

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 2012 Y 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa VAZGO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. fue fundada en el año de 2009 junio con el propósito de satisfacer necesidades específicas del mercado ecuatoriano en las áreas de Servicios de Construcción.

Capital social está dividido en:

- Ing. Enrique Honorato Vázquez Caicedo con el 96% de participaciones sociales
- Sra. Olga Marina Viveros Astudillo con el 4% de participaciones sociales

Esta empresa clasificada según la Resolución de la Superintendencia de Compañías, como pequeña empresa.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Vazgo Construcciones Cía. Ltda. comprenden el Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2013, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y Equivalentes e Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor, al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

2.5 Servicios y Otros pagos por anticipado

Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado o activado. Incluyen los créditos tributarios de IVA en Compras e Impuesto a la renta que se generan en cada ejercicio económico por las retenciones efectuadas.

2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

2.7 Obligaciones con Instituciones Financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos registros se dan por efecto de cheques girados y no cobrados al cierre del ejercicio.

2.8 Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.9 Otras Obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados.

2.10 Anticipos de Clientes

Se registra la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del activo vendido. Las ventas de la empresa se

realizan solo por contratos de construcción dentro del país.

2.11. Jubilación Patronal

Esta provisión no se consideró debido a que la compañía al cierre de ejercicio 2013 con tenía contratos en ejecución en tal virtud no se mantenía obreros.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, reajuste de precios unitarios que la Compañía pueda otorgar.

2.13 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2013 no existieron efectos que generaran incrementos o decrementos significativos bajo las NIIF.

4.1 Deterioro del valor de los activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Durante el año 2013, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

5. Efectivo y Equivalente de efectivo

El efectivo de la empresa está depositada en cuentas corrientes (en dólares) y se maneja un fondo de construcción que permite una operación transaccional por la ubicación de las obras en construcción.

FONDO ROTATIVO CONSTRUCCION	90.75
BANCO INTERNACIONAL	1228.46
TOTAL	1319.21

6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2013 las cuentas y documentos por cobrar a clientes no relacionados representan saldos por cobrar por contratos de construcción suscrito y anticipo a proveedores de bienes y servicios de construcción.

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2013
Cuentas por cobrar comerciales:		
Cientes por cobrar	45920.00	64387.09
Cuentas por cobrar varias	13491.32	35036.43
Cuentas por cobrar relacionados	113461.97	
Provisión Cuentas Incobrables	3718.43	3718.43
Saldo Neto	169154.86	95705.09

No existe antigüedad de la cartera, por lo cual la provisión es inmaterial y se dejará para futuras cuentas incobrables.

8. Servicios y otros pagos anticipados

Representan las cuentas por servicios prepagados, anticipos a Proveedores y anticipos a empleados, principalmente.

9. Activos por impuestos corrientes

Representan el Crédito Tributario corriente de la empresa, tanto del IVA en Compras, las retenciones de Impuesto a la Renta, las cuotas del anticipo del Impuesto a la Renta.

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2013
Locales:		543.60
	19041.63	
Del exterior		
Obligaciones Financieras	14825.36	11089.28
Con la Administración Tributaria	27360.57	16421.00
Con el IESS	234.80	3036.39
Provisiones por beneficios sociales	10679.72	2009.59
Aportes futuras capitalizaciones		28400.00
Anticipos de Clientes	112981.33	37906.00
Saldo Neto	185123.41	99405.86

Los pasivos con la Administración Tributaria son pasivos corrientes generados principalmente por el IVA en Ventas y retenciones de Impuestos que se cumplen

y liquidan mensualmente.

12. Obligación de Beneficios definidos

13. Patrimonio

Capital Social: El capital social autorizado, está constituido por 400,00 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1,00; todas ordinarias y nominativas.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados: Al 31 de diciembre de 2012 las utilidades retenidas alcanzo la cifra de US\$ 208609.85.

Utilidad del Ejercicio al 31 de diciembre del 2013 US\$ 2132.64

14. Ingresos provenientes de productos principales

Los ingresos de la Compañía provenientes de productos son los siguientes:

Ítem	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2.013
Contratos de construcción	488383.85	433647.14
Otros (Neto)	175.47	1328.67
Total	488559.32	434975.81

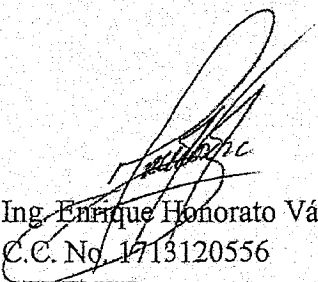
15. Costos y gasto por naturaleza

Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

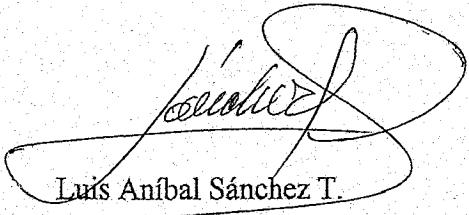
	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2.013
Costos y gastos	417361.20	429928.89

Durante el año 2013, el gasto mas representativo fueron los originados por el pago

a proveedores de materiales y sueldos y salarios, y de los beneficios sociales a los empleados y trabajadores.



Ing. Enrique Honorato Vázquez Caicedo
C.C. No. 1713120556
GERENTE



Luis Aníbal Sánchez T.
RUC T707132815001
Contador