

INMOPROPUES INMOBILIARIA S.A.

INFORME GERENCIAL

AÑO 2010

Antecedentes:

Inmopropues Inmobiliaria S.A. es una Empresa que finalizó con su proceso de constitución el 1 de julio del 2009, con un Capital Suscrito y pagado de \$ 800 USD. (Ochocientos Dólares Americanos).

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas reunida el 16 de Julio del 2009, realizó el nombramiento al cargo de Gerente General y de Representante Legal de la Compañía, iniciando así la Administración que tendrá una duración de 2 años.

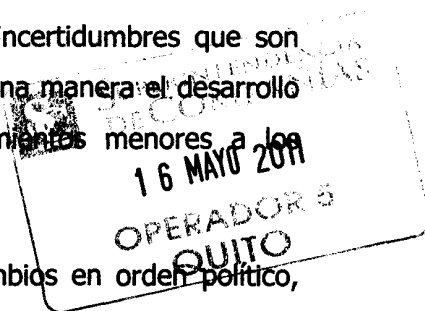
Entorno Económico:

Nuestro país, durante el año 2010 afrontó muchos retos e incertidumbres que son producto de los cambios políticos, los cuales afectaron de alguna manera el desarrollo normal del ámbito económico del país, ocasionando crecimientos menores a los previstos.

En el año 2011, el país enfrentará todavía una serie de cambios en orden político, legal, tributario, financiero, los cuales conllevan en conjunto a factores externos, tales como; niveles de incertidumbre altos, difíciles de poder predecir el cual según algunos analistas proyectan niveles de desempleo mayores, reducción de inversión privada, entre otros elementos.

Gestión Realizada:

Al ser una Empresa que recién inicia la prestación de servicios, tomará tiempo su crecimiento puesto que al ser una Inmobiliaria requiere de una fuerte inversión de propiedades y de bienes muebles, para esto se realizó las siguientes gestiones:



Gestión Financiera:

- Se realizó la compra de un terreno por un valor de \$ 100.000 USD, con crédito por parte de los socios.
- De la misma manera la Empresa invirtió en una nave industrial por un valor de \$330.000 adquirido con el terreno en el presente año con préstamo de los socios.

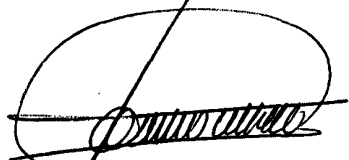
Gestión del Talento Humano:

Al ser una Empresa pequeña no cuenta con un organigrama estructural amplio de funciones del personal, a medida que la Empresa crezca se implementará más personal y por ende un sistema estructural funcional que nos lleve cada vez más al cumplimiento de la misión, visión y objetivos de la Empresa.

Gestión Operativa y Tecnológica:

En cuanto a la gestión operativa los procesos administrativos contables son automatizados, tales como anexos transaccionales, cuentas por cobrar, etc. De esta manera se puede contar con un mayor control y efectividad en su gestión.

Atentamente,



Ing. Raúl Velazco
Gerente General
INMOPROPUES INMOBILIARIA S.A.

