MODELO DE INFORME DE GERENCIA

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA EDELCOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.009

Señores Socios de:
EMPRESA EDELCOS

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa durante el ejercicio económico del 2.009

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

En base al estudio de mercado realizado por Gridcon se establece que ya demanda para departamentos en el sector donde se planifica el proyecto.
El Gobierno a través del CFN provee financiamiento por el 9% mas comisiones para estos proyectos.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.009

La empresa se creó a finales de mayo del 2009, con el propósito de contribuir y vender proyectos inmobiliarios. El primer proyecto se estableció conjuntamente con la Sra. Martha Romo Leroux, (Presidenta de la Compañía) para contribuir en el terreno de su propiedad, ubicado en la calle Whimper No. 156 y Orellana. Para este propósito se espera transferir el terreno a nombre de la compañía, después de resolver un aspecto legal en las escrituras originales del terreno.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.009 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.009, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha mantenido sin actividad, y no cuenta con empleados bajo relación de dependencia.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

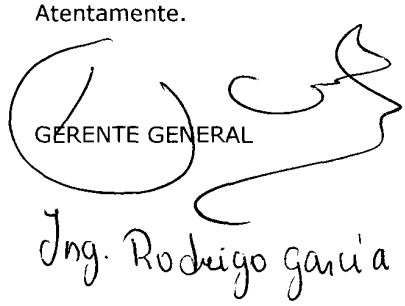
La empresa recién se constituyó en este año.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
11 ENE. 2011
OPERADOR 2
QUITO

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

Se espera resolver el problema legal del terreno para iniciar los estudios del proyecto para posteriormente buscar la financiación.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.
Atentamente.



GERENTE GENERAL

Ing. Rodrigo García