

Quito, marzo de 2013

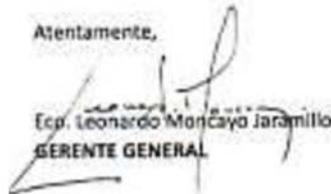
**Informe de Gerencia General a la Junta Ordinaria de Accionistas de la empresa Campo Santo Casapia S.A. correspondiente al ejercicio económico 2012.**

En cumplimiento de lo establecido en los estatutos de la compañía Campo Santo CASAPIA S.A. presento a consideración de los señores Accionistas de la empresa el informe de Gerencia General correspondiente al año 2012.

- El año 2012 se abonó aproximadamente 67000 dólares por concepto de la construcción del cementerio realizada por la empresa Nersaly S.A. Se rescindió el contrato de construcción celebrado con la empresa Nersaly S.A. por incumplimiento y fallas de construcción por parte del contratista donde Nersaly S.A. por escrito acepta su falla técnica, la cual fue detectada por fiscalización. El anticipo entregado a Nersaly S.A. por construcción se contabiliza como cuentas por cobrar, por cuanto se están siguiendo los trámites legales para su recuperación.
- Se cancelaron contratos importantes por estructuración financiera a los Señores Adrián Adorno y Nathalie Bentancourt quienes asesoraron y desarrollaron nuestro plan de negocios y proyecto Camposanto La Piedad.
- Se procede a la compra de un vehículo Kia Sportage para el uso de la administración de la empresa mediante crédito bancario otorgado a la empresa por un valor de 24000 dólares.
- En dos contratos separados en el mes de abril y noviembre se contrata el rediseño del proyecto al Arquitecto Víctor Endara por un valor total aproximado de 40000 dólares el cual se debió haber entregado el 7 de enero del año 2013. Los planos completos han sido entregados en el mes de marzo 2013.
- Se suscribió el Contrato de Construcción por Administración con Sevilla y Martínez Ingenieros C.A SEMAICA, correspondiente a la Fase 1 de la Primera Etapa. Se entregó el mes de septiembre un valor por 15000 dólares para inicio de operación y en diciembre se entrega 185000 dólares de acuerdo a contrato. Se marca fecha inicio de obra en diciembre 2012. Hasta el 31 de enero del 2013 SEMAICA informa un avance de obra del 35% de la fase 1 de la Primera Etapa y se espera concluir el 31 de julio del 2013, fecha en la cual obtendremos la licencia de operación del camposanto.
- Se mantuvieron negociaciones a finales del año 2012 y finalmente se suscribió un contrato con la empresa La Hipotecaria el 1 de enero del 2013. La Hipotecaria según el contrato tiene la obligación de comercializar (venta) y de operar el Camposanto La Piedad, además de dar seguimiento al a la construcción del Camposanto.
- Se procedió a la compra de acciones de la empresa denominada "La Hipotecaria, Hipotecasa S.A." por un valor de 100.000 dólares a través de aumento de capital. Dicha compra se realizó por intermedio del señor Miguel Chiriboga quien debe inscribir las acciones a nombre de Campo Santo CASAPIA S.A.

- Se contrató a la empresa INTELUSERV S.A. representada por el Ingeniero Patricio Repetto para la Gerencia de Proyecto de Campo Santo CASAPIA S.A. por el valor de \$28560 dólares por seis meses para el desarrollo de construcción del Camposanto.
- De acuerdo al contrato suscrito con el Fideicomiso La Piedad, Campo Santo Casapia S.A. ha solicitado fondos por el valor de 895451,78 en el año 2012 para la ejecución y construcción del proyecto Camposanto La Piedad.
- En el año 2013 como objetivos principales que esta Gerencia tiene, son: optimizar los recursos, finalizar la construcción de la primera fase de la primera etapa del camposanto, obtener la licencia de operación del camposanto, obtener ingresos que superen los 2 millones de dólares, y posesionar el camposanto en el mercado de Quito.

Atentamente,

  
Ecp. Leonardo Morcayo Jaramillo  
GERENTE GENERAL