

*Archivo general
p/h. mecanear & mecanografiar
a expediente de la compañía
13.04.12*

Quito, 9 de abril de 2013

Señor:
Superintendente de Compañías
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

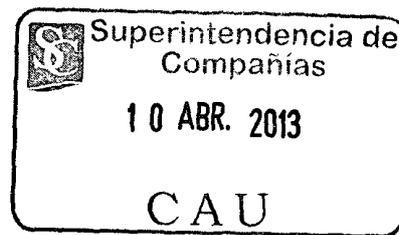
Adjunto a la presente le remitimos el informe de auditoría externa de la Compañía CAMPO SANTO CASAPIA S.A. por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2012, en cumplimiento de las disposiciones legales vigentes para la presentación de los informes de auditoría externa. Expediente N° 162825

Atentamente,

[Firma manuscrita]
Victor Ruiz

GERENTE GENERAL
AUDITORES EXTERNOS N° 432

C/c file



AUDITORIA E INTERVENC

10/ABR/2013 14:20 *[Firma]*



CAMPO SANTO CASAPIA S.A.

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA POR EL PERIODO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**



CAMPO SANTO CASAPIA SA

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance Situación Financiera

Estado de resultados integral

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

USD Dólares estadounidenses

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIC Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
CAMPO SANTO CASAPIA SA

Quito, 22 de marzo de 2013

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía **CAMPO SANTO CASAPIA SA** que comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos



obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

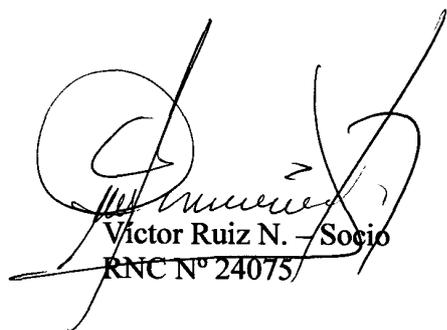
5. No se nos proporcionó el flujo de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto cortados a diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012.

Opinión

6. En nuestra opinión excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiera, de lo mencionado en el párrafo 5, los estados financieros dan un punto de vista verdadero y razonable de la posición financiera de la Compañía **CAMPO SANTO CASAPIA SA**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el periodo terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. En la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, se revelan ciertas condiciones de la crisis financiera mundial y local, así como, los planes de la Administración para mitigar sus posibles efectos.
8. De conformidad con la resolución emitida por la Superintendencia de Compañías las sociedades deben cambiar sus registros contables de manera obligatoria a partir de enero del 2012 de acuerdo con NIIF.


Victor Ruiz N. - Socio
RNC N° 24075


Superintendencia de
Compañías RNAE N° 432



CAMPO SANTO CASAPIA S.A.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, 2011 Y 2010**

expresado en dólares estadounidenses

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>	<u>2.010</u>
Activos corrientes:				
Efectivo y Equivalentes	3	343.210	115.579	41
Inversiones Temporales	4	109.750	0	0
Impuestos anticipados		10.862	299	0
Cuentas por Cobrar	5	164.343	60.851	24.230
Otras cuentas por cobrar		3.500	316	0
		<u>631.665</u>	<u>177.045</u>	<u>24.271</u>
Activos no corrientes:				
Inversiones en asociadas	6	1.780.251	1.708.849	1.699.669
Propiedad, planta y equipo	7	33.000	0	0
		<u>1.813.251</u>	<u>1.708.849</u>	<u>1.699.669</u>
		<u>2.444.916</u>	<u>1.885.894</u>	<u>1.723.940</u>
Pasivo y patrimonio				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar	8	13.177	77.500	2.824
Obligaciones financieras		4.057	0	0
Cuentas por pagar relacionadas	9	1.352.292	172.361	28.737
Obligaciones Sociales	10	4.642	459	0
Obligaciones tributarias	11	2.462	9	364
Pasivo Diferidos		0	60.000	60.000
		<u>1.376.630</u>	<u>310.329</u>	<u>91.925</u>
Pasivo no corriente:				
Cuentas por pagar		20.861	0	0
		<u>20.861</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Patrimonio de los accionistas				
(véase estado adjunto)	15,18	1.047.425	1.575.565	1.632.015
		<u>2.444.916</u>	<u>1.885.894</u>	<u>1.723.940</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros

GERENTE

CONTADOR

CAMPO SANTO CASAPIA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

expresado en dólares estadounidenses

	<u>Notas</u>	2.012	2.011
Ingresos:			
Otros Ingresos		74	2
		<u>74</u>	<u>2</u>
Costos y Gastos:			
Gastos Operacionales	16	(502.783)	(42.204)
Gastos Financieros		(29.930)	(14.998)
		<u>(532.713)</u>	<u>(57.202)</u>
Utilidad del ejercicio		(532.639)	(57.200)
Impuesto a la renta		0	0
Utilidad Neta		<u>(532.639)</u>	<u>(57.200)</u>
Otro resultado Integral:			
Impuesto sobre las ganancias relativas a otro resultado integral		0	0
Resultado integral del año		<u>(532.639)</u>	<u>(57.200)</u>

Las notas explicativas anexas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros

GERENTE

CONTADOR



CAMPO SANTO CASAPIA S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012, 2011 Y 2010**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte Futuro Capital	Resultados Acumulados	Resultados Acumulados NIIF	Total
Saldos al 1 de enero de 2011	250	1.649.756	(17.991)	0	1.632.015
Pago de capital suscrito	750				750
Utilidad Neta			(32.881)		(32.881)
Saldos al 31 de diciembre de 2011	1.000	1.649.756	(50.872)	0	1.599.884
Ajustes por implementación primera vez					
NIIF				(24.319)	(24.319)
Saldos al 31 de diciembre de 2011 en NIIF	1.000	1.649.756	(50.872)	(24.319)	1.575.565
Ajuste resultado acumulado			4.499		4.499
Utilidad Neta			(532.639)		(532.639)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1.000	1.649.756	(579.012)	(24.319)	1.047.425

Las notas explicativas anexas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros

GERENTE

CONTADOR

CAMPO SANTO CASAPIA S.A.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 y 2011**
(expresado en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Flujo de efectivo en actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes y otros	(226.915)	(37.234)
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	533.588	161.202
Flujo neto (usado) originado por actividades de operación	306.673	123.968
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
(Adquisición) de activos fijos	(33.000)	0
(Aumento) Disminución Inversiones	(71.402)	(9.180)
Flujo neto originado por las actividades de inversión:	(104.402)	(9.180)
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
Aumento Cuentas por pagar	20.861	0
Aumento capital	0	750
Disminución resultados acumulados	4.499	0
Flujo neto originado por las actividades de financiamiento:	25.360	750
(Disminución) Aumento neto en caja bancos	227.631	115.538
Caja y bancos al inicio del año	115.579	41
Caja y bancos al final del año	343.210	115.579
Conciliación de la pérdida neta del año con el efectivo neto proveniente de las actividades de operación:		
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	(532.639)	(57.200)
Ajustes por:		
Provision Incoobrables, participación trabajadores e impto. Renta	0	24.319
Efectivo usado en las actividades de operación antes de cambios en el capital de trabajo	(532.639)	(32.881)
(Aumento) en inversiones temporales	(109.750)	0
(Aumento) en cuentas por cobrar	(103.492)	(36.621)
(Aumento) en Impuestos Anticipados	(10.563)	(299)
(Aumento) en otras cuentas por cobrar	(3.184)	(316)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(64.323)	50.357
Aumento cuentas por pagar relacionadas	1.179.931	143.624
Aumento en obligaciones financieras	4.057	0
(Disminución) Aumento en obligaciones tributarias	2.453	(355)
(Disminución) en pasivos diferidos	(60.000)	0
Aumento en obligaciones laborales	4.183	459
Efectivo provisto por flujo de operaciones	306.673	123.968

Las notas explicativas anexas de 1 a 20 son parte integrante de estos estados financieros



CAMPO SANTO CASAPIA SA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012

NOTA 1.- OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 10 de febrero del 2009 en el cantón Quito con el objetivo de edificación de cementerios, criptas, parques cementerios, camposantos y servicios funerarios en general. Para tal efecto prestar servicios funerarios locales, tener espacios para inhumación de cadáveres humanos contando para el efecto áreas de transición, orientación e instalaciones adecuadas para su operación y funcionamiento. Contara con áreas para edificación de tumbas, fosas, osarios, fosas comunes y nichos. Además, equipos que dispongan de hornos crematorios y áreas para funerarias con accesibilidad vehicular y salas para la preparación de difuntos y venta de cofres. De igual manera, para el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá edificar capillas y demás zonas afines al culto.

