

POLITICAS Y NOTAS CONTABLES

INMOALCUDIA S.A.

Notas explicativas a los estados financieros Para el año que termina el 31 de diciembre de 2016

1. Información general

La Compañía INMOALCUDIA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública celebrada en junio 11 del 2009. Con el número de expediente # 162907.

INMOALCUDIA S.A. es una sociedad dedicada a la actividad de alquiler de bienes inmuebles para vivienda.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ventas –En el periodo 2016 se registra actividad de ingresos de acuerdo a su actividad.

Gastos – Se contabilizan al momento en que se incurren o se causan.

ACTIVO

- **ACTIVOS CORRIENTES**

CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 4.20
ANTICIPO IMPT RENTA	\$ 885.68

- **ACTIVOS NO CORRIENTES**

TERRENOS	\$ 39,841.48
EDIFICIOS	110,397.51

PASIVO

- **PASIVOS CORRIENTES**

OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 12,019.19
--------------------------------------	--------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social - Está constituido por \$1,587.00 acciones de valor nominal unitario de \$1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Estas acciones no son negociables en Bolsa de Valores, por no estar la sociedad registrada para realizar dichas operaciones bursátiles.

Resultados provenientes de la adopción de NIIF	\$ 142,534.38
Pérdidas Acumuladas	1,797.03

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, el 31 de marzo de 2017.


CPA. DANIELA RODRIGUEZ PESANTES
RUC: 0920409950001