

Informe de Gerencia 2010

1. Entorno económico.

Durante el año 2.010, la economía ecuatoriana presentó una recuperación comparativamente al débil crecimiento del año 2009, según las previsiones del Banco Central del Ecuador (BCE), a diciembre 2.010 el crecimiento del PIB no superará el 3.7% anual. Los sectores de la economía que presentaron un mayor crecimiento fueron otros servicios, intermediación financiera, transporte y almacenamiento y servicios gubernamentales.

Con respecto al comportamiento de precios, a diciembre 2.010, la inflación anual fue 3.3%, menor a la evidenciada en el año 2009, la cual alcanzó 4.31%. Los precios que demostraron un mayor crecimiento anual fueron los del grupo de bebidas alcohólicas y tabacos y los de hoteles y restaurantes, mientras los precios que evidenciaron una mayor disminución fueron el sector de telecomunicaciones y transporte.

El aparato productivo ecuatoriano pudo demostrar una recuperación pese al débil crecimiento de los precios

Fruto de un crecimiento real de la producción durante el 2010, fue posible evidenciar una disminución de la tasa de desempleo.

2. La compañía

Los socios principales de la compañía Admiedifisa S.A. decidieron constituir la compañía el 24 de junio del 2.009. El objeto social de la compañía es la presentación de servicios de administración de edificios, condominios, complejos habitacionales, centros comerciales entre otros, con estrictos controles y seguimiento a los procesos de gestión de mantenimiento y seguridad industrial pone a su disposición sus servicios.

- Componente Técnico
 - Visitas Técnicas, supervisión diaria de control de personal, mantenimiento e higiene
 - Recepción de trabajos técnicos
 - Pruebas semanales de equipos
 - Gestión de mantenimiento, reparación, planes de mantenimiento
 - Atención imprevistos
 - Gestión en análisis de riesgo y seguridad industrial
 - Acompañamiento en análisis riesgos y seguridad
 - Asesoría en planes de ahorro de costos de los servicios básicos
 - Estadísticas de trabajo y registros
 - Medición del consumo de gas de casa uno de los departamentos y abastecimiento de gas con el proveedor determinado por el contratante.
- Componente Administrativo
 - Presupuesto de necesidades del Edificio
 - Procedimientos para manejo de alicuotas y cobranzas a cada condominio
 - Elaboración de actas de las reuniones del Edificio, con sus respectivos procedimientos de legalización.
 - Acompañamiento de procesos de contratación de personal con sus respectivos procedimientos y documentación de respaldo en el Ministerio de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
 - Tramites en el Servicio de Rentas Internas
 - Procedimiento de manejo de ingresos y cuentas x cobrar
 - Pago de servicios y a proveedores
 - Contabilidad del Edificio, informes, respaldos y soportes, con entrega mensual al presidente del Edificio.
 - Acompañamiento de Juntas y Reuniones



- Entrega de documentos y circulares
- Acompañamiento en la elaboración de instructivos y reglamentos internos
- Las contempladas en la Ley de Propiedad Horizontal y el reglamento General de Ley de Propiedad Horizontal

La compañía tuvo actividades productivas el primer semestre y el segundo se encontró en fase de definiciones para establecer que se hará con la compañía a futuro.

Atentamente,


Gallardo Ortiz
Gerente General

Quito, 6 abril 2010

