diez por ciento de la oferta, en dinero efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado.-
Lo que pongo en conocimiento del público en general, para los fines de Ley. CERTIFICO.
DR. NILO GONZALO ALMACHI
SECRETARIO DEL JUZGADO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay firma y sello
P/A/C/95410/f

JUZGADO VIGESIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA AVISO DE REMATE

SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL QUE SE VA A PROCEDER AL REMATE EN LA SECRETARÍA DE ESTA JUDICATURA EL DÍA MARTES TREINTA DE JULIO DEL DOS MIL TRECE, DESDE LAS TRES HORAS A LAS DIECISIETE HORAS, DEL BIEN QUE A CONTINUACIÓN SE DETALLA:
1.- UBICACIÓN
El predio materia de la presente diligencia se encuentra ubicado en la Provincia de Pichincha, Cantón Quito, parroquia Chaupicruz, en la calle Mesones signado con el No. N46-101 (antes lote N° 277).

2.- LINDEROS Y SUPERFICIE
LINDEROS GENERALES:
Norte: Con una longitud de 27,00 m con Lote N° 307
Sur: Con una longitud de 27,00 m con Lote N° 276
Este: Con una longitud de 18,00 m con calle A
Oeste: Con una longitud de 18,00 m con Lote N° 271

3.- INFRAESTRUCTURA URBANA BÁSICA:
La propiedad en mención dispone de servicio de Energía Eléctrica, Alcantarillado, Agua Potable, las calles circundantes son asfaltadas.
4.- USO DEL SUELO:
El uso exclusivo Residencial
5.- DESCRIPCIÓN:
La propiedad consta de:
a. Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo
b. Vivienda empleados
PROGRAMA FUNCIONAL
a. Casa de hormigón armado de dos

Plantas Bajas:
Paredes: mampostería enlucida y con recubrimientos
Columnas: De hormigón Armado
Pisos: Con baldosa, parquet.
Entrepiso Losa de hormigón armado
Puerta de entrada: De madera.
Pueras interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio.
Mesones: De hormigón armado con cerámica
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
Patio: Pavimentado con lavandería, Planta Alta:
Cubierta: Teja sobre estructura de madera
Tumbado: Duela de chanul
Paredes: Mampostería enlucida con recubrimientos
Columnas: De Hormigón Armado
Pisos: Con parquet y alfombra
Puertas interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio
Closetas: De madera
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
b.- Vivienda empleados.
Cubierta: Losa de hormigón armado
Paredes: Bloque enlucido y pintado.
Pisos: Baldosa
Ventanas: Aluminio vidrio.
Puerta entrada: Madera

ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo. BUENO.
b.- Vivienda empleados.- REGULAR.
6.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble,
- Forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble,
- Estado de conservación del inmueble

2.1. UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, Cantón y ciudad de Quito, Parroquia Urbana Guamaní (antes parroquia Chilnagallo), Barrio Turubamba de Montas Dos, Manzana N° 15, Pasaje con nomenclatura Municipal 551F y calle Camilo Ornela, Lotes números 17 y 18.
2.2. LINDEROS: (*)
2.1. GENERALES: (Lote N° 17 más lote N° 18)
NORTE: Con los lotes números 36 y 37, en 20,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 20,00 m.
ESTE: Con el lote N° 16, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.
2.2. SINGULARES
2.2.1. LOTE N° 17:
NORTE: Con el lote N° 36, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 15, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 18, en 18,00 m.
2.2.2. LOTE N° 18:
NORTE: Con el lote N° 37, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 17, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.

3. CARACTERÍSTICAS: Se trata de dos lotes de terreno, con un área (*) de 180 m2 cada uno, que forman un solo cuerpo dando un área total de terreno (*) de 360 m2, de forma rectangular y topografía plana. Se encuentra delimitado:

