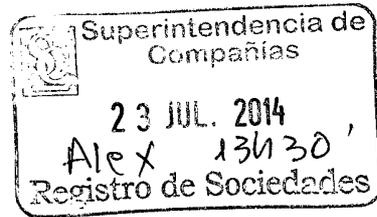




**VICOSA**  
VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL CIA. LTDA.

*Quito*

**30766**



Quito, 21 de julio del 2014

Señores:  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Presente.-

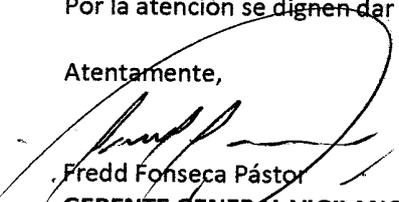
Por medio del presente **VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL VICOSA CIA. LTDA.**, hacemos la entrega de los anexos a los Estados Financieros Notariados que fueron eliminados de la Base de Datos de la Superintendencia por su ilegibilidad.

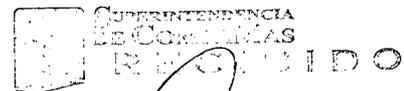
Los mismos que detallo a continuación:

- / Informe de gerente del año 2013 ✓
- / Informe de comisario del año 2013 ✓
- / Informe de auditoría del año 2013 ✓
- / RUC del año 2013 ✓
- / Informe de notas a los estados financieros del año 2013 ✓
- / Informe de acta de junta general del año 2013 ✓
- / Informe de auditoría del año 2012 ✓

Por la atención se dignen dar al presente anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

*xb*  
  
Fredd Fonseca Pástor  
**GERENTE GENERAL VIGILANCIA INDUSTRIAL  
COMERCIAL VICOSA CIA. LTDA.**



*xb*  
*Audi 12 /*  
*Gerente 13 /*  
*Audi 13 /*  
*RUC 13 /*  
*Notas 13 /*  
*Acta 13 /*  
.....  
Sr. Santiago Rodríguez N.  
C.A. VICOSA

**CONSULAUDITORES**  
**J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA 512 Y LOS DUQUES TELFS: 2416387 - 09-5887250 FAX: 2814081 CASILLA POSTAL 17-21-1134 - QUITO - ECUADOR

Quito, 23 de marzo de 2013  
JPL-CAUD 123-13

Señores  
Cap. Luis Rodriguez,  
Gerente General  
Tnte Efraín Rivas  
Presidente Ejecutivo de  
VICOSA Cía. Ltda."  
Presente.-



De nuestras consideraciones:

Adjunto a la presente sírvanse encontrar dos ejemplares del dictamen de auditoría externa por el año 2012.

Sin mas por el momento, me suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Patricio Lincango".

Patricio Lincango  
Socio de Auditoría

CONSULAUDITORES  
J. PATRICIO LINCANGO

CALIFORNIA 512 Y LOS DUQUES TELFS: 2416387 - 09-5887250 FAX: 2814081 CASILLA POSTAL 17-21-1134 - QUITO - ECUADOR

---

**“VIGILANCIA  
INDUSTRIAL  
COMERCIAL  
VICOSA CIA  
LTDA.”**

---



---

**INFORME DE LOS  
AUDITORES  
INDEPENDIENTES POR EL  
PERIODO 1-Enero al 31  
de Diciembre 2012**

---

**CONSULAUDITORES CIA  
LTDA**

---



## "VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL VICOSA CIA LTDA."

### CAPITULO 1

#### Índice del Contenido:



- 1.1 *Carta Dictamen*
- 1.2 *Estado de situación financiera*
- 1.3 *Estado de Resultados Integral*
- 1.4 *Estado de Cambios en el Patrimonio*
- 1.5 *Estado de Flujo de Efectivo*
- 1.6 *Notas a los Estados Financieros*

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de  
**VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL VICOSA CIA LTDA.**



### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros que se adjuntan de VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL VICOSA CIA LTDA., que comprenden el estado de situación general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

### Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera NIIF y de control interno, tal como lo determine la Gerencia, si es necesario, para permitir la preparación de que los estados financieros estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría, la cual fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría y aseguramiento. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y apropiadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la Gerencia, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

**CONSULAUDITORES  
J. PATRICIO LINCANGO**

CALIFORNIA Nº 512 Y LOS DUQUES Telfs: (02) 2416387 - 09-5887250 Fax: (02) 2814081, P.O.BOX 17-21-1134, QUITO - ECUADOR

Del examen efectuado, se ha determinado:

La empresa no ha cumplido con la entrega de la conciliación patrimonial por efecto de la adopción de NIIFs a Superintendencia de Compañías.

### Opinión

En nuestra opinión, excepto por lo descrito en el párrafo anterior, los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos; la situación financiera de VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL VICOSA CIA LTDA., al 31 de diciembre de 2012 y, de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo para el año terminado a esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF.

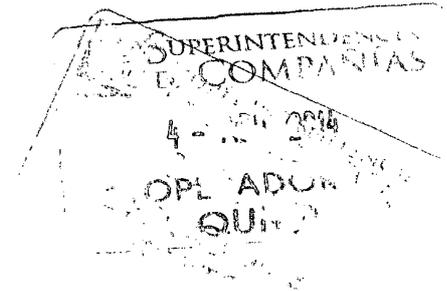
El Informe de cumplimiento tributario se emite por separado.

Quito, marzo 22 de 2013.

Atentamente,

Patricio Lincango S.  
Socio de auditoría  
FNC-RN#21867

SC-RNAE-Nº 316





**VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL VICOSA CIA LTDA.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**



|                                    |           | 2012                | 2011                |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                    |           | NIIF                | NIIF                |                     |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |           |                     |                     |                     |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES           | (NOTA 7)  | 124.219,25          | 59.454,75           |                     |
| CLIENTES                           | (NOTA 8)  | 864.973,79          | 385.842,31          |                     |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR           | (NOTA 9)  | 354.724,04          | 341.830,77          |                     |
| INVENTARIOS                        |           | 6.560,75            | 1.240,78            |                     |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |           | <b>1.350.477,83</b> | <b>788.368,61</b>   | <b>877.059,55</b>   |
| <b>ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS</b> |           |                     |                     |                     |
| ACTIVOS IMPUESTOS DIFERIDOS        | (NOTA 10) | 20.038,84           | 0,00                | 0,00                |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO          | (NOTA 11) | 1.237.665,02        | 470.037,68          | 467.210,53          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                |           | <b>2.608.181,69</b> | <b>1.258.406,29</b> | <b>1.344.270,48</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>        |           |                     |                     |                     |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |           |                     |                     |                     |
| DIVIDENDOS POR PAGAR               |           | 3.201,64            | 3.233,98            | 0,00                |
| CUENTAS POR PAGAR                  | (NOTA 12) | 335.717,98          | 45.100,69           | 123.162,04          |
| PROVIS. IMPTOS Y BENEF. SOC.       | (NOTA 13) | 506.022,78          | 222.248,91          | 202.325,22          |
| PROVIS. JUB. PATRONAL, DESAH.      | (NOTA 13) | 1.183.915,42        | 969.040,56          | 957.552,36          |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>               |           | <b>2.028.857,82</b> | <b>1.239.624,14</b> | <b>1.283.039,62</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |           |                     |                     |                     |
| CAPITAL SOCIAL                     | (NOTA 14) | 44.000,00           | 44.000,00           | 44.000,00           |
| RESERVA LEGAL                      | (NOTA 15) | 32.336,37           | 32.336,37           | 31.062,13           |
| RESERVA FACULTATIVA                |           | 1.274,24            | 1.274,24            | 16.455,20           |
| RESULTADOS A.A ANTERIORES          | (NOTA 16) | (76.032,65)         | (72.231,59)         | (68.730,98)         |
| RES. ACUM-ADOPC. NIIF              |           | 683.638,23          | 0,00                | 0,00                |
| (PÉRDIDA) UTILIDAD EJERCICIO       |           | (105.892,32)        | 13.403,13           | 38.444,51           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            |           | <b>579.323,87</b>   | <b>18.782,15</b>    | <b>61.230,86</b>    |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>  |           | <b>2.608.181,69</b> | <b>1.258.406,29</b> | <b>1.344.270,48</b> |

LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS



**VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. VICOSA**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

|  | 2012<br>NIIF   | 2011<br>NEC    |              |
|--|----------------|----------------|--------------|
| INGRESOS OPERACIONALES                             | 6.254.043.86   | 5.725.424.43   |              |
| (-) COSTOS DE OPERACIÓN Y VENTAS                   | (5.361.803.65) | (4.932.648.57) |              |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS                           | 892.240.21     | 792.775.86     | 768.372.41   |
| (-) GASTOS   |                |                |              |
| MANTENIMIENTO                                      | (41.620.52)    | (40.644.48)    | (37.206.41)  |
| ADMINISTRACIÓN                                     | (1.001.286.17) | (740.294.02)   | (692.710.36) |
| GASTOS BANCARIOS                                   | (3.470.45)     | (4.773.44)     | (5.872.53)   |
| GASTO IMPUESTO RENTA CORRIENTE                     | (37.783.61)    | (17.945.34)    |              |
| TOTAL GASTOS                                       | (1.084.160.75) | (803.657.28)   | (735.789.30) |
| (PÉRDIDA) UTILIDAD OPERACIONAL                     | (191.920.54)   | (10.881.42)    | 32.583.11    |
| OTROS INGRESOS (NOTA 17)                           | 86.028.22      | 4.328.74       | 5.861.40     |
| UTILIDAD EJERCICIO                                 | (105.892.32)   | (6.552.68)     | 38.444.51    |
| PARTICIPACIÓN EMPLEADOS                            |                |                | (11.848.50)  |
| IMPUESTO SOBRE LA RENTA                            |                |                | (880.85)     |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DE OPERACIONES CONTINUADAS | (105.892.32)   | (6.552.68)     | 25.715.16    |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS   | 0.00           | 0.00           |              |
| OTRO RESULTADO INTEGRAL                            | 0.00           | 0.00           |              |
| COMPONENTES DEL RESULTADO INTEGRAL                 | 0.00           | 0.00           |              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL ANUAL                     | (105.892.32)   | (6.552.68)     | 25.715.16    |



LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. VICOSA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

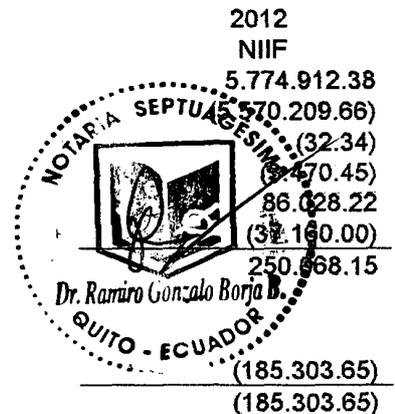
|                                  |             |                   |
|----------------------------------|-------------|-------------------|
| CAPITAL SOCIAL                   |             |                   |
| SALDO AL 31/12/2011              | 44.000,00   |                   |
| SALDO AL 31/12/2012              |             |                   |
| RESERVA LEGAL                    |             |                   |
| SALDO AL 31/12/2011              | 32.336,37   |                   |
| SALDO AL 31/12/2012              |             | 32.336,37         |
| RESERVA FACULTATIVA              |             |                   |
| SALDO AL 31/12/2011              | 1.274,24    |                   |
| SALDO AL 31/12/2012              |             | 1.274,24          |
| PÉRDIDAS AÑOS ANTERIORES A 2010  |             |                   |
| SALDO AL 31/12/2011              | (52.275,78) |                   |
| UTILIDAD CONTABLE AÑO 2011       | 13.403,13   |                   |
| PAGO IMPUESTO RENTA Y PARTICIPAC | (37.160,00) |                   |
| SALDO AL 31/12/2012              |             | (76.032,65)       |
| RESULTADOS ACUMULADOS ADOPC NIIF |             |                   |
| RESULTADOS ACUM AÑO 2011 NIIF    | 309.656,48  |                   |
| RESULTADOS ACUMULADOS NIIF       | 373.981,75  | 683.638,23        |
| (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO 2012     |             | (105.892,32)      |
| TOTAL PATRIMONIO                 |             | <u>579.323,87</u> |



LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VIGILANCIA INDUSTRIAL COMERCIAL S.A. VICOSA  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

|  |              |
|--|--------------|
|  | 2012         |
|  | NIIF         |
| FLUJO DE EFECTIVO DE OPERACIONES                 | 5.774.912.38 |
| EFFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES                   | 570.209.66)  |
| EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES Y EMPLEADOS       | (32.34)      |
| DISMINUCIÓN DIVIDENDOS                           | 470.45)      |
| GASTOS FINANCIEROS                               | 86.028.22    |
| OTROS INGRESOS                                   | (32.160.00)  |
| PAGO IMPUESTO A LA RENTA 2011                    | 250.068.15   |
| EFFECTIVO PROVISTO EN OPERACIONES                |              |
| FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN    |              |
| INCREMENTO NETO DE ACTIVOS FIJOS                 | (185.303.65) |
| EFFECTIVO UTILIZADO EN INVERSIONES               | (185.303.65) |
| FLUJO EFECTIVO DE ACT. DE FINANCIAMIENTO         |              |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA EFECTIVO DEL AÑO 2012 | 64.764.50    |
| EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO 2012                 | 59.454.75    |
| EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO 2012                  | 124.219.25   |
| CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA DEL EFECTIVO    |              |
| NETO PROVISTO POR OPERACIONES                    |              |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                           | (105.892.32) |
| - AJUSTES PARA LA CONCILIACIÓN CON LA UTILIDAD   |              |
| IMPUESTO A LA RENTA 2012                         | 37.783.61    |
| DEPRECIACIONES                                   | 101.231.51   |
| PROVISIÓN JUBILACIÓN PATRONAL                    | 214.874.86   |
| -CAMBIOS EN EFECTIVO Y PASIVOS CORRIENTES        |              |
| AUMENTO CUENTAS POR COBRAR CLIENTES              | (479.131.48) |
| AUMENTO OTRAS CUENTAS POR COBRAR                 | (12.893.27)  |
| AUMENTO INVENTARIOS                              | (5.319.97)   |
| DISMINUCIÓN CUENTAS POR PAGAR                    | 290.617.29   |
| AUMENTO OBLIGACIONES PATRONALES                  | 245.990.26   |
| PAGO DIVIDENDOS                                  | (32.34)      |
| PAGO IMPUESTO A LA RENTA 2011                    | (37.160.00)  |
| EFFECTIVO NETO PROVISTO POR OPERACIONES          | 250.068.15   |



LAS NOTAS QUE SE ADJUNTAN SON PARTE INTEGRANTE  
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTARIA SEPTUAGESIMA DEL CANTÓN QUITO  
FIDUCIARIA: 2014-17-01-70-D-659  
FACTURA N° .....  
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la Ley  
Notarial, doy fe y CERTIFICO que el presente documento  
es FIEL COPIA DE ORIGINAL y que obra en ..... fojas(s)  
útiles (vs), que me fue presentado para este efecto y que acto  
seguido devolví al interesado.  
Quito, a ..... 19 JUN 2012 .....