de Diciembre del 2015	217.601	-	3.155	9.267	697.299	(624.831)	51.819	354.310


Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General


Edison Nieto Carpio
Contador General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2015

(Expresados en dólares estadounidenses)

	2015	2014
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	220.783	(67.606)
Valores recibido de clientes	2.730.073	2.603.963
Pago Proveedores, empleados y otros	(2.434.946)	(2.556.835)
Pago otros proveedores	(74.343)	-
Otros Ingresos Netos	-	(103.596)
Gastos Financieros	-	(11.139)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(16.248)	(55.405)
Compras de Activos Fijos	(16.248)	(55.404,71)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(157.150)	111.366
Aumento (Pago) Obligaciones Financieras	(157.150)	111.366
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	47.385	(11.645)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	159.636	171.282
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	207.022	159.636

Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General

Edison Nieto Carpio
Contador General

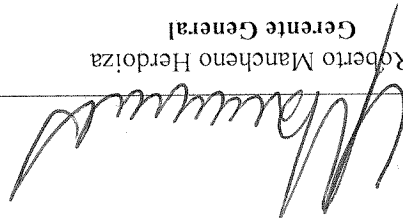
Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...../)
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2015
(Expresados en dólares estadounidenses)

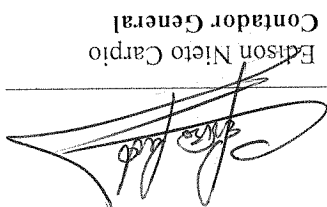
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación

2015	2014	
51.819	21.692	Utilidad neta
53.588	51.251	Partidas que no requieren uso de efectivo
7.332	-	Depreciación
1.042	24.984	Provisión Cuentas Incobrables
42.863	15.727	Provisión de Inventarios
26.449	6.603	Provisiones Jubilación Patronal y Desahucio
18.972		Impuesto a la Renta
202.065	120.257	Participación trabajadores
Utilidad conciliada		
(69.912)	27.526	Varaciones en la Cuentas Operativas
106.858	(101.882)	Aumento (Disminución) en otras cuentas por cobrar
(7.425)	(40.670)	Aumento (Disminución) en el inventario
2.161	34.717	Aumento (Disminución) en Otros Activos
4.423	-	Aumento (Disminución) en cuentas por pagar a proveedores
(12.890)	(107.554)	Aumento (Disminución) en impuestos por pagar
(4.497)	-	Aumento (Disminución) en Otras cuentas por Pagar
220.783	(67.606)	Aumento (Disminución) en nómina empleados
Efectivo neto provisto por actividades de operación		

Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General



Edison Nieto Carpio
Contador General



NOTA 1. OPERACIONES

QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A. Identificado con número de RUC 1792207002001, fue constituida el 30 de julio del 2009. Su objeto social es: La producción, comercialización, distribución, representación, importación y exportación de todo tipo de bienes, en especial de todo tipo de: alimentos, y bebidas alcohólicas, materiales para la construcción, insumos químicos; etc.

El capital suscrito es de USD \$217.601 divididos en 217.601 acciones de USD \$1 cada una, esta compuesto de la siguiente manera:

Accionistas			Total		
No.	Participación	%	Aguilar Mier Ricardo Enrique		
			Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A		
			99,996%		
217,593	8	0,004%	217,601		
Valor Total			217,601		

Su oficina está ubicada en la ciudad de Quito, parroquia Yaruquí calle vía interoceánica KM 31 S/N vía al Quinche.

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF'S exigen la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 5.

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

A criterio de la Administración de la Entidad, los Estados Financieros cumplen con los requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes durante el año 2015 y con las disposiciones establecidas en las políticas contables definidas por la Empresa en cumplimiento de las normas.

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

5.1. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A., es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

5.2. Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes.
- Estado de Resultados Integrales.- Los costos y gastos se clasificaron en función de su "naturalidad"
- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

5.3. Efectivo

Incluye el efectivo disponible en caja y bancos. Los sobregiros bancarios son presentados en pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

5.4. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son generadas por Ventas que la compañía efectúa Crédito.

Estos activos inicialmente se reconocen a su valor razonable y después del reconocimiento inicial, a valor razonable, menos cualquier deterioro, en función a su recuperabilidad.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar. Las variaciones de la provisión se reconocen en el estado de resultados del periodo.

5.5. Inventarios

Los Inventarios se valoran al costo o valor neto de realización, el que resulte menor. El valor neto de realización corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos por comisiones, gastos de distribución y otros gastos de Venta, de acuerdo a la política de la compañía.