Área: 30.00m2
Ambientes: Un solo cuarto y un baño SISTEMA CONSTRUCTIVO:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo.
Plantas Bajas:
Paredes: mampostería enlucida y con recubrimientos
Columnas: De hormigón Armado
Pisos: Con baldosa, parquet.
Entrepiso Losa de hormigón armado
Puerta de entrada: De madera.
Pueras interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio.
Mesones: De hormigón armado con cerámica
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
Patio: Pavimentado con lavandería, Planta Alta:
Cubierta: Teja sobre estructura de madera
Tumbado: Duela de chanul
Paredes: Mampostería enlucida con recubrimientos
Columnas: De Hormigón Armado
Pisos: Con parquet y alfombra
Puertas interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio
Closetas: De madera
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
b.- Vivienda empleados.
Cubierta: Losa de hormigón armado
Paredes: Bloque enlucido y pintado.
Pisos: Baldosa
Ventanas: Aluminio vidrio.
Puerta entrada: Madera

ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo. BUENO.
b.- Vivienda empleados.- REGULAR.
6.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble,
- Forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble,
- Estado de conservación del inmueble

2.1. UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, Cantón y ciudad de Quito, Parroquia Urbana Guamaní (antes parroquia Chilnagallo), Barrio Turubamba de Montas Dos, Manzana N° 15, Pasaje con nomenclatura Municipal 551F y calle Camilo Ornela, Lotes números 17 y 18.
2.2. LINDEROS: (*)
2.1. GENERALES: (Lote N° 17 más lote N° 18)
NORTE: Con los lotes números 36 y 37, en 20,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 20,00 m.
ESTE: Con el lote N° 16, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.
2.2. SINGULARES
2.2.1. LOTE N° 17:
NORTE: Con el lote N° 36, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 15, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 18, en 18,00 m.
2.2.2. LOTE N° 18:
NORTE: Con el lote N° 37, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 17, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.

3. CARACTERÍSTICAS: Se trata de dos lotes de terreno, con un área (*) de 180 m2 cada uno, que forman un solo cuerpo dando un área total de terreno (*) de 360 m2, de forma rectangular y topografía plana. Se encuentra delimitado:

Área: 30.00m2
Ambientes: Un solo cuarto y un baño SISTEMA CONSTRUCTIVO:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo.
Plantas Bajas:
Paredes: mampostería enlucida y con recubrimientos
Columnas: De hormigón Armado
Pisos: Con baldosa, parquet.
Entrepiso Losa de hormigón armado
Puerta de entrada: De madera.
Pueras interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio.
Mesones: De hormigón armado con cerámica
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
Patio: Pavimentado con lavandería, Planta Alta:
Cubierta: Teja sobre estructura de madera
Tumbado: Duela de chanul
Paredes: Mampostería enlucida con recubrimientos
Columnas: De Hormigón Armado
Pisos: Con parquet y alfombra
Puertas interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio
Closetas: De madera
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
b.- Vivienda empleados.
Cubierta: Losa de hormigón armado
Paredes: Bloque enlucido y pintado.
Pisos: Baldosa
Ventanas: Aluminio vidrio.
Puerta entrada: Madera

ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo. BUENO.
b.- Vivienda empleados.- REGULAR.
6.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble,
- Forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble,
- Estado de conservación del inmueble

2.1. UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, Cantón y ciudad de Quito, Parroquia Urbana Guamaní (antes parroquia Chilnagallo), Barrio Turubamba de Montas Dos, Manzana N° 15, Pasaje con nomenclatura Municipal 551F y calle Camilo Ornela, Lotes números 17 y 18.
2.2. LINDEROS: (*)
2.1. GENERALES: (Lote N° 17 más lote N° 18)
NORTE: Con los lotes números 36 y 37, en 20,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 20,00 m.
ESTE: Con el lote N° 16, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.
2.2. SINGULARES
2.2.1. LOTE N° 17:
NORTE: Con el lote N° 36, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 15, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 18, en 18,00 m.
2.2.2. LOTE N° 18:
NORTE: Con el lote N° 37, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 17, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.

