

Quito, 10 de marzo 2014

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL

A los Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A.

1. ANTECEDENTES:

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, he revisado el Balance General de INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A., al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, por consiguiente procederé a expresar una opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones de la Compañía.

2. PROCEDIMIENTOS APLICADOS

Para cumplir con el objetivo indicado se realizaron los siguientes procedimientos:

1. Evaluación sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las Resoluciones de la Junta General.
2. Evaluación del sistema de control interno de la Compañía.
3. Revisión sobre si las cifras presentadas en los estados financieros fluyen de los registros contables y si estos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
4. Evaluar si existen eventos que deban ser informados por mi persona en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías.

3. CONCLUSIONES

	2012	2013	COMPARACION
Activos	198.944,76	263.644,32	Δ1.3 veces
Pasivos	193.551,04	257.224,80	Δ1.3 veces
Patrimonio	5.393,72	6.419,52	Δ1.1 veces

Los resultados de las pruebas realizadas no revelaron situaciones que deban ser consideradas como desviaciones a los asuntos mencionados en el párrafo segundo.

Este informe es únicamente para información y uso de los Accionistas y Administradores de INMOBILIARIA RIOSANDINOS S.A. y para su presentación en la Superintendencia de Compañías, en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esa entidad y no puede ser utilizado para otros propósitos.

Verónica Carrera Fuertes
COMISARIO PRINCIPAL