

INMOLIBERTY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Inmoliberty S.A., fue constituida en el Ecuador, en la ciudad de Quito el 22 de abril de 2009 y tiene su domicilio principal en el Cantón Quito, Provincia de Pichincha y su actividad principal es dedicarse a la compra, venta, arriendo, intermediación de bienes muebles e inmuebles de objeto lícito; prestación de servicios de construcción planificación y ejecución de obras; fabricación, elaboración, importación, exportación, compra, venta, intermediación y comercialización de materiales y acabados de la construcción. La dirección registrada de la Compañía es Av. Amazonas N25-24 y Av. Colón.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 el personal total de la Compañía alcanza 1 empleado a cargo de la administración de la compañía.

Las políticas contables que utiliza la Compañía son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo bajo NIIF's, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo y equivalentes de efectivo	175,261	43,852
	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>175,261</u>	<u>43,852</u>

1. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar bajo NIIF's, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes	145,094	252,955
Provisión incobrables	<u>(5,526)</u>	<u>(4,075)</u>
	<u> </u>	<u>(3,011)</u>

Total	<u>139,568</u>	<u>248,880</u>	<u>298,129</u>
-------	----------------	----------------	----------------

Los movimientos de la provisión para las cuentas dudosas fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	4,075	3,011
Reversión de provisión	1,451	1,064
Provisión incobrables	<u> </u>	<u> </u>
Saldos neto al fin del año	<u>5,526</u>	<u>4,075</u>

NIIF 7.36(c).37 **Cuentas por cobrar** - Las cuentas comerciales por cobrar que se revelan arriba se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes. El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se revelan en las otras cuentas por cobrar

NIIF 7.36(c).37 La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de todas las cuentas por cobrar con una antigüedad de 270 días o más debido a que de la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar vencidas a más de 270 días no son recuperables. Se realizará un análisis individual anualmente. Los porcentajes de provisión fueron estimados por la Gerencia para cubrir el riesgo de incobrabilidad de cada clase de cartera.

El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 90 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar.

Nuevos créditos - Antes de aceptar cualquier nuevo cliente, la Compañía utiliza un sistema externo de calificación crediticia para evaluar la calidad crediticia del cliente potencial y define los límites de crédito por cliente.

NIIF 7.37(a) **Antigüedad de cartera** - La Compañía revisará la antigüedad de cartera mensualmente una vez que realiza los reportes gerenciales con el fin de evaluar la rotación de la cartera

La cartera se cierra al 31 de diciembre del 2012 y 2011 con un saldo de U.S. 145,094 dólares y U.S. 252,955 dólares respectivamente y el detalle de antigüedad es como sigue:

Ajustes período de apertura y transición

<u>Provisión de incobrables</u>	<u>Valor</u>
	(en U.S. dólares)
Período de apertura	3,011
Período de transición	1,064
Período de aplicación	<u>1,451</u>

Efecto en el año 2012 (decremento)

5,526

Provisión de incobrables - Se estableció que el saldo contenido como provisión de cuentas incobrables no es suficientemente razonable en relación al rubro de clientes por cobrar, en tal virtud se realizó la valoración adecuada de una provisión por incobrabilidad, dentro de los parámetros establecidos por la NIC 39 Instrumentos Financieros- Reconocimiento y Medición; con este fin se han considerado los siguientes factores:

- Para determinar la provisión adecuada de cuentas incobrables se ha tomado en consideración el reporte de cartera separada por antigüedad al vencimiento.
- La Compañía, realiza un análisis detallado de clientes que superan los 270 días de vencimiento. La política en lo que corresponde a la cartera se provisionará en la totalidad el saldo que supere los 270 días de vencimiento.

2. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos bajo NIIF's, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
	(en U.S. dólares)		
Anticipo a proveedores	<u>78,682</u>	<u>26,510</u>	_____
Total	<u>78,682</u>	<u>26,510</u>	=====

3. PROPIEDADES

Un resumen propiedades bajo NIIF's, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
	(en U.S. dólares)		
Costo o valuación	643,745	333,645	333,645
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(33,866)</u>	<u>(16,682)</u>	_____
Total	<u>609,879</u>	<u>316,963</u>	<u>333,645</u>

Clasificación:

Edificio	339,879	316,963	333,645
Construcciones en curso	<u>270,000</u>	_____	_____
Total	<u>609,879</u>	<u>316,963</u>	<u>333,645</u>

NIC 16.73(a)
NIC 16.73(d),(e)

Los movimientos de propiedades fueron como sigue:

	<u>Edificio</u>	Construcción en curso	<u>Total</u>
<u>Costo o valuación</u>			
Saldo al 31 de diciembre del 2011	333,645		333,645
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>373,745</u>	—	<u>333,645</u>
Adquisiciones	<u>40,100</u>	<u>270,000</u>	<u>310,100</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>373,745</u>	<u>270,000</u>	<u>643,745</u>

NIC 16.73(a)
NIC 16.73(d),(e)

	<u>Edificio</u>	Construcción en curso	<u>Total</u>
<u>Depreciación acumulada y deterioro</u>			
Gasto depreciación	<u>16,682</u>	—	<u>16,682</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	16,682		16,682
Gasto por depreciación	17,184		17,784
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>(33,866)</u>	—	<u>(33,866)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre del 2012	<u>339,879</u>	<u>270,000</u>	<u>609,879</u>

NIC 36.130(a)-(g)

8.1 Aplicación del costo atribuido - Al 31 de diciembre del 2012, los valores razonables utilizados como costo atribuido para equipos no generan ajuste al valor en libros presentado según los PCGA anteriores.

NIC 36.130(a)-(g)

8.2 Pérdidas por deterioro reconocidas en el período - Durante el año 2012, la Compañía no genero una pérdida por deterioro

4. IMPUESTOS

9.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

... Diciembre 31,... Enero 1,

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)		
<i>Activos por impuesto corriente:</i>			
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)		1,330	
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R)	<u>21,400</u>	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>21,400</u>	<u>1,330</u>	<u> </u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>			
Impuesto por pagar	<u>95,010</u>	<u>38,617</u>	<u>22,451</u>
Total	<u>95,010</u>	<u>38,617</u>	<u>22,451</u>

9.2 **Impuesto a la renta reconocido en los resultados** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

31,...

... Diciembre

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	395,512	241,985
Gastos no deducibles	<u>14,444</u>	<u>229</u>
Utilidad gravable	409,956	242,214
Impuesto a la renta causado (1)	94,290	58,131
Anticipo calculado (3)	6,600	3,295
Impuesto a la renta cargado a resultados	94,290	58,131
Impuesto a la renta diferido	<u>82</u>	<u>(315)</u>
Total	<u>94,372</u>	<u>57,816</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011) y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización (14% para el año 2011).

(2) A partir del año 2011, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Durante el año 2012, la Compañía obtuvo por impuesto a la renta causado del año un valor de U.S. 94,290 dólares . Consecuentemente, la Compañía registró en resultados U.S. 94,290 equivalente al impuesto a la renta mínimo.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2008 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2012.

9.3 **Movimiento de la provisión para impuesto a la renta** - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre	
31,...	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	58,131	21,911
Provisión del año	94,290	58,131
Pagos efectuados	(58,131)	(21,911)
Saldos al fin del año	<u>94,290</u>	<u>58,131</u>

Pagos efectuados - Corresponde al anticipo pagado, retenciones en la fuente e impuesto a la salida de divisas.

