

QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

Informe de Auditoria
Al 31 de Diciembre del 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A., al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, Así como el resumen de los principales principios y/o prácticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (N.I.A.A.). Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de selección dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la Compañía QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A., a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios y/o prácticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A., al 31 diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Los balances al 31 de diciembre del 2012, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por nuestra Firma cuyo informe fue fechado julio 5 del 2013.
7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de QUIMICA SUPERIOR UNICHEM S.A., correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2013, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Junio 06 del 2014

Rosero Carrera
Reg. Nacional de Firmas de Auditorías No. 74
Registro Nacional de Contadores No. 63

Rosero Carrera
C.P.A. German Carrera G.
SOCIO/
Registro No. 10.955

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	3	171,281,54	73,832,86
Cuentas por Cobrar Comerciales	4	753,239,77	662,975,69
Inventarios	5	742,760,91	862,989,54
Impuestos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	6	120,328,05	125,228,79
Total Activos Corrientes		1,787,610,27	1,725,026,88
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad Planta y Equipo	7	1,574,165,41	1,599,571,78
Total Activos no Corrientes		1,574,165,41	1,599,571,78
TOTAL ACTIVOS		3,361,775,68	3,324,598,66
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Préstamos	8	79,716,38	115,277,84
Proveedores	9	1,429,864,01	1,401,047,72
Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	10	236,940,68	247,458,04
Total Pasivos Corrientes		1,746,521,07	1,763,783,60
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos	8	800,000,00	800,000,00
PATRIMONIO	11		
Capital Social		217,601,00	217,601,00
Aporte Futura Capitalización		305,000,00	305,000,00
Resultados Acumulado		(665,025,80)	(427,064,49)
Reserva por Revalorización del Patrimonio		893,972,59	893,972,59
Resultados Acumulados Efecto Aplicación NIIF		9,267,27	9,267,27
Resultados del Ejercicio		54,439,55	(237,961,31)
Total Patrimonio		815,254,61	760,815,06
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,361,775,68	3,324,598,66

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

	2013	2012
Ventas	2,410,350,74	2,334,690,10
Costo de Ventas	(1,862,752,29)	(1,973,606,09)
Utilidad Bruta en Ventas	547,598,45	361,084,01
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos de Administración	88,630,77	106,834,25
Gastos de Comercialización	306,775,71	393,347,39
Total Gastos de Operación	395,406,48	500,181,64
Utilidad (Pérdida) en Operación	152,191,97	(139,097,63)
Otros (Gastos) e Ingresos No Operacionales:		
Gastos Financieros	(19,236,90)	(35,776,11)
Otros Ingresos	14,588,50	6,404,46
Otros Egresos	(93,104,02)	(69,492,03)
Utilidad venta de Activos	-	-
Total Otros Gastos e (Ingresos)	(97,752,42)	(98,863,68)
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION	54,439,55	(237,961,31)
Participación Trabajadores	12	
Impuesto a la Renta	12	
UTILIDAD (PERDIDA) INTEGRAL DEL EJERCICIO	54,439,55	(237,961,31)
Utilidad (Pérdida) en Participación	0.25	(1.09)

La compañía procede a determinar la provisiones finales (ver nota 12) las cuales no son contabilizadas en el año 2013

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO	RESULTADOS ACUMULADOS NIIF s	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 1 de Enero del 2012	217,601,00				(53,481,95)	(198,886,29)	(34,767,24)
Transferencia a Resultados Acumulados		305,000,00			(198,886,29)	198,886,29	305,000,00
@ Revalorización del Edificio			893,972,59				893,972,59
@ Ajuste Implementacion NIIF Inventarios				(13,960,21)			(13,960,21)
@ Ajuste Implementacion NIIF Propiedad, Planta y Equipo				7,601,35			7,601,35
@ Ajuste Implementacion NIIF Gastos de Constitucion				(3,757,03)			(3,757,03)
@ Ajuste Implementacion NIIF Perdida Año 2011				19,383,16	(19,383,16)		-
Perdida del Ejercicio 2011					(155,313,09)	-	(155,313,09)
Perdida del Ejercicio 2012						(237,961,31)	(237,961,31)
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	217,601,00	305,000,00	893,972,59	9,267,27	(427,064,49)	(237,961,31)	760,815,06
Transferencia a Resultados Acumulados					(237,961,31)	237,961,31	-
Utilidad del Ejercicio						54,439,55	54,439,55
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	217,601,00	305,000,00	893,972,59	9,267,27	(665,025,80)	54,439,55	815,254,61

@ Ajustes aprobados mediante acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas del día 27 de Marzo del 2012.

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
Expresado en US Dólares Americanos

	2013	2012
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Valores Recibidos de Clientes	2.313.279,83	2.141.627,71
Pagos a Proveedores, Empleados y Otros	(2.102.404,99)	(1.911.686,72)
Gastos Financieros	(19.236,90)	(35.776,11)
Otros Gastos Otros Ingresos Netos	(51.992,27)	(63.087,57)
Efectivo Proveniente (Utilizado) de Operaciones	139.645,67	131.077,31
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Aumento de Propiedad Planta y Equipo	(6.635,53)	(497.872,10)
Efectivo Utilizado en Actividades de Inversión	(6.635,53)	(497.872,10)
EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
(Disminución) Aumento de Préstamos	(35.561,46)	74.830,45
Aportes de Accionistas	-	305.000,00
Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	(35.561,46)	379.830,45
Aumento del Efectivo	97.448,68	13.035,66
Efectivo al Inicio del Año	73.832,86	60.797,20
EFFECTIVO	171.281,54	73.832,86

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

QUÍMICA SUPERIOR UNICHEM S.A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, CONTINUACIÓN..... /
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
 Expresado en US Dólares Americanos

	2013	2012
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		
CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio	54,439,55	(237,961,31)
<u>Ajustes para conciliar el ingreso en efectivo proveniente de operaciones:</u>		
Depreciación	31,111,61	29,491,27
Inventarios por Identificar	24,983,68	-
Provisión Cuentas Incobrables	6,806,83	-
Pérdida Ajuste Inventarios	26,383,86	-
Costo de Ventas Equipos de Computación	790,90	-
Ingresos Operativos Equipos de Laboratorio	139,39	-
VARIACIONES EN ACTIVOS:		
Aumento en Cuentas por Cobrar Comerciales	(97,070,91)	(193,062,39)
Disminución (Aumento) de Inventarios	68,861,09	(251,572,44)
Disminución de Impuestos Anticipados y Otras Cuentas por Cobrar	4,900,74	257,854,51
VARIACIONES EN PASIVOS:		
Aumento de Proveedores	28,816,30	668,465,81
Disminución de Gastos Acumulados y Otras Cuentas por Pagar	(10,517,37)	(142,138,14)
EFECTIVO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN OPERACIONES	139,645,67	131,077,31