En el caso de que el VNR (Valor Neto de Realización) sea menor al costo se reconoce una provisión por este concepto en los resultados del ejercicio.

El Costo de los Inventarios se determina utilizando el método de costo promedio ponderado.

Las Importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

5.6. Propiedad, planta y equipo**5.6.1 Medición Inicial**

Un elemento de propiedad, planta y equipo, que cumpla las condiciones para ser reconocido, se medirá por su costo, entendiendo como tal, a todos aquellos rubros directamente relacionados con el o los activos hasta que se encuentren listos para ser utilizados en la forma prevista por la empresa.

5.6.2 Reconocimiento

Los Activos Fijos son reconocidos y clasificados de acuerdo a sus características físicas del bien y en base a vida útil.

5.6.3 Métodos de Depreciación, Vidas Útiles y Valores Residuales

La propiedad, planta y equipo se deprecian de acuerdo con el método de Línea Recta.

Las vidas útiles estimadas a utilizar para todos los activos, serán los siguientes:

Activo Fijo	Vida Útil en Años
Edificio e Instalaciones	20-50
Maquinaria y Equipo	10
Equipos de Laboratorio	10
Vehículos	5
Muebles y Enseres	10
Equipos de Computación	3
Instalaciones y Redes	10

Para efectos de la depreciación de los elementos de Propiedad, Planta y Equipo no se utiliza valores residuales para ninguna de las clasificaciones.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se registran en los resultados del período en que se producen.

5.6.4 Retiro o Venta de Propiedades, Planta y Equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

5.7 Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias**5.7.1 Impuestos Diferidos**

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos se reconocen como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIFs.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes a la fecha del cierre de los estados financieros.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

5.7.2 Medición

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. Los activos y pasivos por impuestos diferidos no deben ser descontados.

5.7.3 Impuesto a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

A partir del ejercicio fiscal 2015 la tarifa del impuesto a la renta puede ser del 25% sobre la parte proporcional que corresponda a la participación de accionistas ubicados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

5.7.4 Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

5.8. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recurso que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

5.9. Beneficios a Empleados

5.9.1 Beneficios Definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. La totalidad de las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados. Los costos de los servicios pasados; se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

5.9.2 Participación a Trabajadores

La compañía reconoce un pasivo y gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

5.10. Reconocimiento de Ingresos

5.10.1 Venta de Bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

5.10.2 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(Espacio en Blanco)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 6. EFECTIVO

El resumen del efectivo, es el siguiente:

Diciembre 31,	
2015	2014
Caja Chica	940
Bancos	206.082
Total	207.022
	159.636

(i) Corresponden valores de caja chica y fondos rotativos en Quito y Ambato.
(ii) Corresponde a saldos bancarios mantenidos en instituciones financieras locales como se muestra a continuación:

Diciembre 31,	
2015	2014
Banco Bolivariano Cta. Cte. 5005039910	185.260
Banco del Pichincha Cta. Cte. 34480970	20.821
Total	206.082
	158.696

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El resumen de Cuentas por Cobrar Comerciales, es como sigue:

Diciembre 31,	
2015	2014
Cuentas por Cobrar Clientes	805.503
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(17.209)
Total	788.294
	725.720

QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación...

- (i) La cartera de clientes están conformada por saldos de cartera de sus partes relacionadas y no relacionadas a continuación se detalla su composición:

Diciembre 31,			
2015	2014		
		Clientes No Relacionados	
21.483	-	Agroempresas Cia. Ltda	
-	22.940	Andela Cia. Ltda.	
-	24.712	Axo Imports Ltda.	
61.937	41.319	Baquero Proaño Robinson Manrique	
50.461	29.804	Calbaq S.A	
-	35.780	Cepeda Guiza Belisario	
42.532	3.528	Flores Vásquez Sonia Pilar	
24.636	4.301	Gadmedeba C.A	
22.406	-	Industrias Ozz S.A.	
-	23.244	Multiservicios Juan de la Cruz S.A.	
-	22.203	Surachem CI SA	
-	20.386	Tapia Flores Norma Azucena	
-	40.625	Tiendas Industriales Asociadas TIA S.A.	
485.029	375.931	Otros	
733.196	644.772	Subtotal	
		Clientes Relacionados	
66.227	90.824	Química Industrial Montalvo Aguilar Quimasa S.A.	
6.080	-	Mannuchar Colombia Cia. S.A.S	
72.307	90.824	Subtotal	
805.503	735.596	Total	

