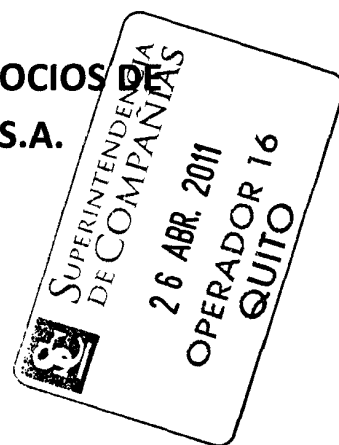


INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES SOCIOS DE DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010



A los Señores Socios:

Las actividades que se han desarrollado durante el año 2010 son las siguientes:

- En relación a la construcción del Edificio Livorno que para este efecto se constituyó el Fideicomiso "MERCANTIL LIVORNO", la obra presenta un avance del 89,87% de acuerdo al Informe remitido por Fiscalización cortado al 31 de diciembre del 2010, razón por la cual Dinámica de Construcción Dinamiccomsa S.A. no refleja en sus Estados Financieros ingreso alguno por este concepto.
- Como otras actividades Dinámica de Construcción Dinamiccomsa S.A. realizó otros trabajos, Estudios técnicos, Estudios de Planificación y diseño de Obras Civiles, lo que le representó un importante ingreso en este ejercicio permitiéndole a la Compañía solventar los gastos de operación y administración.
- Dinámica de Construcción en este periodo ha contratado profesionales técnicos en la construcción inmobiliaria lo que también le ha permitido expandir sus actividades de construcción, es así como ha presentado a revisión de los señores accionista dos nuevos proyectos de construcción dentro de la ciudad de Quito estos son:
 1. PROYECTO EDIFICIO KORONI
 2. PROYECTO EDIFICIO LUXXO
- En cuanto al cumplimiento de obligaciones con los entes de control la empresa se encuentra totalmente al día.
- Los resultados de este ejercicio económico han sido muy satisfactorios el mismo que se refleja en nuestros Balances.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Viviana Herdoíza Dávila".

Arq. Viviana Herdoíza Dávila
GERENTE GENERAL