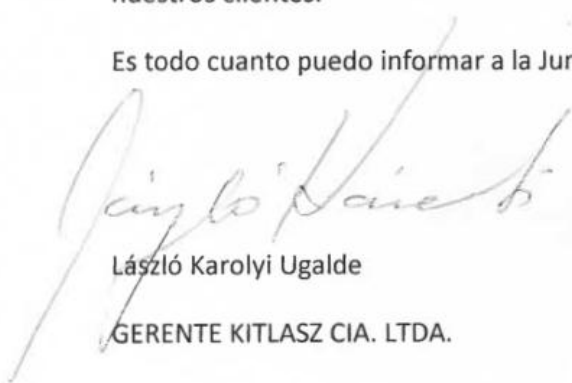


INFORME DE GERENCIA DE INMOBILIARIA KITLASZ CIA. LTDA.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2016

En mi calidad de GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA KITLASZ CIA. LTDA, es mi deber remitir un informe de las actividades de la compañía para el ejercicio económico 2016. Debo manifestar que en este periodo la compañía se ha mantenido en inactividad económica sin generar ingresos ni gastos. En relación a las readecuaciones del edificio adquirido se manifiesta que se ha concluido con la remodelación del edificio principal con 8 suites , salones sociales, cocina y restaurant, or lo que desde el mes de enero 2017 ya se opera en el nuevo hotel que se llama HOTEL BOUTIQUE CULTURA MANOR, se ha activado el RUC de la empresa, y se está al día con las obligaciones tributarias, en lo contable se ha instruido al contador para que se reclasifique la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones que es una cuenta de patrimonio a una cuenta de pasivo corriente, dejando un saldo de 10.000 dólares como aporte de socios para futuras capitalizaciones ya que en este año 2017 se realizará la compra de las acciones a los inversionistas extranjeros, esto se muestra en el balance. Se continúa con el trámite de captar el crédito de la CFN B.P. por un monto de 700.000 dólares, crédito que en estos momentos se encuentra aprobado lista para su implementación, En definitiva en el año 2017 se inicia las operaciones del nuevo hotel y las expectativas son muy buenas a futuro, con el crédito de l CFN se adquirirá las acciones y se terminará de construir 14 habitaciones más en la nueva ala del hotel con lo que podremos brindar servicios de calidad y de excelencia a nuestros clientes.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta para los fines pertinentes.



László Karolyi Ugalde

GERENTE KITLASZ CIA. LTDA.