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Continuación.../

A continuación se detalla las cuentas por cobrar según su línea de productos:

Diciembre		Línea de Producción	
31,	2015	Cueros	
		Industrial	
		Materiales y Empaques	
		Textil	
		Varios	
	805,503		

La antigüedad de la cartera es la siguiente:

Año de Vencimiento	Corriente	Cientes
<1 año	340.010	
>1 año	3.136	
>2 años	15.803	
>3 años	26.783	
>4 años	14.884	

Al 31 de diciembre del 2015 la empresa mantiene una cartera vencida mayor a un año por **USDS 400.616.**

(ii) El movimiento de la provisión de incobrables es el siguiente:

Diciembre 31,	2015	2014
Saldo Inicial	(9.876)	(10.176)
Provisión del Año	(7.332)	-
Bajas	-	300
Saldo Final del Año	(17.209)	(9.876)

En nuestra opinión la provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2015 se encuentra subvalorada debido a que cubre únicamente el 4 % de la cartera vendida.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 8. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios, al 31 de diciembre, es como se presenta a continuación:

Diciembre 31,		
2015	2014	
344,687	438,343	Inventario Materia Prima
35,121	29,371	Inventario Materia Prima - Semielaborado
52,264	60,082	Inventario Producto Terminado Industrial
82,255	77,223	Inventario Producto Terminado Agro
80,592	72,508	Inventario Material de Empaque
34,563	69,715	Inventario Producto Terminado Textil
56,688	35,924	Inventario Producto Terminado Cuero
24,234	-	Inventario de Producción en Proceso
(2,182)	(2,182)	Provisión Baja de Inventario
4,580	38,676	Inventarios en Tránsito
(1,042)	-	Provisión por Desvalorización de Inventarios
711,759	819,659	(i)

(i) Al 31 de diciembre del 2015 la Compañía realizó en análisis de Valor Neto de Realización de cada ítem de inventario y reconoció la provisión con cargo a los resultados del periodo.

De acuerdo a la política de la compañía únicamente se reconoce mencionada provisión, cuando la variación entre el costo y el valor Neto de Realización es superior o igual a USD\$ 500,00.

(Espacio en Blanco)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 9. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de Otras Cuentas por Cobrar, es el siguiente:

Diciembre 31,		
2015	2014	
325	314	Cuentas Cobrar Personal Ventas
632	685	Empleados
9.265	20.267	Anticipo a Proveedores
3.700	4.200	Garantías Arriendos y Otros
6.343	4.110	Seguros Pagados por Anticipado
20.265	29.575	

(i) De este monto USD\$ 6.069 corresponde a un anticipo por concepto de la adquisición de un Software, que se está devengando al gasto paulatinamente y se le considera como gasto no deducible.

NOTA 10. ANTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El resumen de Pagos Anticipados, es el siguiente:

Diciembre 31,		
2015	2014	
2.370	6.896	Anticipo impuesto a la renta
91.252	68.601	Retención de I.R.
1.073	4.792	Retención del IVA
4.846	12.312	Impuesto al Valor Agregado
35.144	26.882	Crédito Tributario ISD
2.277	11.935	Crédito Tributario Imp. Renta Años Anteriores
136.963	131.418	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El resumen de Propiedad, Planta y Equipo, es el siguiente:

Diciembre 31,			
2015	2014		
		Costo	Depreciación Acumulada
		Terrenos	Edificios
		Equipo y Maquinaria	Equipo de Laboratorio
		Vehículos	Muebles y Enseres
		Equipo de Computación	Instalaciones y Redes
		Total	Total
487.045	487.045	985.044	210.798
18.101	203.149	18.796	17.500
6.462	17.500	9.379	26.613
25.639	5.868	5.868	1.761.042
1.744.794			
(35.283)	(35.566)	(110.031)	(55.566)
(86.103)	(110.031)	(13.733)	(10.657)
(11.145)	(10.115)	(2.939)	(2.046)
(20.399)	(2.046)	(25.219)	(1.383)
(1.383)	(1.383)	(1.917)	(166.475)
(220.062)	(220.062)		
1.540.979	1.578.319		
		Valor Neto	

(Espacio en Blanco)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Continuación...