Los índices de inflación, relacionados con el comportamiento de la economía ecuatoriana en los cuatro últimos años, son como sigue:

<u>Diciembre 31</u>	<u>Índice de inflación anual</u>
2012	4.16%
2011	5.41%
2010	3.33%

La información contenida en estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

NOTA 2. - RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

1. Bases para la preparación de los estados financieros

La Compañía CAMPO SANTO CASAPIA S.A., conforme a lo dispuesto en el Art. 2 de la Resolución N° 10, publicada en el Registro Oficial N° 498 el 31 de Diciembre del 2008, es parte del tercer grupo de implementación de las NIIF's a partir del primero de enero de 2012, por lo cual para el informe de auditoría, las NEC quedan derogadas. En tal virtud la Compañía tuvo la obligación de entregar el Cronograma de Implementación de dichas normas, el mismo que fue aprobado en Acta de Junta en fecha 12 de enero de 2012 y comprende las siguientes fases:



- Fase I: Plan de Capacitación en NIIF PYME
- Fase II: Plan de Implementación NIIF PYME
- Fase III: Diagnóstico de los principales impactos de la empresa

Las conciliaciones de patrimonio y los ajustes resultantes del proceso de implementación de normativa NIIF PYME fueron aprobados mediante Acta de Junta.

Los estados financieros en NEC presentados al 31 de diciembre de 2011 han sido modificados por el efecto de transición con el propósito de presentar información comparativa, para lo cual fue necesario crear nuevas partidas contables e implementar otras políticas contables así como establecer nuevos criterios de medición y estimaciones (Véase nota 18).

2. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYME.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF PYME al 31 de diciembre de 2010 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2010, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF PYME para el año terminado el 31 de diciembre de 2011.

Los estados financieros de CAMPO SANTO CASAPIA S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fechas 27 de febrero de 2012 y 15 de marzo de 2011, respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF PYME SECCION 35 Transición a la NIIF para las PYMES, para la preparación de los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF PYME SECCION 3, al 1 de enero y al 31 de diciembre de 2011. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PYME requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios críticos se detallan en la Nota 2 punto 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF PYME



SECCION 10, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF PYME vigente al 31 de diciembre de 2011, aplicables de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

3. Resumen de principales Políticas Contables

a. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable dentro del futuro previsible, a menos que se indique todo lo contrario. CAMPO SANTO CASAPIA S.A., es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

b. Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes, pero se fundamentan en la base de su acumulación o del devengo contable:

- Estado de Situación Financiera.- La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en Corrientes y No Corrientes y están presentadas de acuerdo a la liquidez.
- Estado de Resultados Integrales.- Los resultados se clasificaron en función de su "naturaleza".
- Estado de Flujos de Efectivo.- Se utilizó el método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio.- Presenta las conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

c. Efectivo y equivalentes

Se reconoce como efectivo y equivalentes los activos financieros líquidos que se mantienen para cumplir con los compromisos de corto plazo.

d. Inversiones temporales - Activos financieros

Son activos financieros negociables, es decir, las inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, se clasifican dentro de la categoría de activos financieros mantenidos para negociar y se presentan como



activos corrientes o no corrientes en función de su vencimiento. Todos los derivados se clasifican en esta categoría, salvo que reúnan todos los requisitos para ser tratados como instrumentos de cobertura. El interés devengado se reconoce con cargo a la inversión y contrapartida a los resultados operacionales, en función a la tasa efectiva de negociación.

e. Instrumentos financieros básicos

Conforme la Sección 11 requiere un modelo de costo amortizado para todos los instrumentos financieros básicos excepto para las inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones preferentes sin opción de venta y en acciones ordinarias sin opción de venta que cotizan en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad.

