

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE DINAMICA DE CONSTRUCCIÓN
DINAMICCOMSA S.A.**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

A los Señores Accionistas:

La empresa DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A. ha tenido una trayectoria de desarrollo constante desde su constitución. Se ha mantenido éste lineamiento de crecimiento y como resultado en el cierre del año 2014 se encuentra muy bien posesionada en el mercado constructivo inmobiliario, es así como con el dinamismo que nos caracteriza hemos desarrollado hasta el 31 de diciembre del 2014 sintetizando las siguientes actividades:

- Se concluyó exitosamente con la construcción y entrega del Edificio LUXXO, de la misma manera se procedió a realizar todos los trámites legales para la liquidación de la sociedad de Hecho Dinámica – Luxxo que fue constituida exclusivamente para la construcción de éste edificio; el resultado económico de ésta liquidación se encuentra registrado en nuestros Estados Financieros del ejercicio económico 2014.
- Se ha concluido también la construcción del Edificio KHANIA y se ha realizado la entrega de la mayoría de inmuebles a los propietarios, quienes han manifestado su total satisfacción; quedando pendiente la liquidación y entrega de los siguientes departamentos: 102, 403, 502, 503 y 603 los cuales no se encuentran firmadas las escrituras de compraventa porque todavía están siguiendo el proceso legal correspondiente; el departamento 504 hasta la fecha de realización de éste informe no ha sido vendido; los resultados económicos de éste proyecto se encuentran registrados dentro de los Estados Financieros del período 2014.
- La construcción del Proyecto BEZIER se encuentra en un 75% de avance de obra y se ha previsto que la entrega de estos departamentos se la realice en el último trimestre del año 2015.
- Se ha iniciado la construcción del Proyecto “QUORI” ubicado tras el centro comercial Quicentro Shopping el cual consta de 70 departamentos y 6 locales comerciales; la entrega de este proyecto está prevista para el año 2017.
- En lo referente a las obligaciones con los diferentes entes de control, la Empresa se encuentra totalmente al día.

Atentamente,



Ing. Felipe Herdoíza Dávila
GERENTE GENERAL