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios	Maquinaria y Equipo	Equipo de Laboratorio	Vehículos	Muebles y Enseres	Computación	Instalaciones y Redes	Total
--	----------	-----------	---------------------	-----------------------	-----------	-------------------	-------------	-----------------------	-------

COSTO:									
Saldo Inicial	487,045	981,030	203,149	18,101	17,500	6,462	25,639	5,868	1,744,794
Adiciones	-	4,014	7,649	695	-	2,917	3,973	-	19,248
Reclasificación	(i)	-	-	-	-	-	(3,000)	-	(3,000)
Saldo Final	487,045	985,044	210,798	18,796	17,500	9,379	26,613	5,868	1,761,042

DEPRECIACIÓN:									
	Saldo Inicial	Gasto Depreciación	Reclasificación	(i)		(ii)	Reverso de Depreciación		
	35.283	86.103	11.145	10.115	2.046	20.399	1.383	166.475	
	-	22.667	23.927	2.588	543	893	5.249	535	56.401
	-	-	-	-	-	-	(429)	-	(429)
	(2.384)	-	-	-	-	-	-	-	(2.384)
	55.566	110.031	13.733	10.657	2.939	28.219	1.917	3.950	1.540.979
	487.045	929.478	100.767	5.063	6.843	6.439	1.394	3.950	1.540.979

- (i) Corresponde a la reclasificación del monto contabilizado como parte del Equipo de Computación a Software, ya que trata del valor que se canceló por el sistema de facturación electrónica.
- (ii) Corresponde a regulación de la Depreciación por cambio de vida útil.

NOTA 12. OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO

El resumen de Otros Activos a Largo Plazo, es el siguiente:

	Diciembre 31,	2015	6.318	(1.127)	5.191
Software y Licencias					
Amortización Software y Licencias					

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

NOTA 13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Las Obligaciones con Instituciones Financieras, corresponden a un Préstamo adquirido el 31 de octubre del 2014 con el Banco Bolivariano bajo la Operación N° 236397, por un monto de USD\$ 300.000, a una tasa de interés nominal del 9,62%, con un plazo de 551 días.

Diciembre 31,		Banco Bolivariano Operación N° 236397	
2015	2014	126.111	283.333
<u>126.111</u>	<u>283.333</u>		

NOTA 14. PRÉSTAMOS CON EL EXTERIOR

El resumen de Obligaciones con el Exterior, es el siguiente:

Diciembre 31,		(i)	
2015	2014	Préstamo Manuchar N V	Intereses por Pagar al Exterior
<u>625.000</u>	<u>625.000</u>	82.821	82.749
<u>707.821</u>	<u>707.749</u>		

(i) Corresponde a cuatro Préstamos recibidos de Manuchar NV (Bélgica/Luxemburgo) registrados en el Banco Central del Ecuador, con una tasa de Interés del 4,89%, los cuales se encuentran vencidos como presenta a continuación:

No. BCE	Monto	F. Concesión	F. Vencimiento
100717	250.000	20/04/2010	20/04/2014
100876	200.000	20/04/2010	20/04/2014
101205	200.000	20/04/2010	20/04/2014
110690	150.000	04/04/2011	28/03/2015
<u>Abono Nov-2014</u>	<u>800.000</u>		
	(175.000,00)		
<u>Adenda al 31/12/2015</u>	<u>625.000</u>		

Al 31 de diciembre del 2015 estos Préstamos no se han renovado o documentado fijando nuevos plazos de pago y/o condiciones.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 15. PROVEEDORES

El resumen de Proveedores, es el siguiente:

Diciembre 31,			
2015	2014		
213.225	242.740	(i)	Proveedores Nacionales
1.329.754	1.221.842	(ii)	Proveedores del Exterior
83.380	159.617	(iii)	Quimasoc S.A.
<u>1.626.360</u>	<u>1.624.199</u>		

(i) Corresponden a las cuentas pendientes por pagar a los proveedores que se encuentran en el País, y el detalle es el siguiente:

Diciembre 31,			
2015	2014		
6.888	9.595		Proveedores No Relacionados
8.791	977		Emdiquín Cia. Ltda.
8.306	3.326		Empaqplast S.A.
22.153	5.997		Industrial Danec S. A.
8.000	19.000		Poliquím, Poliquímicos Y Químicos C. A
12.851	23.465		Proaño Dollera Carlos Eloy
17.466	11.437		Provequím C.A.
31.359	24.968		Quimpac Ecuador S.A. Quimpacsa
10.490	13.607		Resiquím S.A.
74.170	117.592		Solvesa Ecuador S.A
<u>200.476</u>	<u>229.965</u>		Otros
			Subtotal
12.750	12.775		Proveedores Relacionados
			Quimasa S.A.
<u>12.750</u>	<u>12.775</u>		Subtotal
<u>213.225</u>	<u>242.740</u>		Total

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 15. PROVEEDORES Continúa...