Se consideran como instrumentos financieros básicos los siguientes rubros:

- (a) Efectivo.
- (b) Depósitos a la vista y depósitos a plazo fijo cuando la entidad es la depositante, por ejemplo, cuentas bancarias.
- (c) Obligaciones negociables y facturas comerciales mantenidas.
- (d) Cuentas, pagarés y préstamos por cobrar y por pagar.
- (e) Bonos e instrumentos de deuda similares.
- (f) Inversiones en acciones preferentes no convertibles y en acciones preferentes y ordinarias sin opción de venta.
- (g) Compromisos de recibir un préstamo si el compromiso no se puede liquidar por el importe neto en efectivo.

Al reconocer inicialmente un activo financiero o un pasivo financiero, una entidad lo medirá al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación. Una transacción de financiación puede tener lugar en relación a la venta de bienes o servicios, por ejemplo, si el pago se aplaza más allá de los términos comerciales normales o se financia a una tasa de interés que no es una tasa de mercado. Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el activo financiero o pasivo financiero al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, una entidad medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición:

- (a) Los instrumentos de deuda que cumplan las condiciones del párrafo 11.8 (b) se medirán al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los párrafos 11.15 a 11.20 proporcionan una guía para determinar el costo amortizado utilizando el método del interés efectivo. Los instrumentos de deuda que se clasifican como activos



corrientes o pasivos corrientes se medirán al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar o recibir (por ejemplo, el neto del deterioro de valor—véanse los párrafos 11.21 a 11.26) a menos que el acuerdo constituya, en efecto, una transacción de financiación (véase el párrafo 11.13). Si el acuerdo constituye una transacción de financiación, la entidad medirá el instrumento de deuda al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

(b) Los compromisos para recibir un préstamo que cumplan las condiciones del 11.8(c) se medirán al costo (que en ocasiones es cero) menos el deterioro del valor.

(c) Las inversiones en acciones preferentes no convertibles y acciones ordinarias o preferentes sin opción de venta que cumplan las condiciones del párrafo 11.8(d) se medirán de la siguiente forma: (i) Si las acciones cotizan en bolsa o su valor razonable se puede medir de otra forma con fiabilidad, la inversión se medirá al valor razonable cambios en el valor razonable reconocidos en el resultado. (ii) Todas las demás inversiones se medirán al costo menos el deterioro del valor.

Para los instrumentos financieros de (a), (b) y (c)(ii) anteriores, debe evaluarse el deterioro del valor o la incobrabilidad según los párrafos 11.21 a 11.26.

Los préstamos y partidas por cobrar originados por CAMPO SANTO CASAPIA S.A. una vez se hayan originado caben tres posibilidades:

En base a la actividad económica del negocio se ha establecido que el periodo de cobro en cuentas por cobrar después de realizar la emisión de la factura es de 60 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. A diciembre de 2012 la Compañía mantiene USD 1.884 como provisión de incobrables.

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar son clasificadas como cuentas corrientes, excepto aquellas cuyos vencimientos superen los 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como no corriente.

Las cuentas por cobrar son dadas de baja cuando se extingue o expiran los derechos contractuales sobre los flujos de fondos del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control, del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendrán que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.



f. Propiedad, planta y equipo

De acuerdo con la Sección 17, una entidad reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

- (a) es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- (b) el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Una entidad medirá todos los elementos de propiedades, planta y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera pérdidas por deterioro del valor acumuladas. Una entidad reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, planta y equipo en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Una entidad distribuirá el importe depreciable de un activo de forma sistemática a lo largo de su vida útil.

Para determinar la vida útil de un activo, una entidad deberá considerar todos los factores siguientes:

- (a) La utilización prevista del activo. El uso se evalúa por referencia a la capacidad o al producto físico que se espere del mismo.
- (b) El desgaste físico esperado, que dependerá de factores operativos tales como el número de turnos de trabajo en los que se utilizará el activo, el programa de reparaciones y mantenimiento, y el grado de cuidado y conservación mientras el activo no está siendo utilizado.
- (c) La obsolescencia técnica o comercial procedente de los cambios o mejoras en la producción, o de los cambios en la demanda del mercado de los productos o servicios que se obtienen con el activo.
- (d) Los límites legales o restricciones similares sobre el uso del activo, tales como las fechas de caducidad de los contratos de arrendamiento relacionados.