3. CARACTERÍSTICAS: Se trata de dos lotes de terreno, con un área (*) de 180 m2 cada uno, que forman un solo cuerpo dando un área total de terreno (*) de 360 m2, de forma rectangular y topografía plana. Se encuentra delimitado:

NUEVE MIL SEIS CIENTOS VEINTE con 00/100 DOLARES.
Por tratarse del segundo señalamiento, se aceptarán posturas sobre la base de la mitad del precio del avalúo, debiendo adjuntarse el diez por ciento del valor de la oferta en dinero efectivo y/o en cheque certificado a nombre del juzgado. El bien detallado se encuentra a cargo del señor Enrique Arias Depositario Judicial.
Juicio: Ejecutivo No. 2005-0221-MS Dra. Guadalupe Narváez
SECRETARÍA DEL JUZGADO VIGESIMO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
P/A/C/95160/f

R. DEL E.
JUZGADO DECIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO JUDICIAL DE REMATE (EJECUTIVO NO.- 2009-0127-VGM) SE pone en conocimiento del público en general que el PRIMERO de AGOSTO del dos mil TRECE desde las TRES hasta las DIECISIETE horas en la Secretaría del Juzgado tendrá lugar el remate en pública subasta, el bien inmueble cuyas características y demás especificaciones, son las que a continuación se detallan:
1. UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, Cantón y ciudad de Quito, Parroquia Urbana Guamaní (antes parroquia Chilnagallo), Barrio Turubamba de Montas Dos, Manzana N° 15, Pasaje con nomenclatura Municipal 551F y calle Camilo Ornela, Lotes números 17 y 18.
2. LINDEROS: (*)
2.1. GENERALES: (Lote N° 17 más lote N° 18)
NORTE: Con los lotes números 36 y 37, en 20,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 20,00 m.
ESTE: Con el lote N° 16, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.
2.2. SINGULARES
2.2.1. LOTE N° 17:
NORTE: Con el lote N° 36, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 15, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 18, en 18,00 m.
2.2.2. LOTE N° 18:
NORTE: Con el lote N° 37, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 17, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.

3. CARACTERÍSTICAS: Se trata de dos lotes de terreno, con un área (*) de 180 m2 cada uno, que forman un solo cuerpo dando un área total de terreno (*) de 360 m2, de forma rectangular y topografía plana. Se encuentra delimitado:

Área: 30.00m2
Ambientes: Un solo cuarto y un baño SISTEMA CONSTRUCTIVO:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo.
Plantas Bajas:
Paredes: mampostería enlucida y con recubrimientos
Columnas: De hormigón Armado
Pisos: Con baldosa, parquet.
Entrepiso Losa de hormigón armado
Puerta de entrada: De madera.
Pueras interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio.
Mesones: De hormigón armado con cerámica
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
Patio: Pavimentado con lavandería, Planta Alta:
Cubierta: Teja sobre estructura de madera
Tumbado: Duela de chanul
Paredes: Mampostería enlucida con recubrimientos
Columnas: De Hormigón Armado
Pisos: Con parquet y alfombra
Puertas interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio
Closetas: De madera
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
b.- Vivienda empleados.
Cubierta: Losa de hormigón armado
Paredes: Bloque enlucido y pintado.
Pisos: Baldosa
Ventanas: Aluminio vidrio.
Puerta entrada: Madera

ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo. BUENO.
b.- Vivienda empleados.- REGULAR.
6.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble,
- Forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble,
- Estado de conservación del inmueble

2.1. UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, Cantón y ciudad de Quito, Parroquia Urbana Guamaní (antes parroquia Chilnagallo), Barrio Turubamba de Montas Dos, Manzana N° 15, Pasaje con nomenclatura Municipal 551F y calle Camilo Ornela, Lotes números 17 y 18.
2.2. LINDEROS: (*)
2.1. GENERALES: (Lote N° 17 más lote N° 18)
NORTE: Con los lotes números 36 y 37, en 20,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 20,00 m.
ESTE: Con el lote N° 16, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.
2.2. SINGULARES
2.2.1. LOTE N° 17:
NORTE: Con el lote N° 36, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 15, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 18, en 18,00 m.
2.2.2. LOTE N° 18:
NORTE: Con el lote N° 37, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 17, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.

