

DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.

Estados de Situación Financiera y Estados del Resultado del Período y Otros Resultado Integral Informe de Comisario Al 31 de diciembre de 2018

ABREVIATURAS:

IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	Registro Único de Contribuyentes
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. Dólares

CONTENIDO:

Informe de Comisario Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado del Resultado del Período y Otros Resultado Integral

INFORME DE COMISARIO INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.

Opinión sobre cumplimiento de normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de Juntas de Accionistas

He revisado el cumplimiento de normas legales y reglamentarias con los entes de control de **DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2018, que comprenden: Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas – SRI e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS; adicionalmente hemos revisado el cumplimiento de las normas estatutarias y resoluciones de Juntas de Accionistas. En mi opinión, las normas legales, estatutarias y reglamentarias y resoluciones de Juntas de Accionistas de **DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.** se han cumplido al 31 de diciembre de 2018.

Comentario sobre los procedimientos de control interno de la entidad

Producto de nuestra evaluación del negocio observamos que el control interno de la entidad es adecuado respecto al tamaño de la entidad y a la cantidad y complejidad de sus operaciones. Los siguientes son los 5 elementos del control interno de aplicación standard y que la Administración ha implementado y administra a través del desarrollo de una cultura de buenas prácticas:

Ambiente de control: Incluye las directrices de: comportamiento y ética; requerimientos mínimos de competencia para puestos particulares; organigramas organizacionales; organigramas funcionales; políticas de reclutamiento, orientación, entrenamiento, evaluación, asesoría, promoción, y compensación del personal.

Evaluación de riesgos: Incluye la evaluación de: fraude; cambios en el entorno de operaciones; personal nuevo; sistemas de información nuevos o renovados; crecimiento rápido de operaciones; nueva tecnología; nuevos modelos; productos o actividades del negocio; reestructuraciones corporativas; operaciones extranjeras en expansión y nuevos pronunciamientos contables.

Sistemas de información y comunicación: Incluye la forma en que: se identifican y registran todas las transacciones; se describen para permitir su clasificación apropiada; se miden para registrar su valor monetario apropiado; se determina el periodo de tiempo en que ocurrieron para registrar en el ejercicio contable apropiado y se presentan de manera apropiada incluido sus revelaciones en los estados financieros.

Actividades de control: Incluye las políticas de: revisiones de desempeño (cifras reales versus presupuestos); procesamiento de información (verificar exactitud, integridad y autorización de transacciones); controles físicos (salvaguardas adecuadas sobre el acceso a activos y registros); segregación de funciones (asignar en lo posible a diferentes personas las responsabilidades de autorizar, registrar y custodiar las transacciones inherentes).

Monitoreo de controles: Incluye revisión de: preparación oportuna de las conciliaciones bancarias; las sugerencias de auditores internos y externos; cumplimiento del personal de ventas con las políticas de la entidad sobre términos de los contratos de ventas; supervisión del departamento legal del cumplimiento de las políticas éticas o de prácticas de negocio de la entidad.

Algunas actividades de las antes descritas se encuentran formalizadas por escrito; el objetivo a futuro debe ser que la totalidad de las actividades cuenten con documentos y/o políticas por escrito; a medida que surja la necesidad conforme el crecimiento de las operaciones de la entidad a criterio de la Administración y en el momento que lo consideré oportuno.

Opinión sobre cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros contables de acuerdo a PCGA

He revisado los estados financieros adjuntos de **DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.**, que comprenden: el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado del resultado y otro resultado integral correspondiente al año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Responsabilidades de la Administración de la entidad en relación con los estados financieros: La Administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno que la Administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debido a fraude o error. La Administración de la entidad es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en marcha en la preparación de los estados financieros, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con este principio y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración de la entidad tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. La Administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

Responsabilidades del comisario en relación con los estados financieros: Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros antes descritos están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de comisario que contiene nuestra opinión, para lo cual evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable y comunicamos a la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, los hallazgos significativos, si los hubiere, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la revisión.

Marzo 25 de 2019



Ing. Amanda Yáñez Molina
Comisario Independiente
RUC 1709097057001
Quito - Ecuador

DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en US Dólares)

31.DIC.2018

ACTIVOS

Efectivo	3.200.016
Activos Financieros	21.420
Inventarios	4.427.787
Servicios y Otros Pagos Anticipados	41.587
Total Activos Corrientes	7.690.810
Propiedades, planta y equipo	1.002.741
Propiedades de Inversión	284.439
Activo Intangible	1.621
Activos por Impuestos Diferidos	42.280
Total Activos No Corrientes	1.331.081
TOTAL ACTIVOS	9.021.892

PASIVOS Y PATRIMONIO

Obligaciones con Instituciones Financieras	39.829
Otras Obligaciones Corrientes	585.556
Total Pasivos Corrientes	625.385
Obligaciones con Instituciones Financieras	141.625
Proveedores y otras cuentas por pagar	6.360
Anticipo Clientes	1.914.876
Beneficios a los empleados por pagar	53.285
Total Pasivos No Corrientes	2.116.146
TOTAL PASIVOS	2.741.530
Capital social	490.000
Reservas	366.504
Otros Resultados Integrales	1.060.466
Resultados acumulados	3.770.283
Resultados del Ejercicio	593.109
TOTAL PATRIMONIO	6.280.361
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	9.021.892

DINAMICA DE CONSTRUCCION DINAMICCOMSA S.A.
ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en US Dólares)

	<u>31.DIC.2018</u>
<u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>	
Ventas de bienes locales	8.438.572
Ventas de servicios	5.429
Otros ingresos de actividades ordinarias	178.955
	8.622.955
<u>COSTO DE VENTAS</u>	
Ventas de bienes locales	(5.775.666)
Otros Costos	(344.653)
	(6.120.319)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	2.502.636
Otros Ingresos (Egresos)	499.440
<u>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS</u>	
Gastos de Ventas	(54.557)
Gastos Administrativos	(2.058.435)
	(2.112.992)
<u>RESULTADOS FINANCIEROS</u>	
Ingresos financieros	46.103
Egresos financieros	(9.423)
	36.680
UTILIDAD ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	925.764
Participación a trabajadores	(138.865)
Impuesto a la renta corriente	(236.071)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	550.829
Impuesto a la renta diferido	42.280
UTILIDAD INTEGRAL DEL AÑO	593.109