En cada fecha sobre la que se informa, una entidad aplicará el Deterioro del Valor de los Activos para determinar si un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor y, en tal caso, cómo reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor.

Una entidad dará de baja en cuentas un elemento de propiedades, planta y equipo:

- (a) cuando disponga de él; o
- (b) cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La Compañía ha establecido que los equipos de computación tendrán una vida útil de 3 años en línea recta sin valor residual; muebles y equipos de oficina tendrán una vida útil



de 10 años en línea recta sin valor residual; y, vehículos tendrán vida útil de 10 años en línea recta y con un 10% de valor residual.

g. Inversiones en asociadas

Conforme la Sección 14 una asociada es una entidad, incluyendo una entidad sin forma jurídica definida tal como una fórmula asociativa con fines empresariales, sobre la que el inversor posee influencia significativa, y que no es una subsidiaria ni una participación en un negocio conjunto.

Un inversor contabilizará todas sus inversiones en asociadas utilizando una de las siguientes opciones:

(a) El modelo de costo

Un inversor medirá sus inversiones en asociadas, distintas de aquellas para las que hay un precio de cotización publicado al costo menos las pérdidas por deterioro del valor acumuladas reconocidas de acuerdo con la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos.

(b) El método de la participación

Según el método de la participación, una inversión en patrimonio se reconocerá inicialmente al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción) y se ajustará posteriormente para reflejar la participación del inversor tanto en el resultado como en otro resultado integral de la asociada.

(c) El modelo del valor razonable

Cuando se reconoce una inversión en una asociada inicialmente, un inversor la medirá al precio de la transacción. El precio de transacción excluye los costos de transacción.

En cada fecha sobre la que se informa, un inversor medirá sus inversiones en asociadas al valor razonable, con cambios en el valor razonable reconocidos en los resultados. Un inversor que use el modelo del valor razonable para las inversiones en asociadas, utilizará el modelo de costo para las inversiones en asociadas en las que sea impracticable medir el valor razonable con fiabilidad, sin incurrir en un costo o esfuerzo desproporcionado.

La Compañía ha optado por el manejo del modelo del costo.



h. Política para el tratamiento de impuestos sobre las ganancias.

Impuestos Diferidos

Los efectos sobre los activos por impuestos diferidos se reconocen como una cuenta por cobrar en la medida en que exista una probabilidad de recuperar el Impuesto a la Renta que se deba pagar por efectos de las diferencias generadas entre la base fiscal y la base contable, producto de la aplicación de las NIIFs.

Los pasivos o activos por impuestos diferidos se miden por las cantidades que se espere pagar (recuperar) de la autoridad fiscal, utilizando la normativa y tasas impositivas vigentes a la fecha del cierre de los estados financieros.

Al finalizar cada ejercicio fiscal se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las tasas vigentes para el ejercicio posterior y de las probabilidades de recuperación y de liquidar los activos y pasivos por impuestos diferidos, respectivamente. Adicionalmente, se deben actualizar los activos y pasivos por impuestos diferidos en función de las reformas que se realicen tanto a la normativa contable como a la tributaria.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto por pagar corriente se base en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. Dicha utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado para el año 2012 se calcula al 23% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 13% sobre las utilidades son reinvertidas por el contribuyente; para el año 2013 se rebaja en un punto porcentual.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta" cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su



devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Al 31 de diciembre del 2012, pago en concepto de impuesto a la renta el valor correspondiente al anticipo de impuesto a la renta.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para las diferencias temporarias imponibles, un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

La Compañía compensa activos por impuesto diferido con pasivos por impuesto diferido si y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos de esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar los activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto y son incluidos en el resultados, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que reconoce fuera del resultado (por ejemplo los cambios en las tasas de impuesto o en la normativa tributaria, las reestimaciones de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultados integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surge el registro inicial de una combinación de negocios.

i. Cuentas por pagar

La compañía reconocerá una obligación, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas.
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.



De no cumplirse con las tres condiciones indicadas, la empresa no podrá reconocer la obligación.

