



Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los estados financieros presentados en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía y el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Los auditores también comprenden la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones

de otros materiales. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planeemos y realicemos la auditoría para obtener cierta evidencia razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

**Responsabilidad del Auditor**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la librería de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

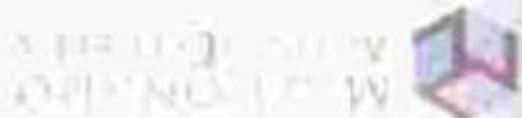
Hechos auditados los estados financieros que se adjuntan de ORKIDEA LODGE S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados (reservas), de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Informe sobre los estados financieros**

A las Señoras Accionistas de ORKIDEA LODGE S. A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Tel: (503) 21 224333  
 Fax: (599 2) 2410144  
 República del Salvador 1305-04 y 04004  
 Edif. GUMBA OF 71  
 Guayaquil - Ecuador



contables hechas por la gerencia son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables. Así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ORIDEA LODGE S.A., al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

*M. A. P. Rodríguez*  
Quito, 24 de Mayo de 2015  
RMAE - 0740

*[Signature]*  
Evan Machado  
Licenciado No. 17345

ORINDEA LODGE S.A.

BALANCE GENERAL  
al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y otros Pasivos Corrientes	4	1.078	588
Activos de Inversión	5	3.715	200
Activos de Capitalización	6	6.174	5.012
Activos de Inversión			5.117
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>10.971</b>	<b>10.928</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	7		
Terminado		482.800	482.800
Activos de Capitalización		700.000	975.000
<b>TOTAL EN ACTIVO FIJO</b>		<b>1.182.800</b>	<b>1.457.800</b>
<b>TOTAL EN ACTIVO FIJO</b>		<b>1.182.800</b>	<b>1.457.800</b>
<b>TOTAL EN ACTIVO FIJO</b>		<b>1.182.800</b>	<b>1.457.800</b>
<b>ORINDEA LODGE S.A. Capitalizaciones</b>		<b>246.112</b>	

**TOTAL ACTIVO** 1.428.913 1.457.800

Orinda Lodge S.A. y sus Subsidiarias

ORINDEA LODGE S.A.  
BALANCE GENERAL  
al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2014	2013
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		1.812	1.608
Impuestos por pagar		1.000	1.000
Obligaciones financieras		1.000	1.000
Obligaciones financieras		1.178	1.541
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>5.090</b>	<b>5.149</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			
Activos		570.418	400.000
Capitalización Financiera		500.000	600.000
<b>TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO</b>		<b>1.070.418</b>	<b>1.000.000</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>1.124.277</b>	<b>1.044.149</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Pagado	10	10.000	10.000
Reservas		410.000	370.000
Reservas de Capitalización		110.000	110.000
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>520.000</b>	<b>490.000</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.644.277</b>	<b>1.534.149</b>

*[Signature]*  
Mónica Estrella  
V. P. Contable

Orinda Lodge S.A. y sus Subsidiarias

ORKIDEA LODGE S.A.

ESTADO DE RESULTADOS  
al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

INGRESOS	NOTAS	2014	2013
VENTAS NETAS		9.051	0
Otros Ingresos		0	0
Menos: Costo de Ventas		2.468	0
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>6.583</b>	<b>0</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos de Administración y Ventas		50.205	0
Gastos Financieros		40.022	0
Depreciación y Amortización		16.113	0
Menos: Gastos de Operación		112.400	0
<b>UTILIDAD DE OPERACIÓN</b>		<b>-106.817</b>	<b>0</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPTOS.</b>		<b>-106.817</b>	<b>0.00</b>
15% Participación de Trabajadores		0	0
+ Gastos no Deducibles		322	0
Impuesto a la Renta Causado (Mínimo)		0	0
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>-106.817</b>	<b>0</b>
- 5% reserva Legal		0	0
<b>SUPERAVIT DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO</b>		<b>-106.817</b>	<b>0</b>

  
Luis López  
Gerente

  
Marcelo Estrada  
Contador