

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 2011 Y 2012

I. INFORMACIÓN GENERAL

La empresa VAZGO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA. fue fundada en el año de 2009 junto con el propósito de satisfacer necesidades específicas del mercado ecuatoriano en las áreas de Servicios de Construcción.

Capital social está dividido en:

- Ing. Enrique Honorato Vazquez Calcedo con el 96% de participaciones sociales
- Sra. Olga Martina Viveros Astudillo con el 4% de participaciones sociales

Esta empresa clasificada según la Resolución de la Superintendencia de Compañías, como pequeña empresa.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's). Los Estados de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el Estado de Situación Financiera de apertura al 1 de enero de 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión de NIIF para el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

Los estados financieros de Vazgo Construcciones Cia. Ltda. al 31 de diciembre de 2011, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera en lo relacionado a la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Vazgo Construcciones Cia. Ltda. al 31 de diciembre de 2012, los resultados de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos

supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, esas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Vazgo Construcciones Cía. Ltda. comprenden el Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y Equivalentes e Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos líquidos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor, al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Servicios y Otros pagos por anticipado

Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado o activado. Incluyen los créditos tributarios de IVA en Compras e Impuestos a la renta que se generan en cada ejercicio económico por las retenciones efectuadas.

2.6 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 6.

2.7 Obligaciones con Instituciones Financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos registros se dan por efecto de cheques girados y no cobrados al cierre del ejercicio.

2.8 Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

La Compañía en función de la NAC-DGECG12-0009 publicada en el Registro Oficial N° 718 del miércoles 6 de junio de 2012, donde se recuerda que no existe la figura de "reversión de gastos no deducibles", no reconoce activos por impuestos diferidos. Por tanto, si existe algún gasto reconocido bajo NIIF que no concuerda con el criterio tributario, estas diferencias se contabilizan como gastos no deducibles del período y no serán considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros.

Tampoco reconoce pasivos por impuestos diferidos. En caso de generar por algún motivo este pasivo, se pagara inmediatamente a la Administración Tributaria.

2.9 Otras Obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados y los dividendos por pagar a los accionistas.

2.10 Anticipos de Clientes

Se registra la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del activo vendido. Las ventas de la empresa se realizan solo por contratos de construcción dentro del país.

2.11 Cuentas por pagar No Corrientes
Se registran la proporción de los activos corrientes, provenientes de las obligaciones con accionistas y terceros.

2.11.1 Jubilación Patronal
Esta provisión no se consideró debido a que la compañía al cierre de ejercicio 2012 con tenía contratos en ejecución en tal virtud no se mantenía obreros.

2.12 Reconocimiento de ingresos
Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, reajuste de precios unitarios que la Compañía pueda otorgar.

2.13 Costos y Gastos
Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones
Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)
La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. SC.JCI.CP.AJIFRS.G.11.01 del 11 de octubre del 2011, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2011. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de elaboración de un cronograma de aplicación, el cual fue presentado ante la Superintendencia de Compañías, así como el Acta de la Junta General de Accionistas que aprobó los cambios patrimoniales a fin de 2010. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de

los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros;
- La incorporación de nuevos estados financieros: el Estado de Resultados Integral, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo y;
- La información incluida en las notas a los estados financieros.

3.2 Consideraciones aplicadas por la Compañía

3.2.1 Estimaciones

Únicamente para efectos comparativos, para la fecha de transición (1 de enero del 2011) y el primer período comparativo (31 de diciembre del 2011), se han modificado los años de vida útil para la estimación del gasto de depreciación y depreciación acumulada del rubro de Vehículos que difieren de las utilizadas para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores.

3.2.2 Uso del valor razonable como costo atribuido

Vazgo Construcciones Cia Ltda. optó por la medición de la partida maquinaria y herramientas y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición.

3.3 Conciliación entre NIIF y PCGA en el Ecuador

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de Vazgo Construcciones Cia. Ltda.

3.3.1 Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011

Total Patrimonio de acuerdo a NIIF		Total Patrimonio de acuerdo a PCGA	
Anteriores		Anteriores	
Ajustes por Conversión a NIIF		Ajustes por Conversión a NIIF	
522.40		522.40	
Total		Total	
Diciembre 31 2010		Enero 1 de 2011	
68547.94		68025.54	
68025.54		68025.54	

Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF

87.618,44	TOTAL
72.038,97	BANCO DE FOMENTO
15.579,47	FONDO ROTATIVO CONSTRUCCION

ubicación de las obras en construcción.

El efectivo de la empresa está depositada en cuentas corrientes (en dólares) y se maneja un fondo de construcción que permite una operación transaccional por la

5. Efectivo y Equivalente de efectivo

Durante el año 2011, no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de

activo.

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho

4.1 Deterioro del valor de los activos

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

Al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2011 no existieron efectos que generaran incrementos o decrementos significativos bajo las NIIF.

Anteriores
2011 se registran por su importe en libros a esa fecha de acuerdo a PCGA
Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos al 1 de enero del

b) Con efectos patrimoniales

a) Sin efectos patrimoniales
Se realizó el cambio en el Plan de Cuentas, tomado como base las cuentas presentadas en el Formulario de la Superintendencia de Compañías.

6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar
Al 31 de diciembre de 2012 las cuentas y documentos por cobrar a clientes no relacionados representan saldos por cobrar por contratos de construcción suscrito y anticipo a proveedores de bienes y servicios de construcción.

Cuentas por cobrar comerciales:	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Cuentas por cobrar	45920.00	78620.00	
Cuentas por cobrar variables	13491.32	17981.30	7624.85
Cuentas por cobrar relacionados	113461.97	405712.41	
Provisión Cuentas Incobrables	3718.43	3209.18	
Saldo Neto	169154.86	499104.53	7624.85

No existe antigüedad de la cartera, por lo cual la provisión es inmaterial y se dejará para futuras cuentas incobrables.

8. Servicios y otros pagos anticipados
Representan las cuentas por servicios prepagados, anticipos a Proveedores y anticipos a empleados, principalmente.

9. Activos por impuestos corrientes
Representan el Crédito Tributario corriente de la empresa, tanto del IVA en Compras, las retenciones de impuesto a la Renta, las cuotas del anticipo del impuesto a la Renta.

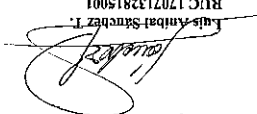
11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Locales:	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Del exterior	19041.63		
Obligaciones Financieras	14825.36	23179.47	8368.56
Con la Administración Tributaria	27360.57	58299.21	10111.34
Con el IESS	234.80	2034.05	2155.43
Provisiones por beneficios sociales	10679.72	33043.36	7351.76
Dividendos por pagar	112981.33	317952.38	
Anticipos de Clientes			
Saldo Neto	185123.41	442052.49	36543.53

Los pasivos con la Administración Tributaria son pasivos corrientes generados principalmente por el IVA en Ventas y retenciones de impuestos que se cumplen

a proveedores de materiales, sueldos y salarios, y de los beneficios sociales a los empleados y trabajadores.

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas de acuerdo a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre 2011 y 2010.



Luis Ambal Sánchez I.
RUC 1707132815001
Contadora General