

Quito, 10 de marzo de 2014

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013

A los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.

Estimados Accionistas:

El año 2013, ha sido un año de una operación más regular, la empresa ha mejorado su organización interna, se realizó algunos estudios, se presentó propuestas y se continuó intentando concretar servicios a empresas nacionales y extranjeras, esperamos tener los resultados de estas gestiones en corto tiempo.

En cuanto a la situación financiera reflejada en los balances estos son los principales cambios en relación al año 2012:

	2012	2013
Activos	198.944,76	263.644,32
Pasivos	193.551,04	257.224,80
Patrimonio	5.393,72	6.419,52
Ingresos	36.032,65	40.454,57

En la comparación de los años 2012 y 2013 encontramos que los activos se han incrementado en un 32.8%, los pasivos también son mayores que en año 2012 en un 33% y el patrimonio tiene un pequeño incremento con relación al año anterior en un 12%.

De igual forma hemos cumplido con todos nuestros compromisos patronales, adicionalmente estamos al día con los pagos al IESS, SRI y Municipio y se han respetado todas las normas que la ley nos regula y obliga a cumplirlas, los estados financieros se han realizado de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptadas.

Finalmente, señores Accionistas, debemos esperar que el año 2014 sea un año que nuestra empresa culmine sus procesos y proyectos que están en trámite, de esta forma se podrá lograr en poco tiempo más los resultados que beneficien a todos ustedes.

Además por la serie de normativas, regulaciones y exigencias de la ley para las Inmobiliarias y Constructoras, tomando en cuenta que nuestra empresa al momento no se encuentra con proyectos inmobiliarios y tampoco proyectos de construcción, propongo que la Junta General de Accionistas contrate los servicios profesionales de un abogado y a un plazo no mayor de 90 días desde la fecha de la Junta nos presente un informe para ser aprobado por la Junta General de Accionistas y en la cual se decida dependiendo de la recomendación para que se realice el cambio de la razón y el objeto social para que la empresa solo se llame Riosandinos S.A. y/o se proceda a la liquidación de nuestra empresa.

Esperando dicho informe legal y técnico volveremos a convocar a una junta general extraordinaria para resolver sobre esta recomendación que la realizo como Gerente General de Inmobiliario Riosandinos S.A.

Diego Fernando Prado Moncayo



Gerente General
INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.