

DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.

CONTENIDO:

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Políticas y Notas a los Estados Financieros

Estados Financieros, por los años terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
Con el Informe de Auditoría.

DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN
DYNAMICORSA S.A.

CONTENIDO

- Introducción
- Objetivos del curso
- Metodología del curso
- Programa del curso
- Información adicional
- Contacto y reservas



Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.

Opinión sin salvedades.

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Fundamentos de la opinión sin salvedades.

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros.

4. La Administración de **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del control interno establecido por la Administración y que considera como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.** de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas para considerarlas como tal, utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la administración tiene la intención de liquidar a **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.** o de interrumpir sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.
6. La Administración de **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.**, es responsable de la verificación del proceso de información financiera.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

Page 1 of 1

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

Page 1 of 1

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, and the Privacy Act, 5 U.S.C. 552a. The information is being provided to you for your use only and is not to be disseminated to the public or other personnel without your approval. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this information. If you have received this information in error, please notify the person whose name is typed at the bottom of this page. This information is for your use only and is not to be disseminated to the public or other personnel without your approval. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this information. If you have received this information in error, please notify the person whose name is typed at the bottom of this page.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, and the Privacy Act, 5 U.S.C. 552a. The information is being provided to you for your use only and is not to be disseminated to the public or other personnel without your approval. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this information. If you have received this information in error, please notify the person whose name is typed at the bottom of this page.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, and the Privacy Act, 5 U.S.C. 552a. The information is being provided to you for your use only and is not to be disseminated to the public or other personnel without your approval. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this information. If you have received this information in error, please notify the person whose name is typed at the bottom of this page.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, and the Privacy Act, 5 U.S.C. 552a. The information is being provided to you for your use only and is not to be disseminated to the public or other personnel without your approval. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this information. If you have received this information in error, please notify the person whose name is typed at the bottom of this page.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, and the Privacy Act, 5 U.S.C. 552a. The information is being provided to you for your use only and is not to be disseminated to the public or other personnel without your approval. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this information. If you have received this information in error, please notify the person whose name is typed at the bottom of this page.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, and the Privacy Act, 5 U.S.C. 552a. The information is being provided to you for your use only and is not to be disseminated to the public or other personnel without your approval. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this information. If you have received this information in error, please notify the person whose name is typed at the bottom of this page.

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION
This document contains information that is exempt from public release under the Freedom of Information Act, 5 U.S.C. 552, and the Privacy Act, 5 U.S.C. 552a. The information is being provided to you for your use only and is not to be disseminated to the public or other personnel without your approval. If you are not the intended recipient, you should not disseminate, distribute or copy this information. If you have received this information in error, please notify the person whose name is typed at the bottom of this page.



Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

7. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en el Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes adjunto.

Énfasis.

8. Tal como se menciona en la Nota 27, de acuerdo con la resolución No. SCV.DSC.14009. La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, expide las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos para las Compañías; publicada en el Registro Oficial No. 292, del día 18 de julio de 2014. La Compañía de **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.**, ha procedido a su cumplimiento.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

9. Nuestra opinión adicional, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **DINÁMICA DE CONSTRUCCIÓN DINAMICCOMSA S.A.**, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emitirá por separado.

Asesores Asociados Equitycorp.

Asesores Asociados Equitycorp Cía. Ltda.

RNAE No. 828

Richar Simbaña Salinas - Socio

Quito D.M., 20 de Marzo de 2019

1. The first part of the document is a letter from the author to the editor.

The author expresses his appreciation for the editor's invitation to contribute to the journal. He mentions that he has been working on this topic for some time and is pleased to have the opportunity to share his findings with the readers of the journal.

The author also mentions that he has been fortunate to work with some of the most talented researchers in the field, and he hopes that their work will be of interest to the readers of the journal.

The author concludes the letter by expressing his hope that the journal will continue to be a leading source of information in the field, and he thanks the editor for his hospitality.

The author's name and affiliation are listed at the bottom of the letter.



Dr. [Name]

Department of [Department Name]
[Institution Name]
[Address]

Received [Date]



Anexo 1 al Informe de los Auditores Independientes.

