

INMOPROPUES INMOBILIARIA S.A.

INFORME GERENCIAL

AÑO 2010

Antecedentes:

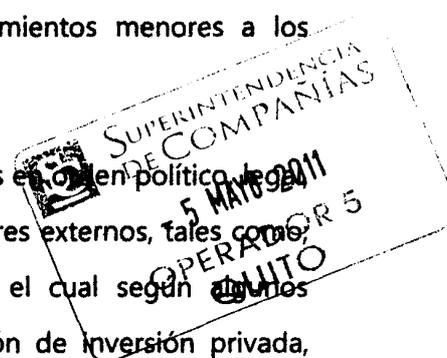
Inmopropues Inmobiliaria S.A. es una Empresa que finalizó con su proceso de constitución el 1 de julio del 2010, con un Capital Suscrito y pagado de \$ 800 USD. (Ochocientos Dólares Americanos).

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas reunida el 16 de Julio del 2009, realizó el nombramiento al cargo de Gerente General y de Representante Legal de la Compañía, iniciando así la Administración que tendrá una duración de 2 años.

Entorno Económico:

Nuestro país, durante el año 2009 afronto muchos retos e incertidumbres que son producto de los cambios políticos, los cuales afectaron de alguna manera el desarrollo normal del ámbito económico del país, ocasionando crecimientos menores a los previstos.

En el año 2010, el país enfrentará todavía una serie de cambios en el orden político, legal, tributario, financiero, los cuales conllevan en conjunto a factores externos, tales como niveles de incertidumbre altos, difíciles de poder predecir el cual según algunos analistas proyectan niveles de desempleo mayores, reducción de inversión privada, entre otros elementos.



Gestión Realizada:

Al ser una Empresa que recién inicia la prestación de servicios, tomará tiempo su crecimiento puesto que al ser una Inmobiliaria requiere de una fuerte inversión de propiedades y de bienes muebles, para esto se realizó las siguientes gestiones:

Gestión Financiera:

- Se realizó el cierre de la cuenta de integración de capital, valores que serán utilizados para tramites que se realizarán para la consecución de los planes del siguiente año.
- Para el siguiente Año se plantea la compra de un terreno, por lo cual se requerirá la inversión de los socios mediante un préstamo.

Gestión del Talento Humano:

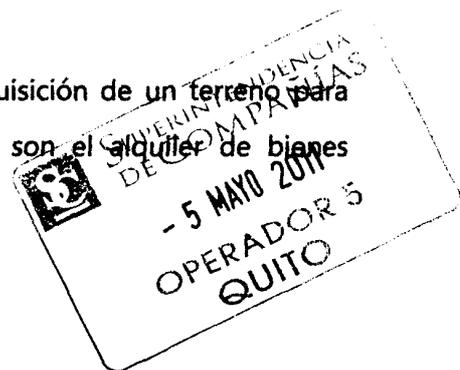
Al ser una Empresa pequeña no cuenta con un organigrama estructural amplio de funciones del personal, a medida que la Empresa crezca se implementará más personal y por ende un sistema estructural funcional que nos lleve cada vez más al cumplimiento de la misión, visión y objetivos de la Empresa.

Gestión Operativa y Tecnológica:

En cuanto a la gestión operativa los procesos administrativos contables son automatizados, tales como anexos transaccionales, cuentas por cobrar, etc. De esta manera se puede contar con un mayor control y efectividad en su gestión.

Perspectivas del Año 2010:

El principal objetivo de la Empresa para el año es la adquisición de un terreno para iniciar con las actividades inherentes a la Empresa que son el alquiler de bienes muebles.



Atentamente,

Ing. Raúl Velazco
Gerente General
INMOPROPUES INMOBILIARIA S.A.