

INFORME DEL COMISARIO
A los Señores Accionistas de:
CAMPOSANTO CASAPIA S.A.

En nuestra calidad de Comisario de CAMPOSANTO CASAPIA S.A., y en cumplimiento a la función que nos asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmplenos informarles que hemos examinado el Balance General de la Compañía al 31 de Diciembre del 2011 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha.

Atendiendo lo dispuesto por la Resolución No. 92-1-4-3-0014, en adición, debemos indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Cumplimos las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informamos que:

Revisamos las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, y que en nuestra opinión consideramos que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

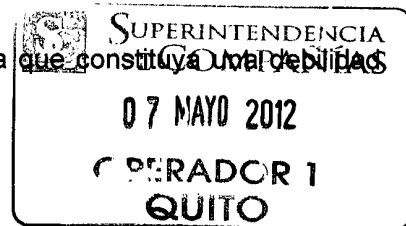
Los títulos de acciones y los talonarios, se encuentran desactualizados, debido a que en el mes de diciembre del 2011 se realizó un aumento de capital por US \$ 1'649.755,60 ascendiendo el capital de la empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A. a US \$ 1'650.755,60.

A la presente fecha la administración de la empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A. inició las gestiones necesarias para la elaboración de los títulos de acciones y los talonarios en base al aumento de capital efectuado por la compañía.

2. Procedimiento de control interno

Se procedió a revisar el sistema de control interno contable, con el propósito evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas, y poder determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados.

De la revisión efectuada no se evidenció condición alguna que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema.



3. Registros legales y contables

La empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A. es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador el 10 de febrero del 2009, mediante escritura pública inscrita en la Notaria Vigésima Cuarta del Cantón Quito, cuyo objeto social es la edificación de cementerios, criptas, parques cementerios, camposantos y servicios funerarios en general.

En base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente nuestros procedimientos de revisión, consideramos que la documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Hemos recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A. para el desempeño de nuestras funciones.

Una compilación de los componentes principales de los estados financieros de la empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A. por el período que terminó el 31 de diciembre del 2011, es como sigue:

BALANCE GENERAL

ACTIVO

El activo total asciende a la suma de USD 1'900.203.90 y está conformado de la siguiente manera:

DISPONIBLE	115.579,01	6.08%
CUENTAS POR COBRAR	75.476,87	3.97%
IMPUESTOS ANTICIPADOS	298,68	0.02%
INVERSIONES	1.708.849,34	89.93%
TOTAL ACTIVO	1.900.203,90	100.00%

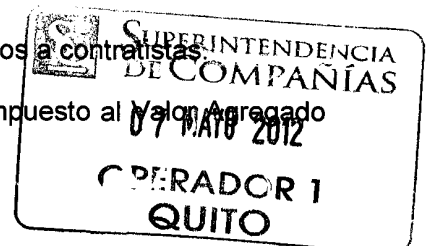
El rubro más importante lo constituyen las Inversiones, pues se han aportado a la empresa Campo Santo Casapia S.A. el valor de USD 1'649.755,60 que constituye el 86.82% del total del activo.

El saldo de cuentas por cobrar lo constituyen anticipos entregados a contratistas.

Los impuestos anticipados constituyen el crédito fiscal por el Impuesto al Valor Agregado pagado.

PASIVO

ANTICIPOS CONTRATOS	76.844,64	5.59%
NOMINA Y BENEFICIOS SOCIALES	459,32	0.15%
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	9,35	0.00%
VARIOS ACREEDORES	655,02	0.22%
PASIVOS DIFERIDOS	60.000,00	19.98%
PRESTAMOS ACCIONISTAS	162.351,94	54.06%
TOTAL PASIVO	300.320,27	100.00%



Los rubros más significativos del grupo de pasivos lo constituyen los Préstamos de Accionistas por un monto de USD 162.351,94, que alcanzan el 54.06% del pasivo total y los Pasivos Diferidos que son obligaciones producto de una negociación con la empresa Asetechnology por USD 60.000,00 que representan el 19.98%.

Del total de Pasivo y Patrimonio se puede establecer su conformación:

PASIVO	300.320,27	15,80%
PATRIMONIO	1.599.883,63	84,20%
TOTAL	1.900.203,90	100,00%

PATRIMONIO NETO

Como observamos en el detalle anterior, el patrimonio tiene un valor de USD 1'599.883,63 equivalente al 84.20%.

Está compuesto de la siguiente manera:

• Capital social pagado	USD 1.000,00
• Aporte futuras capitalizaciones	USD 1'649.755,60
• Resultados acumulados	USD (-) 17.990,70
• Resultados del Período	USD (-) 32.881,27

BALANCE DE RESULTADOS

INGRESOS

Se registran ingresos por únicamente por USD 2,06.

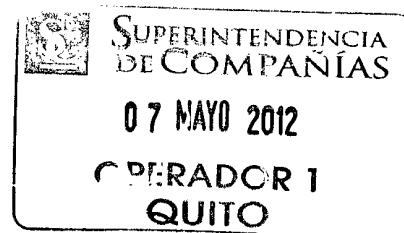
GASTOS

Los gastos totales alcanzan a la suma de USD 32.883,33 y corresponden a gastos administrativos.

Los rubros más significativos son los siguientes:

Sueldos y beneficios sociales	5.806,61	17,66%
Arriendos	6.047,32	18,39%
Servicios básicos	1.792,37	5,45%
Útiles de oficina	1.439,50	4,38%
Representación	4.547,56	13,83%
Honorarios	3.500,00	10,64%
IVA que se carga al gasto	1.748,61	5,32%
Mantenimiento oficina	2.057,58	6,26%
Publicidad - Propaganda	<u>1.600,00</u>	<u>4,87%</u>
	28.539,55	86,79%

En síntesis, según los datos presentados en el estado de resultados, la empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A. durante el ejercicio enero 01 – diciembre 31 de 2011 registra una pérdida de USD 32.881,27.



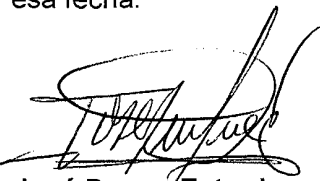
OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Consideramos que el examen efectuado fundamenta razonablemente la opinión que expresamos a continuación:

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A. al 31 de Diciembre de 2011 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales relativas a la información financiera, vigentes en la República del Ecuador.

Lo anterior no exime de la responsabilidad, a los administradores y funcionarios de empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A., por la veracidad y exactitud de los datos en los estados financieros presentados y por el incumplimiento del marco jurídico que debieron observarse durante el ejercicio de las actividades desempeñadas en el año 2011

Por lo expuesto anteriormente sometemos a consideración de los señores accionistas la aprobación final del Balance General de la empresa CAMPOSANTO CASAPIA S.A. al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha.



José Duque Estrada
CI: 1704033685

Quito, 30 de Marzo de 2012

