

## Informe de Gerencia 2011

### 1. Entorno económico.

Durante el año 2.011, la economía ecuatoriana presentó una recuperación comparativamente al débil crecimiento del año 2010, según las previsiones del Banco Central del Ecuador (BCE), a diciembre 2.011 el crecimiento del PIB no superará el 6.5% anual. Los sectores de la economía que presentaron una mayor crecimiento fueron construcción y obra pública, producción de madera, industria y petróleo.

Con respecto al comportamiento de precios, a diciembre 2.011, la inflación anual fue 5.41%, mayor a la evidenciada en el año 2010, la cual alcanzó 3.3%. Los precios que demostraron un mayor crecimiento anual fueron los del grupo de bebidas alcohólicas y tabaco y los de hoteles y restaurantes, mientras los precios que evidenciaron una mayor disminución fueron el sector de telecomunicaciones y transporte.

El aparato productivo ecuatoriano pudo demostrar una recuperación importante que se espera se mantenga en el próximo año

Fruto de un crecimiento real de la producción durante el 2011, fue posible evidenciar una disminución de la tasa de desempleo.

### 2. La compañía

En junio 2011, Admiedifisa S.A. cumplió dos años de existencia prestando servicios de asesoría financieras a diferentes empresas, participantes,

El objeto social de la compañía es en la prestación de servicios de administración de edificios, condominios, complejos habitacionales, centros comerciales entre otros, con estrictos controles y seguimiento a los procesos de gestión de mantenimiento y seguridad industrial, pone a su disposición sus servicios.

La compañía se ha propuesto ofrecer un servicio de calidad que procure mejorar la oferta de servicios de administración en la ciudad de Quito.

Los principales socios de Admiedifisa realizaron una amplia gestión de búsqueda de mercado y distribución de presentaciones ofreciendo sus servicios:

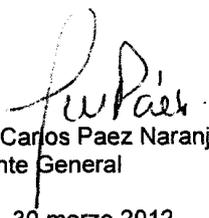
- Componente técnico
  - Visitas técnicas, supervisión diaria de control de personal, mantenimiento e higiene
  - Recepción de trabajos técnicos
  - Pruebas semanales de equipos
  - Gestión de mantenimiento, reparaciones, planes de mantenimiento
  - Atención imprevistos
  - Gestión en análisis de riesgos y seguridad industrial
  - Acompañamiento en análisis riesgos y seguridad
  - Asesoría en planes de ahorro de costos de los servicios básicos
  - Estadísticas de trabajos y registros
  - Medición del consumo de gas de cada uno de los departamentos y abastecimiento de gas con el proveedor determinado por la contratante.
  
- Componente administrativo
  - Presupuesto de necesidades del Edificio
  - Procedimiento para manejo de alcúotas y cobranza a cada condómino
  - Elaboración de actas de las reuniones del Edificio, con sus respectivos procedimientos de legalización



- Acompañamiento en procesos de contratación de personal con sus respectivos procedimientos y documentación de respaldo en el Ministerio de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
- Trámites en el Servicio de Rentas Internas
- Procedimiento de manejo de ingresos y cuentas x cobrar
- Pago de servicios y a proveedores
- Contabilidad del Edificio, informes, respaldos y soportes, con entrega mensual al Presidente del Edificio.
- Acompañamiento a Juntas y Reuniones
- Entrega de documentación y circulares
- Acompañamiento en la elaboración de Instructivos y reglamentos internos.
- Las contempladas en la Ley de Propiedad Horizontal y el Reglamento General de Ley de Propiedad Horizontal

Durante el año 2011, la compañía no realizó actividad económica, por lo cual no generó ingresos, para el año 2012, Admiedifisa ha replandeado su giro del negocio con el objeto de reactivar la actividad económica.

Atentamente,



Juan Carlos Paez Naranjo.  
Gerente General

Quito, 30 marzo 2012

