

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía INMOALCUDIA S.A. fue domiciliada en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada en Junio 11 del 2009, la misma que fue aprobada por parte de la Superintendencia de Compañías de acuerdo a Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.09.0000195 emitida en Junio 11 del 2009; e inscrita en el Registrador Mercantil con el #1825 y con el Expediente # 162907

La entidad se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Civil, por los convenios de las partes y de las normas del derecho positivo Ecuatoriano que fueren aplicables, así como por los presentes estatutos sociales y los reglamentos que se expidieren que fueren aplicables; y su actividad principal es servicios tecnológicos

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de Estados Financieros – Los estados financieros han sido preparados en base al sistema contable del devengado y de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), las mismas que en ciertos aspectos difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC); presentados en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, la cual es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde marzo del año 2000.

3. A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes del Efectivo – Constituye saldo disponible en una cuenta corriente en un Banco local, la misma que se encuentra registrada a la moneda local que es el dólar norteamericano.

Ventas –En el periodo 2012 no se registra actividad de ingresos por servicios.

Gastos – Se contabilizan al momento en que se incurren o se causan. Los gastos son por mantenimientos y por la administración.

ACTIVO NO CORRIENTE

Terreno: Valor ajustado por aplicación NIIF de acuerdo al valor Catastral \$ 39.841.48

Edificio: Valor ajustado por aplicación NIIF de acuerdo al valor Catastral \$ 110.397.51

Como parte de los ajustes NIIF se reverso la depreciación quedando así los valores reales de los activos.

PASIVOS CORRIENTES

Los saldos del Pasivo Corriente se presentan como sigue:

Cuentas por Pagar Locales	\$	6,117.61
---------------------------	----	----------

Las cuentas por Pagar Locales se refieren a facturas por servicios locales.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2012, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social - Está constituido por \$ 1,587.00

Resultado Acumulados provenientes de la Adopción por primera vez NIIF : Se genera como consecuencia del revalúo de los activos y ajuste de la depreciación \$ 142.534.38

4. SITUACION TRIBUTARIA E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2012, las declaraciones tributarias están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aún cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.



CPA Monica Lino Castillo
CONTADORA GENERAL
RUC 0917840563001