Como parte de una auditoría efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Asimismo nuestra auditoría incluye:

- Identificamos y valoramos los riesgos significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que respondan a estos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el resultado de errores, debido a que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtuvimos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiadas en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración (Gobierno Corporativo), del principio contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales del grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Nos comunicamos con los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- También proporcionamos a los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo) una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.
- A partir de las comunicaciones con los encargados de la Administración (Gobierno Corporativo), determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos claves de auditoría.
- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la Ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

CHAPTER I
THE DISCOVERY OF AMERICA

It is a matter of fact that the first discovery of America was made by Christopher Columbus in 1492. He sailed from Spain in August of that year, and after a long and hazardous voyage, he reached the island of San Salvador in the West Indies on October 12, 1492. This event marked the beginning of the European discovery of the New World.

Columbus's discovery of America was a result of the Italian Renaissance and the desire for new trade routes to the East Indies. He was sponsored by the Spanish monarchs, Isabella and Ferdinand, and his voyage was supported by the Spanish crown.

The discovery of America had a profound impact on the world. It opened up new trade routes and led to the European colonization of the Americas. The discovery also led to the exchange of goods and ideas between the Old World and the New World, a process known as the Columbian Exchange.

The discovery of America was a turning point in world history. It led to the development of the Americas as a major world power and the beginning of the modern world. The discovery also led to the development of the United States of America.

The discovery of America was a result of the Italian Renaissance and the desire for new trade routes to the East Indies. It was a major event in world history and led to the development of the Americas.

The discovery of America was a turning point in world history. It led to the development of the Americas as a major world power and the beginning of the modern world. The discovery also led to the development of the United States of America.

The discovery of America was a result of the Italian Renaissance and the desire for new trade routes to the East Indies. It was a major event in world history and led to the development of the Americas.

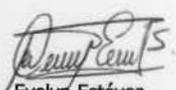
Dinámica de Construcción DINAMICCOMSA S.A.

Estados de Situación Financiera Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota No.	31.12.2018	31.12.2017
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	3,200,016	1,641,374
Cuentas por cobrar	5	63,008	101,277
Inventarios	6	4,427,787	10,192,962
Activos por impuestos corrientes		-	305
Total activos corrientes		7,690,811	11,935,918
Activos no corrientes:			
Propiedad, maquinaria y equipos	7	1,002,740	853,824
Propiedades de inversión	8	284,439	634,000
Activos diferidos	9	1,621	-
Activos por impuestos diferidos	10	42,280	-
Total activos no corrientes		1,331,080	1,487,824
Total activos		9,021,891	13,423,742
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Pasivos corrientes:			
Sobregiro bancario		400	112
Cuentas por pagar	11	353,105	623,462
Obligaciones con los trabajadores	12	141,192	105,075
Pasivos por impuestos corrientes	13	103,159	66,340
Porción corriente de pasivo a largo plazo	15	27,528	-
Total pasivos corrientes		625,384	794,989
Pasivos no corrientes			
Pasivo a largo plazo	14	28,259	8,479
Obligaciones financieras a largo plazo	15	119,726	2,600,000
Pasivo diferido	16	1,914,876	4,291,859
Obligaciones por beneficios definidos	17	53,285	43,863
Total pasivos no corrientes		2,116,146	6,944,201
Total pasivos		2,741,530	7,739,190
Patrimonio:			
Capital social	18	490,000	490,000
Reserva legal	19	366,504	366,504
Superávit por revalorización	20	1,074,283	1,074,283
Resultados acumulados	21	4,349,574	3,753,765
Total patrimonio		6,280,361	5,684,552
Total pasivos y patrimonio		9,021,891	13,423,742


 Ing. Felipe Méndoza Dávila
 Gerente General


 Evelyn Estévez
 Contador General

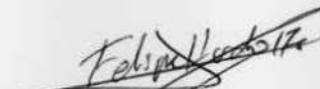
Las notas adjuntas de los números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Dinámica de Construcción DINAMICCOMSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Nota No.	31.12.2018	31.12.2017
Ingresos por actividades ordinarias	22	8,622,955	5,799,951
Costo de ventas	23	(6,120,319)	(3,836,594)
		2,502,636	1,963,357
Gastos de administración y ventas	24	(2,112,992)	(1,296,145)
Utilidad en operación		389,644	667,212
Otros ingresos (gastos):			
Gastos financieros		(9,423)	(3,728)
Ingresos financieros		53,400	-
Otros ingresos		492,143	35,749
	25	536,120	32,021
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		925,764	699,233
Participación trabajadores	12	138,865	104,885
Impuesto a la renta corriente	13	236,070	133,978
Impuesto a la renta diferido	10	(42,280)	133,978
Utilidad neta		593,109	460,370
Otros resultado integral del ejercicio, después de impuestos			
Planes de pensiones de beneficios definidos		2,700	13,144
Otros resultado integral del ejercicio, neto de impuestos		2,700	13,144
Resultado integral neto total del año		595,809	473,514


