700

INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.

Quito, 08 de enero 2014

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO
08 ENE 2014
Sr. Jefferson Quilumba M.
C.A.U. - QUITO

Señores
**Superintendencia de Compañías**
Presente.-

De mi consideración.

Por medio del presente dejo constancia de la entrega de los documentos originales por ustedes solicitados mediante correo electrónico con fecha 07 de enero 2014, documentos que fueron subidos a la web el 07 de noviembre 2013, como lo confirma el comprobante de envió de información emitido por la Superintendencia de Compañías.

Adjunto documentos de acuerdo al siguiente detalle:

- Informe de comisario año 2012
- Informe de notas a los estados financieros del año 2012
- informe de acta de junta general del año 2012

Documentos que se reportaron como eliminados, por tal razón procedemos a entregar los originales para su revisión.

Sin otro particular me suscribo.

***Atentamente,***

Diego Prado Moncayo
**GERENTE GENERAL**
**INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.**

***INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.***

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
10 ENE. 2014
OPERADOR 16
QUITO

Diego de Almagro 2033 y Whimper, Edif. Torres Whimper, Piso 4, Of. 401
Teléfono: (593-2) 257-858; Telefax: (593-2) 222-7405; E-mail: vero_prado84@hotmail.com
Quito - Ecuador

## INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL

A los accionistas de la compañía INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.

### 1. ANTECEDENTES:

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, he revisado el balance general de INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A., al 31 de diciembre de 2012 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, por consiguiente procederé a expresar una opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones de la Compañía.

### 2. PROCEDIMIENTOS APLICADOS

Para cumplir con el objetivo indicado, se realizaron los siguientes procedimientos:

1. Evaluación sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.

2. Evaluación del sistema de control interno de la Compañía.

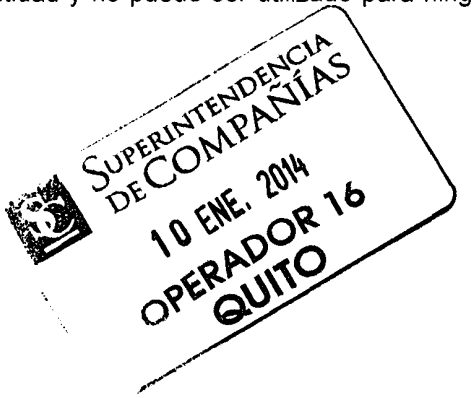
3. Revisión sobre si las cifras presentadas en los estados financieros fluyen de los registros contables y si estos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4. Evaluar si existen eventos que deban ser informados por mi persona en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías.

### 3. CONCLUSIONES

| | 2011 | 2012 | COMPARACION |
|---|---|---|---|
| Activos | 49.315,11 | 198.944,76 | Δ 4.0 veces |
| Pasivos | 45.461,10 | 193.551,04 | Δ 4.2 veces |
| Patrimonio | 3.854,01 | 5.393,72 | Δ 39.95% |

Los resultados de las pruebas realizadas no revelaron situaciones que deban ser consideradas como desviaciones a los asuntos mencionados en el párrafo segundo.

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas y Administradores de INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A. y para su presentación en la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esa entidad y no puede ser utilizado para ningún otro propósito

Verónica Carrera Fuertes
**COMISARIO PRINCIPAL**