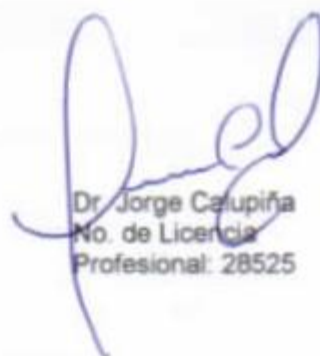


atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada.

- e) Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- f) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-555


Dr. Jorge Calupíña
No. de Licencia
Profesional: 28525

INMOLIBERTY S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	33.960	2.511
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	590.883	489.680
Activos por impuestos corrientes	9	4.497	17.901
Total Activos Corrientes		<u>629.340</u>	<u>510.092</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades y equipos	6	991.986	1.058.000
Total Activos No Corrientes		<u>991.986</u>	<u>1.058.000</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.621.327</u>	<u>1.568.092</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Alfredo Jiménez
Gerente General


Karla Bermeo
Contadora

INMOLIBERTY S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	7	196.421	83.641
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	43.485	137.559
Pasivos por impuestos corrientes	9	62.748	7.180
Total Pasivos Corrientes		302.654	228.380
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos largo plazo	7	156.579	134.443
Total Pasivos No Corrientes		156.579	134.443
PATRIMONIO		1.162.094	1.205.269
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		<u>1.621.326</u>	<u>1.568.092</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Alfredo Jiménez
Gerente General
Karla Bermeo
Contadora

INMOLIBERTY S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
OPERACIONES ORDINARIAS			
Ingresos Ordinarios		480.000	480.000
Utilidad Bruta		<u>480.000</u>	<u>480.000</u>
GASTOS			
De Administración		(103.139)	(253.328)
Ingresos (Gastos) Financieros Netos		(23.664)	(26.709)
Utilidad (Pérdida) Operaciones Ordinarias		<u>353.197</u>	<u>199.963</u>
Otros Ingresos (Gastos) Ordinarios		(12.057)	(8.971)
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la Renta		<u>341.140</u>	<u>190.992</u>
Menos gasto por Impuesto a la Renta:			
Corriente	9.2	(75.486)	(45.539)
Total		<u>(75.486)</u>	<u>(45.539)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>265.654</u>	<u>145.453</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Alfredo Jiménez
Gerente General


Karla Bermeo
Contadora

INMOLIBERTY S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>					
	<u>Resultados</u>				
	<u>Capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Acumulados Por adopción NIIF</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2016	800	14.132	(2.348)	1.110.834	1.123.418
Utilidad neta del año	-	-	-	145.453	145.453
Ajuste impuesto a la renta	-	-	-	(63.602)	(63.602)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	14.132	(2.348)	1.192.685	1.205.269
Distribución de dividendos	-	-	-	(308.830)	(308.830)
Utilidad neta del año	-	-	-	265.654	265.654
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	14.132	(2.348)	1.149.510	1.162.094

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Alfredo Jiménez
Gerente General


Karla Bermío
Contadora

INMOLIBERTY S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	469.000	526.693
Pagos a proveedores	(189.188)	(243.868)
Impuesto a la renta	(38.729)	(58.657)
Intereses pagados	(23.664)	(26.709)
Otros	(12.057)	(8.971)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	205.362	188.488
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Propiedades, planta y equipo	-	(159.729)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-	(159.729)
Flujo de fondos de las actividades de financiamiento:		
Incram. (decrem.) en oblig. por pagar a bancos	134.915	(75.593)
Dividendos pagados en efectivo a los accionistas	(308.830)	-
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	(173.914)	(75.593)
Incremento neto de efectivo	31.448	(46.834)
Efectivo al principio del año	2.511	49.345
Efectivo al fin del año	<u>33.960</u>	<u>2.511</u>


 Alfredo Jiménez
 Gerente General


 Karla Bermeo
 Contadora

INMOLIBERTY S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Utilidad neta del ejercicio	265.654	145.453
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación y amortizaciones	<u>66.014</u>	<u>60.666</u>
Total	331.668	206.319
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas comerciales por cobrar	(11.000)	46.693
Otras cuentas por cobrar	(90.204)	27.545
Otros Activos Corrientes	13.404	(17.901)
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	(68.453)	(61.050)
Ingresos Diferidos	-	-
Impuesto a la renta	36.757	(13.118)
Otros Pasivos	<u>(6.810)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>205.362</u>	<u>188.488</u>


 Alfredo Jiménez
 Gerente General


 Karla Bermeo
 Contadora