3. CARACTERÍSTICAS: Se trata de dos lotes de terreno, con un área (*) de 180 m2 cada uno, que forman un solo cuerpo dando un área total de terreno (*) de 360 m2, de forma rectangular y topografía plana. Se encuentra delimitado:

Área: 30.00m2
Ambientes: Un solo cuarto y un baño SISTEMA CONSTRUCTIVO:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo.
Plantas Bajas:
Paredes: mampostería enlucida y con recubrimientos
Columnas: De hormigón Armado
Pisos: Con baldosa, parquet.
Entrepiso Losa de hormigón armado
Puerta de entrada: De madera.
Pueras interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio.
Mesones: De hormigón armado con cerámica
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
Patio: Pavimentado con lavandería, Planta Alta:
Cubierta: Teja sobre estructura de madera
Tumbado: Duela de chanul
Paredes: Mampostería enlucida con recubrimientos
Columnas: De Hormigón Armado
Pisos: Con parquet y alfombra
Puertas interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio
Closetas: De madera
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
b.- Vivienda empleados.
Cubierta: Losa de hormigón armado
Paredes: Bloque enlucido y pintado.
Pisos: Baldosa
Ventanas: Aluminio vidrio.
Puerta entrada: Madera

ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo. BUENO.
b.- Vivienda empleados.- REGULAR.
6.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble,
- Forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble,
- Estado de conservación del inmueble

2.1. UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, Cantón y ciudad de Quito, Parroquia Urbana Guamaní (antes parroquia Chilnagallo), Barrio Turubamba de Montas Dos, Manzana N° 15, Pasaje con nomenclatura Municipal 551F y calle Camilo Ornela, Lotes números 17 y 18.
2.2. LINDEROS: (*)
2.1. GENERALES: (Lote N° 17 más lote N° 18)
NORTE: Con los lotes números 36 y 37, en 20,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 20,00 m.
ESTE: Con el lote N° 16, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.
2.2. SINGULARES
2.2.1. LOTE N° 17:
NORTE: Con el lote N° 36, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 15, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 18, en 18,00 m.
2.2.2. LOTE N° 18:
NORTE: Con el lote N° 37, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 17, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.

3. CARACTERÍSTICAS: Se trata de dos lotes de terreno, con un área (*) de 180 m2 cada uno, que forman un solo cuerpo dando un área total de terreno (*) de 360 m2, de forma rectangular y topografía plana. Se encuentra delimitado:

Área: 30.00m2
Ambientes: Un solo cuarto y un baño SISTEMA CONSTRUCTIVO:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo.
Plantas Bajas:
Paredes: mampostería enlucida y con recubrimientos
Columnas: De hormigón Armado
Pisos: Con baldosa, parquet.
Entrepiso Losa de hormigón armado
Puerta de entrada: De madera.
Pueras interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio.
Mesones: De hormigón armado con cerámica
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
Patio: Pavimentado con lavandería, Planta Alta:
Cubierta: Teja sobre estructura de madera
Tumbado: Duela de chanul
Paredes: Mampostería enlucida con recubrimientos
Columnas: De Hormigón Armado
Pisos: Con parquet y alfombra
Puertas interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio
Closetas: De madera
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
b.- Vivienda empleados.
Cubierta: Losa de hormigón armado
Paredes: Bloque enlucido y pintado.
Pisos: Baldosa
Ventanas: Aluminio vidrio.
Puerta entrada: Madera

ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo. BUENO.
b.- Vivienda empleados.- REGULAR.
6.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble,
- Forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble,
- Estado de conservación del inmueble

2.1. UBICACIÓN: Provincia de Pichincha, Cantón y ciudad de Quito, Parroquia Urbana Guamaní (antes parroquia Chilnagallo), Barrio Turubamba de Montas Dos, Manzana N° 15, Pasaje con nomenclatura Municipal 551F y calle Camilo Ornela, Lotes números 17 y 18.
2.2. LINDEROS: (*)
2.1. GENERALES: (Lote N° 17 más lote N° 18)
NORTE: Con los lotes números 36 y 37, en 20,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 20,00 m.
ESTE: Con el lote N° 16, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.
2.2. SINGULARES
2.2.1. LOTE N° 17:
NORTE: Con el lote N° 36, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 15, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 18, en 18,00 m.
2.2.2. LOTE N° 18:
NORTE: Con el lote N° 37, en 10,00 m.
SUR: Con el pasaje E (actualmente con nomenclatura 551F), en 10,00 m.
ESTE: Con el lote N° 17, en 18,00 m.
OESTE: Con el lote N° 19, en 18,00 m.

