

Quito, 20 de marzo del 2010

Señores:

ACCIONISTAS DE CONSTRUSPACIO CIA. LTDA.

Presente.-

En mi calidad de Gerente de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el informe de las actividades desarrolladas en el año 2009 y también los estados financieros de ese período.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

El 17 de abril del 2009, mediante escritura de constitución ante el doctor Oswaldo Mejía Espinosa, notario cuadragésimo del cantón Quito, se constituye la compañía CONSTRUSPACIO CIA. LTDA., la misma que es reconocida por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No 09.Q.I.J.002105 del 17 de abril del 2009; tiene como objeto social entre sus principales la planificación y construcción de proyectos arquitectónicos y urbanos; se inscribió en el Registro Mercantil con el No 1854 del 12 de junio del 2009; obtiene en el Servicio de Rentas Internas el comprobante de identificación R.U.C. No 1792200776001 y arranca con sus actividades el 12 de junio del 2009.

2. DISPOSICIONES DE LA JUNTA:

Las políticas emanadas por la Junta de Accionistas y las disposiciones legales que la regulan fueron el marco en el cual se desarrollaron las actividades de la empresa, en estos siete meses de operación del año 2009.

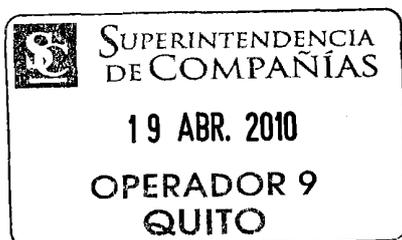
3. SITUACIÓN ECONOMICA:

Estos siete meses de operación han significado el inicio de las actividades de la compañía, los resultados son los esperados por esta consideración y se resumen en el siguiente cuadro demostrativo:

Descripción	Valor	Porcentaje
Total Ingresos	409.04	100.00%
Total Costos y Gastos	-1.450.98	-354.73%
Resultados	-1.041.94	-254.72%

4. SITUACIÓN FINANCIERA:

Los activos y pasivos de la compañía pertenecen básicamente a los aportes de socios para la conformación del capital social que se resume en el siguiente cuadro demostrativo:



Socios	Cedula	Aportación de Capital	Porc. %	Capital Pagado	Porc. %	Capital Por Pagar	Porc. %
Borja Borja Karina Alexandra	1704506250	20,000.00	40.00%	20,000.00	40.00%	-	-
Calle Borja Pedro Jorge	1707615223	5,000.00	10.00%	2,500.00	5.00%	2,500.00	5.00%
Hidalgo Gillaizeau Veronique L.	1704207305	20,000.00	40.00%	10,000.00	20.00%	10,000.00	20.00%
Ruales Hidalgo Pedro Rafael	1712652799	5,000.00	10.00%	2,500.00	5.00%	2,500.00	5.00%
Totales		50,000.00	100.00%	35,000.00	70.00%	15,000.00	30.00%

Las cuentas de agrupación se resumen en el siguiente cuadro demostrativo:

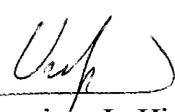
Descripción	Valor	Porcentaje
Total Activos	70,757.43	100.00%
Activos Corrientes	16,491.27	23.31%
Activos Fijos	9,245.70	13.07%
Activos Diferidos	2,673.08	3.78%
Construcciones en Curso	42,347.38	59.85%
Pasivo Corriente	21,799.37	30.81%
Patrimonio Neto	48,958.06	69.19%
Total Pasivos y Patrimonio	70,757.43	100.00%

5. PERSPECTIVAS FUTURAS:

Las actividades que se puedan ejecutar en el año 2010 esperamos nos permitan encaminar hacia el futuro el cumplimiento de metas con mayores perspectivas y resultados positivos.

Agradezco a ustedes señores socios por la aprobación de los estados financieros y por el apoyo brindado a mis gestiones empresariales y me comprometo a realizar mis mayores esfuerzos para obtener mejores resultados.

Atentamente,


Veronique L. Hidalgo G.
GERENTE