(ii) Corresponde a valores pendiente de pago a proveedores que se encuentran fuera del País, y el detalle es el siguiente:

Diciembre 31,	
2015	2014
Manuchar NV	345.359
Expan Chemicals NV	984.395
	982.149
	1.329.754
	1.329.754

La compañía por estos valores no ha reconocido Interés Implícito conforme lo establece la *NIC 39 Derivados Implícitos*.

(iii) Corresponde al valor que la empresa adeuda por la compra del terreno adquirido el 05 de julio de 2012, cuyo valor inicial fue de **USDS 487.045**, del cual se ha ido realizando abonos, llegando al monto de se presenta en el Balance.

NOTA 16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de Otras Cuentas por Pagar, es el siguiente:

Diciembre 31,	
2015	2014
Anticipo de Clientes	835
Química Industrial S.A.	237.900
Sueldo por Pagar	372
IESS por Pagar	16.641
Beneficios Sociales	10.708
Participación Trabajadores	18.977
	285.432
	270.954

(i) Corresponde a Préstamos recibidos de Química Industrial Montalvo Aguilar para la adquisición del Terreno ubicado Yaruquí, del cual no tiene ningún documento en el que se establezca la fecha de pago, interés y/o demás condiciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

NOTA 16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR Continuación...

- (ii) Corresponde al 15% de Participación utilidades a los Trabajadores por el Ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2015 como se muestra en la Conciliación Tributaria de la NOTA 23.

NOTA 17. IMPUESTOS POR PAGAR

El resumen de Impuestos por Pagar, es el siguiente:

Diciembre 31,		
2015	2014	
13,055	15,182	12% Impuesto al Valor Agregado
15,727	15,727	Impuesto a la Renta por Pagar
1,272	1,032	Retención en la Fuente de IVA
2,041	1,977	Retención en la Fuente de IR
17,080	284	Impuestos SRI Por Pagar Noviembre
30,382	-	Impuesto a la Renta 2015
180,940	-	Pasivo por Impuesto Diferido
260,497	34,202	

- (i) Corresponde al Impuesto Diferido por avalúo de bienes inmueble registrados en base al Impuesto Urbano Predial en el año 2011.

NOTA 18. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

El resumen de Beneficios Sociales a largo Plazo, es el siguiente:

Diciembre 31,		
2015	2014	
7,079	19,973	Provisiones
32,071	-	Provisión Jubilación Patronal
10,792	-	Provisión Bonificación por Desahucio
49,942	19,973	

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 18. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO Continuación.../

El movimiento de Provisión de Jubilación Patronal y Provisión de Bonificación por Desahucio, es como sigue:

	Jubilación Patronal	Desahucio
Saldo Inicial	-	-
Provisión del año	32.071	10.792
Saldo Final	32.071	10.792

La provisión para Jubilación Patronal y el Desahucio se realizó para todos los empleadores de la institución de acuerdo al cálculo actuarial elaborado por la Compañía Actuarial Consultores Cia. Ltda., al 31 de diciembre del 2015.

NOTA 19. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito es de USD \$ 217.601 y esta compuesto por 217.601 de acciones cada una, con un valor nominal de USD\$ 1,00.

NOTA 20. RESERVA DE REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO

Corresponde al revaluó del Edificio realizado en el año 2011, por efectos de implementación de NIIF's, para lo cual se consideró el Impuesto Predial Urbano avaluado en 1'295.530,06 del cual la compañía es propietaria del 74,93%.

NOTA 21. RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN NIIFs

Representa los valores de la aplicación de NIIFs por primera vez en el año 2012, según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

El saldo acreedor de esta cuenta puede ser capitalizado total o parcialmente, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, también puede ser utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 22. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe proporcionar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalización o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 23. CONCILIACION TRIBUTARIA

La conciliación de la utilidad según estados financieros e impuesto a la renta 2015, es como sigue:

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO:

Utilidad / Périda Contable antes de Impuesto a la Renta y Participación Laboral	126,481
15% Participación a trabajadores	18,972
Deducción por incremento neto de empleados (Art. 10 L.R.T.I)	-
Gastos no deducibles locales	46,951
Amortización de Péridas de Ejercicios Anteriores	38,615
Base Imponible de Impuesto a la Renta - Tarifa 22%	115,845
Impuesto a la Renta Causado 22%	25,486

(i)

CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR / SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE:

