

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE DINAMICA DE CONSTRUCCION
DINAMICCOMSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

A los Señores Accionistas:

La empresa DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A. ha tenido una trayectoria de desarrollo constante desde su constitución. Se ha mantenido este lineamiento de crecimiento y como resultado en el cierre del año 2013 se encuentra muy bien posesionada en el mercado constructivo inmobiliario, es así con el dinamismo que nos caracteriza hemos desarrollado durante el año 2013 sintetizando las siguientes actividades:

- Se concluyó exitosamente con la construcción y entrega del Edificio Koroni, de la misma manera, se procedió a realizar todo trámite legal para la liquidación de la sociedad de Hecho Dinámica – Koroni que fue constituida para la construcción de este edificio; tales como: liquidación anticipada del impuesto a la renta, escritura de liquidación final, cierre del Registro Único de Contribuyentes y el resultado económico de esta liquidación se encuentra registrado en nuestros Estados Financieros del ejercicio económico 2013.
- Otro de nuestros proyectos construidos en sociedad, el edificio "LUXXO", se encuentra en su fase final de entrega a los adquirientes.
- La construcción del Proyecto "KHANIA" se encuentra en una etapa muy avanza de acabados y se ha previsto que la entrega de estos departamentos a los adquirientes se la realice durante el año 2014.
- Se inició la construcción del edificio de departamentos denominado "BEZIER", el mismo que se encuentra ubicado en el sector de la iglesia de la Paz; está previsto que la entrega de este proyecto se realice en el año 2015.
- Se realizó la adquisición de tres lotes de terreno ubicados en el Sector tras el centro comercial Quicentro Shopping, en donde se estima la construcción de un nuevo proyecto Inmobiliario, con este propósito, se procederá con la unificación de los tres lotes para el 2014.
- Se procedió a realizar el nombramiento y registro ante la Superintendencia de Compañías a la Oficial de Cumplimiento nombrado según lo establece el reglamento publicado en el mes de octubre del 2013.
- En lo referente a las obligaciones con los diferentes entes de control, la Empresa se encuentra totalmente al día.

Atentamente,



Arq. Viviana Herdoíza Dávila
GERENTE GENERAL