3. CARACTERÍSTICAS: Se trata de dos lotes de terreno, con un área (*) de 180 m2 cada uno, que forman un solo cuerpo dando un área total de terreno (*) de 360 m2, de forma rectangular y topografía plana. Se encuentra delimitado:

Área: 30.00m2
Ambientes: Un solo cuarto y un baño SISTEMA CONSTRUCTIVO:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo.
Plantas Bajas:
Paredes: mampostería enlucida y con recubrimientos
Columnas: De hormigón Armado
Pisos: Con baldosa, parquet.
Entrepiso Losa de hormigón armado
Puerta de entrada: De madera.
Pueras interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio.
Mesones: De hormigón armado con cerámica
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
Patio: Pavimentado con lavandería, Planta Alta:
Cubierta: Teja sobre estructura de madera
Tumbado: Duela de chanul
Paredes: Mampostería enlucida con recubrimientos
Columnas: De Hormigón Armado
Pisos: Con parquet y alfombra
Puertas interiores: De madera.
Ventanas: Aluminio - vidrio
Closetas: De madera
Gradas: De hormigón armado con tabln de chanul
b.- Vivienda empleados.
Cubierta: Losa de hormigón armado
Paredes: Bloque enlucido y pintado.
Pisos: Baldosa
Ventanas: Aluminio vidrio.
Puerta entrada: Madera

ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de dos plantas con subsuelo. BUENO.
b.- Vivienda empleados.- REGULAR.
6.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble,
- Forma y tamaño del inmueble.
- Posibilidades de logística del inmueble.
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble,
- Estado de conservación del inmueble

mampostería de ladrillo y ríostros de hormigón armado; por el Sur y Oeste por cerramiento en mampostería de bloque. Cabe anotar que en el terreno actualmente se observa escombros de una construcción.
(*) Según consta en la escritura de Hipoteca Albitra y Certificado del Registro de la Propiedad, que obran del proceso.
4. INFRAESTRUCTURA: En el sector, en el que se encuentra el inmueble materia del avalúo, existe las redes de servicios básicos de infraestructura, es decir cuenta con las redes de agua potable, energía eléctrica y alcantarillado; el inmueble en cuestión le falta las conexiones de estos servicios.
5. AVALUO: Los principales parámetros técnicos, urbanísticos, constructivos que he considerado para el avalúo son:
- Localización del inmueble con respecto a la ciudad.
- Tipo de vías de acceso al inmueble.
- Uso de suelo del sector en el que se localiza el inmueble.
- Ubicación del equipamiento urbano y más servicios próximos al inmueble.
- Tamaño, forma y topografía del terreno
- Existencia o ausencia de los servicios básicos de infraestructura.
- Precio actual de mercado de terrenos más cercanos al inmueble en cuestión.
CONCEPTO; CANTIDAD; UNIDAD; P. UNITARIO; P. TOTAL
- Terreno (L1 17 y L1 18) : 360,00 m2 ; \$7,00; 31.320,00
TOTAL \$ 31.320,00
SON: TREINTAYUNMILTRESCIENTOS VEINTE DOLARES.

Se recibirán las posturas que cubra las dos terceras partes del avalúo aprobado, por tratarse del primer señalamiento, al que deben acompañar el diez por ciento de la oferta, en dinero efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado.
Lo que pongo en conocimiento del público en general, para los fines de ley.- CERTIFICO.
DR. NILO GONZALO ALMACHI.
SECRETARIO DEL JUZGADO DECIMO TERCERO
Hay firma y sello
P/A/C/95429/f