Impuesto a la Renta Causado	25,486
Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Fiscal Corriente	26,449
Impuesto a la Renta Mínimo (Anticipo Determinado)	26,449
Impuesto a la Renta a Pagar	26,449

(i) Corresponde al Impuesto a la Renta Causado por el año 2015.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 24. TRANSACCIONES PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con compañías y partes relacionadas:

Compañía Operación Valor

Compras

Expan Chemicals N.V	Importaciones	349,161
Manuchar N.V	Importaciones	106,311
Química Industrial Montalvo Aguilar QUIMASA S.A	Compras Locales	83,369
		<u>538,842</u>

Suman

Ventas

Manuchar Colombia Cia S.A.S	Exportaciones	44,240
Manuchar de El Salvador, S.A. de C.V	Exportaciones	7
Quimasa S.A	Ventas Locales	508,620
		<u>552,867</u>

Suman

NOTA 25. INGRESOS

El resumen de los Ingresos, es el siguiente:

	2015	Diciembre 31, 2014
Ingresos Operacionales:		
Ventas Producto Agro	681,296	616,337
Ventas Producto Higiene Industrial	1,064,033	891,156
Ventas Textil	249,867	322,168
Ventas Cuero	467,987	492,945
Ventas Varias	336,802	253,838
Total Ingresos	2,799,985	2,576,443

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

NOTA 26. COSTOS DE VENTA

El resumen de los Costos de Venta, es el siguiente:

Diciembre 31,		
2015	2014	
456.735	330.757	Costo de Ventas Agro
842.507	749.521	Costo de Ventas Industrial
170.783	219.431	Costo de Ventas Textil
344.029	445.559	Costo de Ventas Cuero
229.606	205.983	Costo de Ventas Varios
56.275	43.029	Costo de Materiales de Producción
2.099.933	1.994.280	Total Costos

Corresponde al valor de Materia Prima, Mano de Obra y Costos Indirectos de Fabricación de cada una de las líneas de Producción.

NOTA 27. GASTOS OPERACIONALES

El resumen de los Gastos Operacionales, es el siguiente:

Diciembre 31,		
2015	2014	
107.984	91.020	(i) Gastos de Administración
392.675	307.403	(ii) Gastos de Comercialización
500.659	398.422	

(Espacio en Blanco)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

NOTA 27. GASTOS OPERACIONALES Continuación...

(i) El detalle de Gastos de Gastos de Administración es el siguiente:

Diciembre 31,	
2015	2014
Salarios y Beneficios Sociales	51.910
Servicios de Terceros	6.030
Mantenimientos	389
Depreciaciones y Amortizaciones	3.611
Gastos Generales	29.081
107.984	91.020

(iii) El detalle de Gastos de Comercialización es el siguiente:

Diciembre 31,	
2015	2014
Salarios y Beneficios Sociales	180.910
Servicios de Terceros	8.975
Mantenimientos	4.523
Depreciaciones y Amortizaciones	2.001
Gastos Generales	105.300
Gastos Promocionales	5.693
392.675	307.403

(Espacio en Blanco)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera mas o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la empresa.

A continuación se detalla los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../

El índice de liquidez para la Compañía en el año 2015 es de 0,62 es decir actualmente la Compañía no cuenta con la capacidad necesaria para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de recursos corrientes.

Los resultados son los siguientes:

Indicador	2015	2014
Índice de Liquidez	0,62	0,64

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y activos por impuestos corrientes.

La exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito al 31 de diciembre fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	2015	2014
Efectivo y equivalentes de efectivo	207.022	159.636
Cuentas por cobrar comerciales	788.294	725.720
Total	995.316	885.356

Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros:

	2015	2014
Pasivo totales / Patrimonio	8,63	5,84
Pasivo totales / Activos Totales	0,90	0,85

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

NOTA 28. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación...

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un alto nivel de pasivos, puesto que al 31 de diciembre de 2015, el 83% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

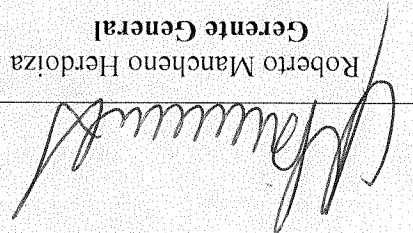
NOTA 29. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2015, y la fecha de preparación del informe de los auditores externos (19 de enero de 2016), no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

NOTA 30. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración, y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

Roberto Mancheno Herdoiza
Gerente General



Edison Nieto Carpio
Contador General

