

**INFORME QUE PRESENTA EL COMISARIO DE “COMPAÑÍA
CONSTRUCTORA CARCHI CONSTRUCARCHI S.A.”
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO /FISCAL
2011.**

Al poner en su conocimiento mi informe de las labores realizadas, quiero expresar mi profundo agradecimiento a ustedes Srs. Socios y de manera especial a los Trabajadores de CONSTRUCARCHI S.A. Por toda la confianza y colaboración facilitada en las diversas gestiones realizadas, en la compleja y grata labor que vengo desempeñando en calidad de COMISARIO de esta Institución.

1.- ENTORNO LEGAL

Conforme a lo dispuesto en el artículo 231, el Comisario, Accionista o no nombrado, tienen derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en el interés de la compañía. Lo cual estoy obligado luego de revisar exhaustivamente la información de la compañía a emitir mi respectivo informe.

Para este periodo económico 2010 fui nombrado comisario por la Junta General de Accionistas por ser una persona habilitada para ejercer el comercio, sin embargo debo informar que soy un miembro colegiado ajeno a la empresa logrando de esta manera que la fiscalización en mi encomendada lo realice considerando altos estándares de responsabilidad y dedicación en todas las áreas en revisión

2.- ORGANISMO FISCALIZADOR

Como organismo fiscalizador, la Junta General de Accionistas de la compañía debe nombrar el Comisario conforme el Art. 274 de la Ley de Compañías siempre que no se encuentren inmerso en las provisiones previstas en los Arts. 275 y 280 de la mencionada ley. Por lo tanto esta responsabilidad y por mayoría de votación recayó en manos de mi persona; Señora Yolanda Mercedes Rojas Malpud con CI. 0401263769, considerada como una persona honorable y de una conducta intachable lo que me obliga a emitir una opinión desinteresada sobre las diversas áreas y

situación económica-administrativa de la empresa conforme lo solicita este organismo regulador.

2.1.- OPINION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS

Las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y las resoluciones de la Junta General de Accionistas por parte de la Administración de la empresa fueron cumplidas a cabalidad y dentro de lo que determina la Ley de Compañías sobre derechos y obligaciones que tiene los señores administradores, empleados y colaboradores de la empresa, así también sobre las obligaciones y derechos administrativos, económicas y operativas de cada uno de los Accionistas que pertenece a la empresa colegiada.

2.2.- CONTROL INTERNO

Los procedimientos de control interno de la compañía fueron diseñados y aplicados conforme las Normas de Auditoría, las mismas que obligan a salvaguardar los diversos bienes que dispone la empresa para continuar con sus operaciones de trabajo, sin embargo debemos mejorar aspectos operativos si consideramos la dura competencia que tienen las Empresas Constructoras, logrando mantener de esta manera una buena imagen con nuestros clientes (Instituciones), empleados y accionistas. Entre las principales características que harán que un control interno sea fiable tenemos:

- Un plan de organización que facilite la división adecuada de las responsabilidades y funciones.
- Un sistema de procedimientos de autorización y de registro que sea suficiente para proporcionar un control contable razonable sobre activo, pasivo, ingresos y gastos.
- Unas prácticas coherentes que se han de seguir en la realización de las responsabilidades y funciones de cada uno de los departamentos de la organización.

Es así que nos da mucho gusto mencionar que el CONTROL INTERNO de CONSTRUCARCHI S.A. funciona de forma eficaz para detectar y corregir los errores de funcionamiento y procesamiento de datos en las diversas áreas de la organización.

2.-3.- ESTADOS FINANCIEROS

La contabilidad se la efectuó considerando los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA), así como las Normas Ecuatorianas de Contabilidad en el Ecuador (NEC).entre los principales Principios y Normas aplicados de manera obligatoria están:

PRINCIPIOS

- Partida Doble
- Ente Contable
- Equidad
- Medición
- Periodo
- Esencia
- Continuidad
- Precio de Intercambio
- Criterio
- Clasificación
- Significatividad

Y las principales Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC1-NEC27), y donde hubiera discrepancia o vacíos, aplicaremos las Normas Internacionales de Contabilidad NIC.

