

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Antecedentes:

La Compañía EDEL COS CIA.LTDA. fue constituida mediante escritura pública del 30 de abril del 2009, bajo resolución de la Superintendencia de Compañías 09 Q.IJ.002025 del 19 de Mayo del 2009.

Su Objeto social principalmente es la promoción , comercialización, desarrollo, planificación, diseño y construcción de todo tipo de obras civiles y de arquitectura , bienes inmuebles conjuntos habitacionales,, complejos residenciales turísticos y hoteleros.

NOTA 1.- OPERACIONES

Durante el periodo 2014 la compañía participo en varios proyectos lo cual le permitió obtener ingresos e ir posicionando en el mercado local.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Preparación de los Estados Financieros

Los Estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de información financiera (NIIF para PYMES)

Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF para PYMES.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

2.2. Base de preparación

Los estados financieros comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, los estados de resultado integrales, de cambio en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminado en esa fecha. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

2.3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El Efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros, depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días.

2.4. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva que no vayan a ser recuperables. Si es así se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

2.5. Activos o Pasivos Financieros

Las partidas de activos o pasivos financieros inicialmente se reconocen al precio de la transacción con cambios en resultados.

2.6. Propiedad, Mobiliario y Equipo

Las partidas de propiedad, mobiliario y equipos se miden bajo el modelo de valor revaluado, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por el deterioro de valor que haya sufrido.

Si se revalúa un elemento de propiedad, mobiliario y equipo, se revalorará también todos los elementos que pertenecen a la misma clase de activos.

Si se incrementa el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación, este aumento se reconocerá en el patrimonio, como superávit de revaluación.

Los gastos de reparación y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo que se producen.

Retiro o venta de propiedades, mobiliario y equipos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, mobiliario y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restantes, será transferido directamente a las utilidades retenidas.

Deterioro de valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, mobiliario y equipos para determinar si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y

compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado, si no se hubiera reconocido ninguna perdida por deterioro de valor de activo (grupo de activos) en años anteriores. Una revisión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.7. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas al valor razonable.

2.8. Impuestos

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o gastos deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Según disposiciones legales vigentes , cuando el impuesto a la renta resultante de la utilidad gravable es menor al valor del impuesto a la renta pagado por anticipado, este valor del anticipo pagado es el que se considera como gasto de impuesto a la renta del ejercicio.

3. Patrimonio

Está conformado con el capital social de la compañía, reservas, resultados del ejercicio y acumulados de años anteriores