ACTOR: GUSTAVO RODRIGO CARRERO BUSTAZAR
JUEZ DR. LUIS EDUARDO TAPE
SECRETARIO: DR. LUIS RUBEN POMA
PROVIDENCIA
JUZGADO DECIMO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE PICHINCHA.- Cayambe, a 25 de Abril del 2013, las 09H45.- VISTOS: En mi calidad de Juez encargado de esta judicatura mediante sesión de personal N. 729-DP-DPP de fecha 29 de febrero del 2012; por haber dado cumplimiento a lo dispuesto en providencia de 12 de Abril del 2013, avoco conocimiento de la presente demanda, la misma que es clara, precisa y reúne los requisitos de ley; por lo que, se la acepta a trámite en juicio Ordinario; en consecuencia, ofítese a los demandados señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE en el domicilio señalado, a través de la oficina de citaciones de esta Judicatura y herederos presuntos y desconocidos de los señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE, ofítese en uno de los períodos de amplia circulación de la capital de la provincia, en razón de que en esta ciudad de Cayambe no se edita uno, conforme lo dispone el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil; para que en el término de quince días propongan sus excepciones dilatorias o perentorias a que tengan derecho, sin perjuicio de continuar en rebeldía. De conformidad con el Art. 1000 del Código de Procedimiento Civil inscribáse la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Cayambe.- Cuéntese con el señor Alcalde y Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cayambe. Agréguese al proceso los documentos adjuntos.- Tómese en cuenta la casilla judicial y la autorización conferida a su Abogado defensor. Actúe en la presente causa Ab. Luis Poma en calidad de secretario de esta Judicatura NOTIFIQUESE.- Dr. Luis Eduardo Tape G. JUEZ (E) Particular que llevo a su conocimiento para los fines de Ley, previniéndoles de la obligación de señalar casilla judicial en la forma legal
Abg. Luis Rubén Poma
SECRETARIO
Hay un sello
P/A/C./95394

ACTOR: GUSTAVO RODRIGO CARRERO BUSTAZAR
JUEZ DR. LUIS EDUARDO TAPE
SECRETARIO: DR. LUIS RUBEN POMA
PROVIDENCIA
JUZGADO DECIMO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE PICHINCHA.- Cayambe, a 25 de Abril del 2013, las 09H45.- VISTOS: En mi calidad de Juez encargado de esta judicatura mediante sesión de personal N. 729-DP-DPP de fecha 29 de febrero del 2012; por haber dado cumplimiento a lo dispuesto en providencia de 12 de Abril del 2013, avoco conocimiento de la presente demanda, la misma que es clara, precisa y reúne los requisitos de ley; por lo que, se la acepta a trámite en juicio Ordinario; en consecuencia, ofítese a los demandados señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE en el domicilio señalado, a través de la oficina de citaciones de esta Judicatura y herederos presuntos y desconocidos de los señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE, ofítese en uno de los períodos de amplia circulación de la capital de la provincia, en razón de que en esta ciudad de Cayambe no se edita uno, conforme lo dispone el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil; para que en el término de quince días propongan sus excepciones dilatorias o perentorias a que tengan derecho, sin perjuicio de continuar en rebeldía. De conformidad con el Art. 1000 del Código de Procedimiento Civil inscribáse la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Cayambe.- Cuéntese con el señor Alcalde y Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cayambe. Agréguese al proceso los documentos adjuntos.- Tómese en cuenta la casilla judicial y la autorización conferida a su Abogado defensor. Actúe en la presente causa Ab. Luis Poma en calidad de secretario de esta Judicatura NOTIFIQUESE.- Dr. Luis Eduardo Tape G. JUEZ (E) Particular que llevo a su conocimiento para los fines de Ley, previniéndoles de la obligación de señalar casilla judicial en la forma legal
Abg. Luis Rubén Poma
SECRETARIO
Hay un sello
P/A/C./95394

