



COMPAÑIA NUEVO AEROPUERTO
"TABLA BELLA S.A."

R.U.C. 1792205662001

Quito, 29 de Marzo del 2013

Señor
Edgar Vargas
Gerente
Nuevo Aeropuerto Tabla Bella S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias de la Compañía y al Reglamento de la Superintendencia de Compañías, pongo a su consideración y por su digno intermedio a los señores socios de la Empresa, el presente informe de Comisario, correspondiente al ejercicio económico por el año 2012.

- 1) En base a la revisión de los Libros Sociales de la Empresa, debo indicar que los señores administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como también con las resoluciones de la Junta General.
- 2) Dejo constancia de mi agradecimiento por la colaboración prestada por los señores administradores de la Compañía para el fiel cumplimiento de mis funciones.
- 3) Respecto a los libros de actas de junta general, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, luego de realizada la correspondiente revisión he podido comprobar que se manejan bastante bien, pero es necesario tener una mejor organización que permita cumplir las disposiciones legales vigentes. En lo referente a la Custodia y conservación de bienes de la Compañía se mantiene un adecuado control de dichos bienes, con lo cual se ha logrado evitar perjuicios económicos a la Empresa.
- 4) Debo indicar además que el presente Informe de Comisario da fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.

5) En términos generales, realizando un seguimiento a la parte contable ha permitido una mejora en la organización y en el sistema de control interno. Todos los comprobantes de contabilidad llevan una numeración que permite registrar y controlar cada uno de los movimientos económicos.

6) Una vez analizados los Estados financieros y sus correspondientes registros contables, debo informar que dichos estados fueron elaborados en base de los saldos que constan en cada una de las cuentas de contabilidad.

7) Análisis Financiero.

Liquidez = Activo Corriente / Pasivo Corriente = 1,53

Autonomía Financiera = Patrimonio / Pasivo = 0,53

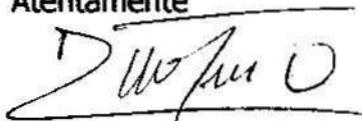
Cuentas por Cobrar / Ingresos totales = 0,38

Ingresos / Activos = 0,87

8) Respecto al resultado obtenido del año 2012, que corresponde a una utilidad de \$ 73,24 antes del 15% de participación a empleados e impuestos, ha sido un año de resultados bajos, a pesar de las dificultades y la permanente lucha para contrarrestar el incremento de precios y la competencia de colegas con costos y precios menores.

Para terminar, me permito felicitar a la Directiva y más socios de la Empresa, por su excelente apoyo y labor cumplida, así como también les deseo muchos éxitos para el año 2013.

Atentamente



Gonzalo Vega
Comisario