Los pasivos financieros son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional de aplazar el pago al menos por 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera. A la fecha de los estados financieros la Compañía mantiene como pasivos financieros préstamos y cuentas por pagar.

Un préstamo representa un pasivo financiero que se reconoce inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos son registrados subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Una cuenta por pagar comercial y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días. La Compañía tiene implementado políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

La Compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

j. Beneficios de empleados

Los beneficios a los empleados según la Sección 28, comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios. Esta sección se aplicará a todos los beneficios a los empleados, excepto los relativos a transacciones con pagos basados en acciones, que se tratan en la Sección 26 Pagos Basados en Acciones. Los cuatro tipos de beneficios a los empleados a los que se hace referencia en esta sección son:

(a) Beneficios a corto plazo a los empleados, que son los beneficios a los empleados (distintos de los beneficios por terminación) cuyo pago será totalmente atendido en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

(b) Beneficios post-empleo, que son los beneficios a los empleados (distintos de los beneficios por terminación) que se pagan después de completar su periodo de empleo en la entidad.

(c) Otros beneficios a largo plazo para los empleados, que son los beneficios a los empleados (distintos de los beneficios post-empleo y de los beneficios por terminación) cuyo pago no vence dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.



(d) Beneficios por terminación, que son los beneficios por pagar a los empleados como consecuencia de: (i) la decisión de una entidad de rescindir el contrato de un empleado antes de la edad normal de retiro; o (ii) una decisión de un empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo a cambio de esos beneficios.

Los beneficios a los empleados también incluyen las transacciones con pagos basados en acciones, por medio de la cual reciben instrumentos de patrimonio, o efectivo u otros activos de la entidad por importes que se basan en el precio de las acciones de la entidad u otros instrumentos de patrimonio de ésta. Una entidad aplicará la Sección 26 en la contabilidad de las transacciones con pagos basados en acciones.

La Compañía ha adoptado como beneficios solo los de corto plazo.

k. Ingresos

En función de las disposiciones establecidas en el del Marco Conceptual y la SECCION 23, los ingresos son reconocidos considerando el principio de esencia sobre la forma y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Se contabilizará como ingresos de actividades ordinarias los procedentes de las siguientes transacciones y sucesos:

- (a) La venta de bienes (si los produce o no la entidad para su venta o los adquiere para su reventa).
- (b) La prestación de servicios.
- (c) Los contratos de construcción en los que la entidad es el contratista.
- (d) El uso, por parte de terceros, de activos de la entidad que produzcan intereses, regalías o dividendos

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se procederá a reconocerlo como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

l. Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

La Sección 25 especifica la contabilidad de los costos por préstamos. Son costos por préstamos los intereses y otros costos en los que una entidad incurre, que están

relacionados con los fondos que ha tomado prestados. Los costos por préstamos incluyen:

- (a) Los gastos por intereses calculados utilizando el método del interés efectivo como se describe en la Sección 11 Instrumentos Financieros Básicos.
- (b) Las cargas financieras con respecto a los arrendamientos financieros reconocidos de acuerdo con la Sección 20 Arrendamientos.
- (c) Las diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideren ajustes de los costos por intereses.

Una entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

m. Política para el tratamiento de provisiones, activos y pasivos contingentes.

Provisión: La compañía reconoce una provisión, solamente en los siguientes casos:

- Se tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de operaciones pasadas;
- Es probable que la compañía deba desprenderse de recursos, los cuales incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- Se puede estimar con fiabilidad el importe de la obligación.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2011 es la siguiente:

DETALLE	2012	2011
BANCOS	143.210	115.579
FONDO ROTATIVO (1)	200.000	0
	<u>343.210</u>	<u>115.579</u>

(1) Corresponde al valor entregado a la Compañía Semaica encargada de la construcción del proyecto, el cual será liquidado conforme el avance de la obra.



NOTA 4.- INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre de 2012 corresponde a inversiones de corto plazo en instituciones financieras locales por USD 109.750.

