

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE DINAMICA DE CONSTRUCCION
DINAMICCOMSA S.A.**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

A los Señores Accionistas:

Las actividades que se han desarrollado durante el año 2011 son las siguientes:

- El "Proyecto Livorno", fue terminado en el mes de marzo del 2011, fecha a partir de la cual, se realizó la entrega de los inmuebles a sus respectivos dueños.

A la presente fecha el proyecto está vendido y entregado en un 90,62% a los clientes y el 9,38% restante fue cedido a los Constituyentes Promotores y Beneficiarios del Fideicomiso Mercantil Livorno, mediante la figura legal de restitución, esto es, los Departamentos 201 y 501 a Dinámica de Construcción Dinamiccomsa S.A.

- Dinámica de Construcción Dinamiccomsa S.A. realizó otros trabajos, Estudios técnicos, Estudios de Planificación y diseño de Obras Civiles, lo que le representó un importante ingreso en este ejercicio permitiéndole a la Compañía solventar los gastos de operación y administración.
- En el presente periodo los proyectos edificio Koroni y edificio Luxxo que se encuentran ubicados dentro de la ciudad de Quito, se encuentran en plena ejecución constructiva, estos posiblemente se encuentren listos para su entrega a los adquirientes en el mes de diciembre del 2012 y julio del 2013 respectivamente.
- Se adquirió un nuevo terreno por 1.150M2. para nuevo proyecto inmobiliario.
- En cuanto al cumplimiento de obligaciones con los entes de control la empresa se encuentra totalmente al día.
- Los resultados de este ejercicio económico han sido muy satisfactorios el mismo que se refleja en nuestros Balances.

Atentamente,

Viviana Herdoíza

Arq. Viviana Herdoíza Dávila

GERENTE GENERAL

171028103-9