- (3) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011) y del 14% sobre las utilidades sujetas a capitalización (15% para el año 2011).
- (4) A partir del año 2012, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

9.4 **Impuesto a la renta reconocido directamente en el patrimonio**

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Impuesto diferido:</i>		
Ajustes por conversión a NIIF registrados con cargo a utilidades retenidas (Nota 3.3.1)	978	753
Reducción en el saldo inicial de impuestos diferida producida por la reducción en la tasa impositiva	(82)	(90)
Total impuesto a las ganancias reconocido directamente en el patrimonio	<u>896</u>	<u>663</u>

9.5 **Saldos del impuesto diferido** - Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados ...(en U.S. dólares) ...	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2012				
NIC 12.81(a),(g)	<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>			
	Ajustes provisión cuentas incobrables	663	315	978
	Total	<u>663</u>	<u>315</u>	<u>978</u>

	Saldos al comienzo del año	Reconocidos en los resultados ...(en U.S. dólares) ...	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
Año 2011				
	<i>Activos (pasivos) por impuestos diferidos en relación a:</i>			
	Ajustes provisión cuentas incobrables	663		663
	Total	<u>663</u>		<u>663</u>

9.6 **Activo por impuestos diferidos**

Un resumen de activos por impuestos diferidos bajo NIIF's, es como sigue:

	... Diciembre 31, ... <u>2012</u>	... Enero 1, ... <u>2011</u> (en U.S. dólares)	<u>2011</u>
	Activos por impuestos diferidos	896	978
	Total	<u>896</u>	<u>978</u>

Ajustes período de apertura y transición

<u>Impuestos diferidos</u>	<u>Valor</u> (en U.S. dólares)
Período de apertura	663
Período de transición	315
Periodo de aplicación	<u>(82)</u>
Efecto en el año 2010 (incremento)	<u>896</u>

9.7 **Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 23%.
- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por “Medianas Empresas”.
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

Aspectos tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado - Con fecha noviembre 24 del 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.

- Los vehículos híbridos cuyo precio de venta supere US\$35,000 están gravados con IVA tarifa 12%.
- Los vehículos híbridos o eléctricos cuyo precio de venta supere US\$35,000 están gravados con ICE en tarifas que van del 8% al 32%.
- Cambio en la forma de imposición del ICE para los cigarrillos, bebidas alcohólicas y cervezas.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.
- Se establece el impuesto ambiental a la contaminación vehicular, que se grava en función del cilindraje y del tiempo de antigüedad de los vehículos.
- Se establece el impuesto redimible a las botellas plásticas no retornables, considerando como hecho generador embotellar en envases plásticos no retornables, utilizados para contener bebidas alcohólicas, no alcohólicas, gaseosas, no gaseosas y agua. En el caso de bebidas importadas, el hecho generador será su desaduanización.

5. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores	17,715	1,077
	<u> </u>	<u> </u>
Total	<u>17,715</u>	<u>1,077</u>

6. OTROS PASIVOS

Un resumen de otros pasivos bajo NIIF's, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Simed S.A.		275,941
Alfredo Jimenez	18,861	
Varela Medical	<u>270,000</u>	<u> </u>
Total	<u>288,861</u>	<u>470,406</u>

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

12.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

12.2 Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que la Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

12.3 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con Compañías que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos entre diversas áreas geográficas. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ninguna contraparte con características similares.

NIIF 7.33, 39(c) 12.4 Riesgo de liquidez - La Gerencia General es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Gerencia General ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

12.5 Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Gerencia General revisa la estructura de capital de la Compañía sobre una base trimestral. Como parte de esta revisión, la Gerencia General considera el costo del capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

	<u>Índices</u>
Capital de trabajo	U.S. 13,325
Índice de liquidez	103%
Pasivos totales / patrimonio	0,64
Deuda financiera / activos totales	0%

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo que la Compañía, además que cumple holgadamente con las condiciones a que está sujeta la Compañía en relación con las emisiones de obligaciones y titularizaciones que tiene vigentes en el mercado.