NOTA 5.- CUENTAS POR COBRAR

La composición de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

DETALLE	2012	2011
ANTICIPO A CONTRATISTAS (1)	166.227	75.161
PROVISION PARA CUENTAS INCOBRABLES	(1.884)	0
	<u>164.343</u>	<u>75.161</u>

(1) Corresponde a varios anticipos entregados a varias personas naturales y jurídicas para el desarrollo del proyecto pero que hasta el cierre del ejercicio no han sido liquidados.

NOTA 6.- INVERSIONES EN ASOCIADAS

Corresponde al Fideicomiso La Piedad, para la construcción de un cementerio, realizado el primero de noviembre del 2011 que lo constituye el Fideicomiso Caminos del Inca, en liquidación, el Economista Fausto Leonardo Moncayo Jaramillo como representante legal de la compañía Campo Santo Casapia SA en calidad de promotor y la compañía Unifida SA administradora de fondos y fideicomisos en calidad de Fiduciaria.

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el saldo acumulado asciende a USD 1.780.251 y USD 1.708.849 respectivamente, las cuales se encuentran registradas al costo original.

El Proyecto Cementerio, está constituida por las inversiones realizadas en los años 2009, 2010 y 2011, en estudios de suelos, ingeniería eléctrica, estudio de vías, tasas bomberos, licencia ambiental, impuestos prediales, honorarios avalúos, seguros, gastos constitución fideicomiso La Piedad, trámites en el Biess, entre otros, valores que deben ser devueltos por el Fideicomiso La Piedad o deberán constituirse en aportes por parte del Promotor en el patrimonio del Fideicomiso.

El Fideicomiso La Piedad, está constituida por las inversiones realizadas en el desarrollo del proyecto desde el año 1995 cuando el terreno fue adquirido y se



empezaron los trámites para que el mismo sea incorporado al Plan Maestro de la ciudad de Quito, luego los diversos estudios de proyectos urbanísticos, la construcción de obras de urbanización y edificación de muros, casas, etc., los mismos que fueron valorados en la suma de US \$ 1.649.755.60, valor aprobado por los accionistas de la empresa.

NOTA 7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2011 se encuentra compuesto de:

	Saldo 31/12/2011	Adiciones	Bajas	Saldo 31/12/2012
Costo:				
Muebles y Equipo de oficina	0	4.109	0	4.109
Equipos de Computación	0	5.554	0	5.554
Vehículos	0	29.455	0	29.455
	<u>0</u>	<u>39.118</u>	<u>0</u>	<u>39.118</u>
Depreciación Acumulada:				
Muebles y Equipo de oficina	0	(88)	0	(88)
Equipos de Computación	0	(1.121)	0	(1.121)
Vehículos	0	(4.909)	0	(4.909)
	<u>0</u>	<u>(6.118)</u>	<u>0</u>	<u>(6.118)</u>
Propiedad, planta y equipo	<u>0</u>	<u>33.000</u>	<u>0</u>	<u>33.000</u>

NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

DETALLE	2012	2011
PROVEEDORES LOCALES	13.177	0
NERSALY	0	76.845
VARIOS ACREEDORES	0	655
	<u>13.177</u>	<u>77.500</u>



NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

La composición de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

DETALLE	2012	2011
MARCELO MONCAYO	456.840	162.352
FIDEICOMISO LA PIEDAD (a)	895.452	0
	<u>1.352.292</u>	<u>162.352</u>

(a) Valores solicitados al Fideicomiso La Piedad para el pago de diferentes proveedores por varios conceptos (honorarios, asesoramiento financiero administrativo y otros).

NOTA 10.- OBLIGACIONES SOCIALES

La composición de obligaciones sociales al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

DETALLE	2012	2011
SUELDOS POR PAGAR	3.358	239
BENEFICIOS SOCIALES	628	220
IESS POR PAGAR	656	0
	<u>4.642</u>	<u>459</u>

NOTA 11.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

La composición de obligaciones tributarias al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:



DETALLE	2012	2011
IMPUESTOS POR PAGAR	2.462	9
	2.462	9

NOTA 15.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponde al valor entregado por parte del ex accionista Marcelo Moncayo Aguiar en obras realizadas en el proyecto La Piedad, desde el año 2005 hasta el año 2008, constituido por valores de diseños, obras, construcciones, etc., realizados en los lotes de terreno en los que actualmente se construye el camposanto La Piedad.

