

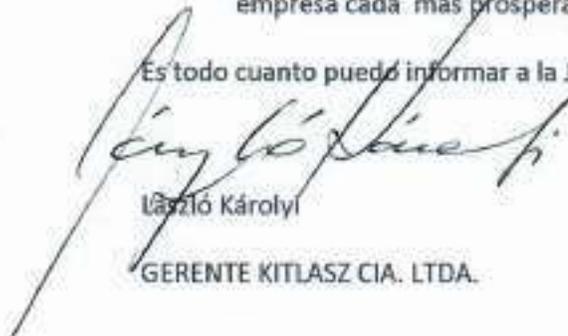
INFORME DE GERENCIA DE INMOBILIARIA KITLASZ CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

En mi calidad de GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA KITLASZ CIA. LTDA, es mi deber remitir un informe de las actividades de la compañía para el ejercicio económico 2018. Debo manifestar varios aspectos importantes que han marcado nuestro ejercicio económico. –

- a. En el aspecto económico hemos logrado recuperar las participaciones dejadas en garantía a los funcionarios de Geo Heritage, Srs. Kit Carstens y Bob Much
- b. El Hotel en general a mejorado su nivel de ocupación y ventas, aunque no en los niveles esperados, pero si muy superiores al 2017
- c. Se ha cumplido con todas las obligaciones tributarias y fiscales, sin embargo, nuestro flujo no ha permitido cumplir totalmente con el gasto corriente.
- d. Se sigue cancelando las cuotas del crédito CFN BP con fondos personales y prestamos familiares, por lo que se esta gestionando en el 2019 la reestructuración de este crédito en función que nuestro flujo no permite cubrir los dividendos.
- e. En el aspecto operacional se ha logrado construir en un 95% las 14 habitaciones nuevas de las cuales están ya totalmente operativas 7 de las mismas, requiriéndose la suma de aproximadamente 57.000 usd para terminar este trabajo. Déficit provocado por el aumento de precios en el periodo de tiempo entre la aprobación del crédito y el desembolso de los fondos.
- f. En el aspecto de comercialización hemos enfrentado muchos inconvenientes con las operadoras y agencias especializadas en nuestro giro de negocio toda vez que la abundancia de nuevos hoteles genera una guerra de precios y dificulta de manera grave nuestra gestión.
- g. Las perspectivas para el 2019 son alentadoras pues al terminar las habitaciones nuevas podremos competir en precio con los demás hoteles y captar grupos de turistas de agencias como Creter Tours que están a la espera de que esta obra termine.
- h. el año 2018 se ha obtenido otro premio internacional. Termino mi informe augurando éxitos en este año 2018. Y con el compromiso de trabajar por ver a nuestra empresa cada más próspera.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta para los fines pertinentes.



László Károlyi

GERENTE KITLASZ CIA. LTDA.