

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

A los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.

Estimados Accionistas:

El año 2012, ha sido un año de una operación más regular, la empresa ha mejorado su organización interna, se realizó algunos estudios de diseño y se continuó intentando concretar servicios a empresas nacionales y extranjeras, esperamos tener los resultados de estas gestiones en corto tiempo.

En cuanto a la situación financiera reflejada en los balances, estos son los principales cambios en relación al año 2011:

| | 2011 | 2012 |
|------------|-----------|------------|
| Activos | 49.315,11 | 198.944,76 |
| Pasivos | 45.481,10 | 193.551,04 |
| Patrimonio | 3.854,01 | 5.393,72 |
| Ingresos | 14.007,79 | 36.032,65 |

En la comparación de los años 2011 y 2012 encontramos que los activos se han incrementado en un 400%, los pasivos también son mayores que en año 2012 y el patrimonio tiene un pequeño incremento con relación al año anterior, mientras que los ingresos se han incrementado un 250%.

En este año la empresa ha realizado la inversión para la compra de un bien inmueble, esta casa está en proceso de construcción, con la finalidad de obtener mejor calidad en acabados, la inmobiliaria ha adquirido directamente ciertos elementos para mejorar el valor comercial de este bien inmueble, este es el motivo principal del incremento de los activos y pasivos, la compra se ha realizado mediante crédito de los accionistas de nuestra empresa.

De igual forma hemos cumplido con todos nuestros compromisos patronales, adicionalmente estamos al día con los pagos al IESS, SRI y Municipio y se han respetado todas las normas que la ley nos regula y obliga a cumplirlas, los estados financieros se han realizado de acuerdo a las normas y principios de contabilidad generalmente aceptadas.

Finalmente, señores Accionistas, debemos esperar que el año 2013 sea un año que nuestra empresa culmine sus procesos y proyectos que están en trámite, de esta forma se podrá lograr en poco tiempo más los resultados que benefician a todos ustedes.

Ringo Prado

Gerente General
INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.