 Ing. Felipe Herdoíza Dávila
 Gerente General


 Evelyn Estévez
 Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Dinámica de Construcción DINAMICCOMSA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reserva legal	Superavit por revalorización	Resultados Acumulados			Total Cambios en el patrimonio
				Otros resultados integrales	Utilidades retenidas	Total	
Saldo inicial periodo anterior							
01.01.2017	490,000	366,504	1,074,283	(3,373)	3,309,912	3,306,539	5,237,326
Planes de pensiones de beneficios definidos	-	-	-	(13,144)	-	(13,144)	(13,144)
Utilidad neta	-	-	-	-	460,370	460,370	460,370
Saldo final periodo anterior							
31.12.2017	490,000	366,504	1,074,283	(16,517)	3,770,282	3,753,765	5,684,552
Saldo inicial periodo actual							
01.01.2018	490,000	366,504	1,074,283	(16,517)	3,770,282	3,753,765	5,684,552
Planes de pensiones de beneficios definidos	-	-	-	2,700	-	2,700	2,700
Utilidad neta	-	-	-	-	593,109	593,109	593,109
Saldo final periodo actual							
31.12.2018	490,000	366,504	1,074,283	(13,817)	4,363,391	4,349,574	6,280,361


 Ing. Felipe Herdoiza Dávila
 Gerente General


 Evelyn Estévez
 Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros.

Compañía de Construcción BERMEJONZA S.A.

Informe de Estado de Situación - 10 de mayo de 2012

(Informe de Estado de Situación de Activos)

2012-01-01	2012-05-10	
1.000.000	1.000.000	Activos no corrientes por el estado de los activos
2.000.000	2.000.000	Activos corrientes por el estado de los activos
3.000.000	3.000.000	Activos de inversión por el estado de los activos
4.000.000	4.000.000	Activos de explotación por el estado de los activos
5.000.000	5.000.000	Activos de financiamiento por el estado de los activos
6.000.000	6.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
7.000.000	7.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
8.000.000	8.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
9.000.000	9.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
10.000.000	10.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
11.000.000	11.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
12.000.000	12.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
13.000.000	13.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
14.000.000	14.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
15.000.000	15.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
16.000.000	16.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
17.000.000	17.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
18.000.000	18.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
19.000.000	19.000.000	Activos de otros por el estado de los activos
20.000.000	20.000.000	Activos de otros por el estado de los activos

[Firma]
 Director General
 Compañía de Construcción BERMEJONZA S.A.

[Firma]
 Director General
 Compañía de Construcción BERMEJONZA S.A.

Dinámica de Construcción DINAMICCOMSA S.A.

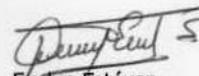
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto (Utilizado en) Actividades de Operación Años terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

	31.12.2018	31.12.2017
Utilidad neta	593,109	460,370
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado en) actividades de operación:		
Depreciación	115,644	119,939
Amortización	624	2,039
Provisión impuesto a la renta	86,093	133,978
Provisión para participación de trabajadores	138,865	104,885
Provisión para jubilación patronal y desahucio	12,122	7,495
Utilidad en venta de propiedad, maquinaria y equipos	(1,051)	-
Otros ajustes	(42,280)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	73,644	(138,161)
Disminución en inventarios	5,765,175	2,409,262
(Aumento) Disminución en otros activos	(1,269)	64
(Disminución) en cuentas por pagar	(8,461,343)	(5,772,796)
(Disminución) en obligaciones con los trabajadores	(102,748)	(83,464)
(Disminución) en impuesto a la renta	(47,572)	(4,421)
Efectivo neto (utilizado en) actividades de operación	(1,870,987)	(2,760,810)



Inq. Felipe Herdoíza Dávila
Gerente General



Evelyn Estévez
Contador General

Las notas adjuntas de los números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros.