NOTA 16.- GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 corresponden principalmente a sueldos, honorarios profesionales, arriendos. y otros, que permitieron el desarrollo de las actividad económica de la Compañía.

NOTA 17.- REVISIONES TRIBUTARIAS

A la fecha del informe de auditoría independiente, 22 de marzo de 2013, la Compañía no ha sido notificada por auditorías tributarias de los períodos económicos de 2008 al 2012 sujetos a fiscalización.

NOTA 18.- EFECTOS DE CAMBIO DE NEC A NIIF – AÑO TRANSICION

Según la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007, emitida el 9 de septiembre de 2011, los ajustes generados por la adopción por primera vez de las NIIFs, se registrarán en el Patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar su capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre éste. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto en el caso de liquidación de la compañía a sus accionistas o socios.



De registrarse un saldo deudor en la subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", éste podrá ser absorbido por el saldo acreedor de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones.

Al 31 de diciembre de 2011, el saldo de la cuenta contable "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF" representa una pérdida de USD 24.320 por lo tanto, la Junta General de Accionistas debe tomar una decisión sobre el tratamiento que se aplicará al saldo de dicha cuenta.

CAMPO SANTO CASAPIA S.A.
EFFECTO DE CAMBIO DE NEC A NIIF DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

expresado en dólares estadounidenses

	NEC 2.010	EFECTO	NIIF 2.010
Ingresos:			
Otros Ingresos	2	0	2
	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
Costos y Gastos:			
Gastos Operacionales	(32.195)	(10.009)	(42.204)
Gastos Financieros	(688)	(14.310)	(14.998)
	<u>(32.883)</u>	<u>(24.319)</u>	<u>(57.202)</u>
Utilidad del ejercicio	<u>(32.881)</u>	<u>(24.319)</u>	<u>(57.200)</u>
Participación trabajadores	0	0	0
Impuesto a la renta	0	0	0
Utilidad Neta	<u>(32.881)</u>	<u>(24.319)</u>	<u>(57.200)</u>
Otro resultado Integral:			
Impuesto sobre las ganancias relativas a otro resultado integral	0	0	0
Resultado integral del año	<u>(32.881)</u>	<u>(24.319)</u>	<u>(57.200)</u>



EFFECTO DE CAMBIO DE NEC A NIIF EN LA SITUACION FINANCIERA

expresado en dólares estadounidenses

<u>Activo</u>	NEC 2.011	EFFECTO	NIIF 2.011
Activos corrientes:			
Efectivo y Equivalentes	115.579	0	115.579
Inversiones Temporales	0	0	0
Impuestos anticipados	299	0	299
Cuentas por Cobrar	75.161	14.310	60.851
Otras cuentas por cobrar	316	0	316
	<u>191.355</u>	<u>14.310</u>	<u>177.045</u>
Activos no corrientes:			
Inversiones en asociadas	1.708.849	0	1.708.849
Propiedad, planta y equipo	0	0	0
	<u>1.708.849</u>	<u>0</u>	<u>1.708.849</u>
	<u>1.900.204</u>	<u>14.310</u>	<u>1.885.894</u>
<u>Pasivo y patrimonio</u>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar	77.500		77.500
Obligaciones financieras	0	0	0
Cuentas por pagar relacionadas	162.352	10.009	172.361
Obligaciones Sociales	459	0	459
Obligaciones tributarias	9	0	9
Pasivo Diferidos	60.000	0	60.000
	<u>300.320</u>	<u>10.009</u>	<u>310.329</u>
Pasivo no corriente:			
Cuentas por pagar	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.599.884</u>	<u>(24.319)</u>	<u>1.575.565</u>
<u>Patrimonio de los accionistas</u> (véase estado adjunto)			
	<u>1.900.204</u>	<u>(14.310)</u>	<u>1.885.894</u>

NOTA 19.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE DERECHOS DE AUTOR

Hasta la fecha de emisión de nuestro informe de auditoría, 22 de marzo de 2013, hemos verificado principalmente que la Compañía mantenga licencias de uso de los sistemas utilizados.



NOTA 20.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 22 de marzo de 2013, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

