

INFORME DE COMISARIO

Quito, 22 de febrero del 2019

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE RUABLUCO S.A.
PRESENTE.-**

Señores

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario elegido por la Junta General de Accionistas, pongo en consideración de ustedes el análisis de los estados financieros del año 2018.

Para la revisión de los estados financieros se realizaron pruebas selectivas sobre los anexos y soportes de los libros contables.

OPINION

1. Al final del periodo fiscal 2018 los Estados Financieros preparados por la empresa, presenta una situación financiera aceptable. Las operaciones realizadas en el ejercicio fiscal que termina en esta fecha, han sido elaborados bajo los principios contables generalmente aceptados en el Ecuador y reflejan fielmente las cifras asentadas en sus libros.
2. El personal administrativo ejecuta las disposiciones requeridas para el cumplimiento de leyes, estatutos, reglamentos y actos delegados por la Junta General de Accionistas.
3. La empresa tiene establecidas y difundidas las políticas y procedimientos para el control, protección y salud de sus activos y trabajadores.
4. Los procesos de Control Interno generados por la Administración son adecuados y contribuyen a gestionar información contable confiable lo que favorece el manejo administrativo y financiero eficiente de los recursos.

OPERACIÓN Y SITUACION

La empresa tuvo ingresos operacionales por gestión de ventas en el año por \$ 530.187,37 dólares, 15% mayores a los del año anterior.

Los costos de ventas representaron \$ 236.626.23 dólares, 9,2% mayores a los del año anterior.

Los gastos administrativos se desglosan en: honorarios, impuestos, cuotas y contribuciones y útiles de oficina por un valor de \$ 109.645.35 dólares. El arrendamiento generado el presente año presenta un incremento importante debido a ajustes realizados en los valores que cobran los propietarios de las instalaciones.

Los ingresos y gastos no operacionales representan un ingreso neto de \$ 15.161,57 dólares. El ingreso no operativo más representativo es el generado por los rendimientos financieros de las inversiones mantenidas por la empresa en instituciones financieras, valor que ascendió a \$ 14.833,88 dólares.

El estado de resultados determinó una utilidad de \$ 199.077,36 dólares, antes del pago a trabajadores e impuesto a la renta y de \$ 130.968,46 dólares después de estas provisiones legales. Este valor es 9.74% inferior al del año precedente.

Los índices financieros se reflejan de la siguiente manera:

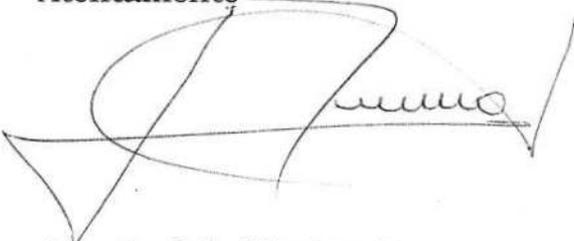
	2017	2018
APALANCAMIENTO (PASIVO TOTAL/PATRIM)	41.33%	32.07%
ENDEUDAMIENTO (PASIVO TOTAL/ACTIVO TOTAL)	29.24%	24.28%
RAZÓN CORRIENTE(ACTIVO CTE/PASIVO CTE.)	379.25%	459.98%
DUPONT(UT./VTAS X VTAS/ACT. T. * ACT.T/PATRIM.)	50.38%	38.63%

Los índices reflejan la situación de una empresa que ha consolidado su operación mejorando de una manera importante sus indicadores en relación al año anterior.

Se ha analizado la valorización de los activos de la compañía de acuerdo a las normas Niffs y en base a los avalúos contratados y la depreciación se encuentra acorde a las disposiciones legales.

Se ha confirmado que los manuales y políticas de personal y seguridad de instalaciones y salud se encuentran descritos y en proceso de legalización.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrés Merino D.', written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

**Arq. Andrés Merino D.
COMISARIO**

