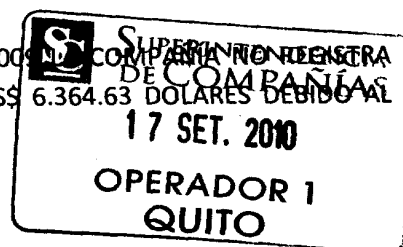


**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LOS SEÑORES
SOCIOS DE
DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICOMSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

A LOS SEÑORES SOCIOS SE LES INFORMA LO SIGUIENTE UNA VES QUE HA COCLUIDO EL EJERCICIO ECONOMICO 2009:

- CON FECHA 12 DE ENERO DEL 2009 SE CONSTITUYO EL FIDEICOMISO INMOBILIARIO DENOMINADO "FIDEICOMISO MERCANTIL LIVORNO" CUYOS BENEFICIARIOS PROMOTORES INICIALMENTE SON : NARANJO & ORDOÑEZ, SEÑOR FELIPE HERDOIZA DAVILA Y LA ARQUITECTA VIVIANA HERDOIZA DAVILA.
- EL FIDEICOMISO MERCANTIL LIVORNO SE CONSTITUYE CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO EL PROYECTO DE CONSTRUCCION INMOBILIARIO "EDIFICIO LIVORNO" UBICADO EN LAS CALLES CHECOSLOVAQUIA Y MOSCU, PARA ESTO LA CONSTRUCTORA "NARANJO & ORDOÑEZ SE COMPROMETE A ENTREGAR RECURSOS, ESTUDIOS TECNICOS, DISEÑOS E INVERSIONES EN OBRAS CIVILES.
- CON FECHA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2009 LA FIDUCIARIA INFORMA QUE NO HA RECIBIDO INFORMACION SOBRE LAS CONDICIONES TECNICAS, LEGALES Y FINANCIERAS DEL PROYECTO LIVORNO, ANTE ESTA SITUACION LA CONSTRUCTORA NARANJO & ORDOÑEZ Y LOS SEÑORES VIVIANA HERDOIZA DAVILA Y FELIPE HERDOIZA DAVILA CEDEN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL FIDEICOMISO MERCANTIL LIVORNO A LA EMPRESA "DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICOMSA S.A." Y AL ING. HERNANDO YEPEZ.
- CON FECHA 21 DE ENERO DEL 2010 SE REALIZA LA CODIFICACION Y REFORMA LEGAL DEL CONTRATO DEL FIDEICOMISO MERCANTIL LIVORNO EN EL QUE SE DEJA ESTABLECIDO QUE "DINAMICA DE CONTRUCCION DINAMICOMSA S.A." APORTA EL 75% DEL PATRIMONIO AUTONOMO COMPRENDIDO DEL VALOR DEL TERRENO POR US\$400.000,00 MAS US\$200.000,00 EN EFECTIVO Y EL ING. HERNANDO YEPEZ APORTA EL 25% US\$200.000,00 ENTREGADOS EN EFECTIVO.
- AL 31 DE DICIEMBRE SE TIENE UN AVANCE DE LA OBRA EN EL 17,21%.
- AL CIERRE DE ESTE EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2009 NO SE TIENE UN INGRESO OPERATIVO, SINO UNA PERDIDA DE US\$ 6.364.63 DOLARES DEBIDO AL PEQUEÑO AVANCE DE LA OBRA QUE SEÑALAMOS.



Atentamente,

Viviana Herdoiza Dávila

Arq. Viviana Herdoiza Dávila
GERENTE GENERAL

**INFORME DEL PRSIDENTE A LOS SEÑORES
SOCIOS DE
DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICOMSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

A LOS SEÑORES SOCIOS, UNA VES QUE HA COCLUIDO EL EJERCICIO ECONOMICO 2009, CÚMPLEME COMUNICARLES QUE CON RELACION AL EJERCICIO DE MIS FUNCIONES DENTRO DE LA COMPAÑÍA, SE HA CUMPLIDO A CABALIDAD CON EL FIN PROPUESTO DURANTE EL PRESENTE PERIODO, CON RELACION AL FIDEICOMISO LIVORNO SE HA TENIDO UN SEGUIMIENTO ADECUADO RESALTANDO QUE EN ESTE PERIODO AL QUE CORRESPONDE ESTE INFORME NO HA EXISTIDO NI EXISTE INCONVENIENTES DE ORDEN LEGAL, LA ACERTADA ACTUACION DE LA GERENCIA Y DE ESTA PRESIDENCIA HA PERMITIDO QUE EL PROYECTO LIVORNO CUMPLA CON LOS CRONOGRAMAS DE CONSTRUCCION Y MAS ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS.

- AL 31 DE DICIEMBRE SE TIENE UN AVANCE DE LA OBRA EN EL 17,21%.
- AL CIERRE DE ESTE EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2009 LA COMPAÑÍA NO REGISTRA INGRESOS OPERATIVO, SINO UNA PERDIDA DE US\$ 6.364.63 DOLARES DEBIDO AL AVANCE DE LA OBRA QUE SEÑALAMOS.

Atentamente,


Señor Felipe Herdoiza Dávila
PRESIDENTE