12.6 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	...Diciembre 31,...		2011		1 de enero, 2011	
	<u>2012</u>	No	<u>2011</u>	No	<u>2011</u>	No
	<u>Corriente</u>	<u>corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>corriente</u>
Activos financieros medidos al valor nominal:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	175,261		43,852		221	
Activos financieros medidos al costo amortizado:						
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	139,568		248,880		298,129	
Otros activos, neto	78,682		26,510			
Total activos financieros	<u><u>393,511</u></u>		<u><u>319,242</u></u>		<u><u>298,350</u></u>	
Pasivos financieros medidos al costo amortizado						
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	17,715		1,077		28	
Otros pasivos	288,861		275,941		470,406	

Total pasivos financieros

<u>306,576</u>		<u>277,018</u>		<u>470,434</u>	
----------------	--	----------------	--	----------------	--

El efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, otros activos se aproximan al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

NIIF 7.27 12.7 Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable de instrumentos financieros - El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- Mercado activo: precios cotizados - El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en dichos mercados vigentes a la fecha de reporte. Cuando los precios actuales de oferta no están disponibles, el precio de la transacción más reciente provee evidencia del valor razonable actual siempre y cuando no haya existido un cambio significativo en las circunstancias económicas desde la fecha de la transacción. Si las condiciones han cambiado desde la fecha de la transacción, el valor razonable refleja el cambio en las condiciones de referencia en función de los precios o tasas actuales para instrumentos similares.
- Mercado no activo: técnica de valuación - Si el mercado para un activo financiero o pasivo financiero no es activo, la Compañía establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de información disponible sobre transacciones recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, la referencia a otros instrumentos sustancialmente similares y/o el análisis de flujos de efectivo descontados basado en presunciones apropiadamente sustentadas (ejemplo: con precios o tasas de mercado).

8. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Un resumen de capital social es como sigue:

	... Diciembre 31,...	Enero 1,
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Capital social	<u>800</u>	<u>800</u>
Total	<u>800</u>	<u>800</u>

13.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de 800 de acciones de US\$ 1,00 valor nominal unitario (800 al 31 de diciembre del 2011 y 1 de enero del 2011), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

13.2 Reservas

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NIIF 1.79(a) 13.3 Acciones ordinarias

	Número de <u>acciones</u> ... (en U.S. dólares) ...	Capital en <u>acciones</u> ... (en U.S. dólares) ...
Saldo al 1 de enero del 2011	<u>800</u>	<u>800</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2011	<u>800</u>	<u>800</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>800</u>	<u>800</u>

13.4 Utilidades (pérdidas) retenidas - Un resumen de las utilidades (pérdidas) retenidas es como sigue:

	Diciembre 31, <u>2012</u> ... (en U.S. dólares) ...	Saldos a Diciembre 31, <u>2011</u> ... (en U.S. dólares) ...	Enero1 , <u>2011</u>
Utilidades acumuladas	611,515	310,294	141,321
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF (Nota 3.3.1)	<u>(2,348)</u>	<u>(2,348)</u>	<u>(2,348)</u>
Total	<u>609,167</u>	<u>307,946</u>	<u>138,973</u>

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo deudor podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

9. INGRESOS

NIC 18.35(b) Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

	...Diciembre 31, <u>2012</u> (en U.S. dólares)	... <u>2011</u>
NIC 18.35(b) Ingresos provenientes de la venta de bienes	<u>380,000</u>	<u>260,000</u>

Total	<u>380,000</u>	<u>260,000</u>
-------	----------------	----------------

10. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza reportados en los estados financieros es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos de administración	11,012	1,355
Gastos depreciación	17,184	16,682
Otros ingresos	(43,828)	(55)
Gastos por impuesto a la renta corriente	94,290	58,131
Rendimientos financieros	39	33
Gasto impuesto a la renta diferido	82	(315)
Ajuste implementación		1,064
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>95,015</u>	<u>78,181</u>

11. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

NIC 10.21 Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 4 del 2012) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

NIC 10.17 Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía en marzo 30 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Directores sin modificaciones.