Es imprescindible indicar que CONSTRUCTORA CARCHI CONSTRUCARCHI S.A por tratarse de una empresa con un objetivo de trabajo que es la elaboración de obras y proyectos de construcción los mismos que mantienen una duración superior al año fiscal corriente se vio en la obligación de aplicar la Norma Internacional de Contabilidad NIC-11, coordinando su situación financiera y de resultados de la compañía tanto en su contabilidad como en la tributación ecuatoriana que tanto preocupa a Administrador y Accionistas. Tomando en cuenta lo antes mencionado paso a explicar un análisis de los rubros que forman los Balances de Situación y de Resultados cortados al 31 de Diciembre del 2011:

Caja/Bancos.- La cuenta contable está representada por valores ingresados en la aportación de los accionistas como integración de capital , así también por los dineros ingresados por concepto de anticipos recibidos de las instituciones a las que prestamos nuestro servicio de construcción los mismos que se los utiliza para comprar materiales e insumos necesarios en el proceso de terminación de las obras.

Cuentas por Cobrar.- La representación numérica del rubro en análisis, es producto de los dineros anticipados a proveedores por efectos de compras de materiales e insumos de construcción.

Crédito Tributario IVA.- El crédito tributario que dispone la empresa fue resultado de la compras a proveedores de materiales e insumos de construcción.

Crédito Tributario Renta.- Dineros anticipados al estado producto de la facturación a Clientes(contratos).

Activo Diferido.- Los rubros que forman los Activos Diferidos son el resultado de la aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad NIC 11 Contratos de construcción los mismos que se efectivizaran en gastos e ingresos en el momento de la terminación de cada una de las obras pactadas.

Obligaciones por Pagar.- Este rubro está determinado por las obligaciones que mantenemos con las instituciones propietarias del dinero anticipado por efecto de construcción de sus Obras(anticipos de dinero de Proveedores).

Obligaciones con la Administración Tributaria.- Los pagos que realizamos al SRI. por concepto de retención en la fuente e IVA , los mismos que se acumulan mes a mes y que fueron canceladas de manera obligatorias en el mes de enero del próximo periodo fiscal.

Patrimonio.- Estos valores están representados por el capital suscrito y pagado, por el resultado (perdida) obtenido como consecuencia del objeto social de la empresa.

Ingresos.- Existe ingresos obtenidos en el periodo fiscal 2011 como consecuencia de la cancelación de los proyectos terminados, sin embargo disponemos de ingresos remanentes por facturar. .

Gastos. – Los egresos ordinarios y extraordinarios que realizo la empresa son los necesarios y normales para mantener el buen funcionamiento de la empresa. el monto significativo de gastos son los costos incurridos en la terminación de los proyectos contratados

Perdida.- que alcanza a 11.995,06 USD, la misma que será compensada conforme lo estable la Ley de Régimen Tributario Interno y la Superintendencia de Compañías.

2.4. - CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

Conforme determina el Art. 279 de la Ley de Compañías es obligación y atribución del Comisario fiscalizar en todas sus partes a los administradores de la compañía, velando que esta se ajuste a los requisitos, así como a las normas de una buena administración.

2.4.1.- Se exigió al señor Gerente la entrega de balances mensuales a fin de comprobar que los ingresos y gastos de la compañía tengan un equilibrio necesario en este tipo de empresas.

2.4.2.- Se concilio mensualmente la cuenta caja y bancos sin encontrar ninguna novedad

2.4.3. - La cuenta de pérdidas y ganancias presentada en el balance, fue el resultado de los ingresos normales del giro de la empresa versus gastos necesarios que cualquier tipo de negocio lo realizaría los mismos que obtuvieron pérdida de 11.995,06 USD.

2.4.4.- Se convoco a Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias conforme lo determina la Ley de Compañías.

2.4.5.- Asistí con voz informativa a las Juntas Generales de Accionistas que fuimos convocados, a fin de dar a conocer cualquier novedad de las operaciones de la compañía considerando que soy órgano fiscalizador.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la colaboración recibida por el personal y

Directivos de CONSTRUCARCHI S.A., los mismos que han colaborado con sus mejores ideas y en forma desinteresada en beneficio de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yolanda Rojas Malpud', enclosed within a large, hand-drawn oval.

YOLANDA MERCEDES ROJAS MALPUD

CI. 0401263769

COMISARIO CONSTRUCTORA CARCHI CONSTRUCARCHI S.A