ACTOR: GUSTAVO RODRIGO CARRERO BUSTAZAR
JUEZ DR. LUIS EDUARDO TAPE
SECRETARIO: DR. LUIS RUBEN POMA
PROVIDENCIA
JUZGADO DECIMO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE PICHINCHA.- Cayambe, a 25 de Abril del 2013, las 09H45.- VISTOS: En mi calidad de Juez encargado de esta judicatura mediante sesión de personal N. 729-DP-DPP de fecha 29 de febrero del 2012; por haber dado cumplimiento a lo dispuesto en providencia de 12 de Abril del 2013, avoco conocimiento de la presente demanda, la misma que es clara, precisa y reúne los requisitos de ley; por lo que, se la acepta a trámite en juicio Ordinario; en consecuencia, ofítese a los demandados señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE en el domicilio señalado, a través de la oficina de citaciones de esta Judicatura y herederos presuntos y desconocidos de los señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE, ofítese en uno de los períodos de amplia circulación de la capital de la provincia, en razón de que en esta ciudad de Cayambe no se edita uno, conforme lo dispone el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil; para que en el término de quince días propongan sus excepciones dilatorias o perentorias a que tengan derecho, sin perjuicio de continuar en rebeldía. De conformidad con el Art. 1000 del Código de Procedimiento Civil inscribáse la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Cayambe.- Cuéntese con el señor Alcalde y Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cayambe. Agréguese al proceso los documentos adjuntos.- Tómese en cuenta la casilla judicial y la autorización conferida a su Abogado defensor. Actúe en la presente causa Ab. Luis Poma en calidad de secretario de esta Judicatura NOTIFIQUESE.- Dr. Luis Eduardo Tape G. JUEZ (E) Particular que llevo a su conocimiento para los fines de Ley, previniéndoles de la obligación de señalar casilla judicial en la forma legal
Abg. Luis Rubén Poma
SECRETARIO
Hay un sello
P/A/C./95394

ACTOR: GUSTAVO RODRIGO CARRERO BUSTAZAR
JUEZ DR. LUIS EDUARDO TAPE
SECRETARIO: DR. LUIS RUBEN POMA
PROVIDENCIA
JUZGADO DECIMO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE PICHINCHA.- Cayambe, a 25 de Abril del 2013, las 09H45.- VISTOS: En mi calidad de Juez encargado de esta judicatura mediante sesión de personal N. 729-DP-DPP de fecha 29 de febrero del 2012; por haber dado cumplimiento a lo dispuesto en providencia de 12 de Abril del 2013, avoco conocimiento de la presente demanda, la misma que es clara, precisa y reúne los requisitos de ley; por lo que, se la acepta a trámite en juicio Ordinario; en consecuencia, ofítese a los demandados señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE en el domicilio señalado, a través de la oficina de citaciones de esta Judicatura y herederos presuntos y desconocidos de los señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE, ofítese en uno de los períodos de amplia circulación de la capital de la provincia, en razón de que en esta ciudad de Cayambe no se edita uno, conforme lo dispone el Art. 82 del Código de Procedimiento Civil; para que en el término de quince días propongan sus excepciones dilatorias o perentorias a que tengan derecho, sin perjuicio de continuar en rebeldía. De conformidad con el Art. 1000 del Código de Procedimiento Civil inscribáse la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Cayambe.- Cuéntese con el señor Alcalde y Procurador Síndico del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Cayambe. Agréguese al proceso los documentos adjuntos.- Tómese en cuenta la casilla judicial y la autorización conferida a su Abogado defensor. Actúe en la presente causa Ab. Luis Poma en calidad de secretario de esta Judicatura NOTIFIQUESE.- Dr. Luis Eduardo Tape G. JUEZ (E) Particular que llevo a su conocimiento para los fines de Ley, previniéndoles de la obligación de señalar casilla judicial en la forma legal
Abg. Luis Rubén Poma
SECRETARIO
Hay un sello
P/A/C./95394

ACTOR: GUSTAVO RODRIGO CARRERO BUSTAZAR
JUEZ DR. LUIS EDUARDO TAPE
SECRETARIO: DR. LUIS RUBEN POMA
PROVIDENCIA
JUZGADO DECIMO CUARTO DE LO CIVIL Y MERCANTIL DE PICHINCHA.- Cayambe, a 25 de Abril del 2013, las 09H45.- VISTOS: En mi calidad de Juez encargado de esta judicatura mediante sesión de personal N. 729-DP-DPP de fecha 29 de febrero del 2012; por haber dado cumplimiento a lo dispuesto en providencia de 12 de Abril del 2013, avoco conocimiento de la presente demanda, la misma que es clara, precisa y reúne los requisitos de ley; por lo que, se la acepta a trámite en juicio Ordinario; en consecuencia, ofítese a los demandados señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE en el domicilio señalado, a través de la oficina de citaciones de esta Judicatura y herederos presuntos y desconocidos de los señores JOSE MARIA PEÑA CEVALLOS y OLGA CARLINA PONCE, ofítese en