

BIENSFONDS ASESORIA INMOBILIARIA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019, y 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Comparativo
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Políticas contables y notas a los Estados Financieros

1.
2.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019-2018

ACTIVO	12,511.42	16,568.70	(4,057.28)
ACTIVO CORRIENTE	3,297.50	3,297.50	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	-	-	-
Caja General	-	-	-
BANCOS LOCALES	-	-	-
Banco Pichincha Matriz	-	-	-
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	2,908.55	2,908.55	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	388.95	388.95	-
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA IVA	54.52	54.52	-
Crédito Tributario retención IVA	54.52	54.52	-
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA RENTA	334.43	334.43	-
Crédito Tributario Impuesto a la Renta por Retenciones	334.43	334.43	-
ACTIVOS FIJOS	9,213.92	13,271.20	(4,057.28)
VEHICULOS	19,561.41	19,561.41	-
MUEBLES Y ENSERES	1,450.00	1,450.00	-
DEPRECIACION ACUMULADA	(11,797.49)	(7,740.21)	(4,057.28)
PASIVO	7,257.60	3,110.40	4,147.20
ACCIONISTAS	-	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-	-
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-	-	-
Retenciones en la fuente por honorarios profesionales y dietas(303)	-	-	-
IVA por Pagar	-	-	-
Retenciones en la fuente por Pagar de Iva de ciento po 100%	-	-	-
Impuesto a la Renta de la Compañía por Pagar	-	-	-
OTROS PASIVOS	7,257.60	3,110.40	4,147.20
APORTE AL IESS POR PAGAR	7,257.60	3,110.40	4,147.20
OTROS PASIVOS	-	-	-
CON EMPLEADOS	-	-	-
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	-	-	-
PATRIMONIO	5,253.82	13,458.30	(8,204.48)
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	-
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	122,647.13	101,273.53	21,373.60
RESULTADOS ACUMULADOS	(88,615.23)	(88,615.23)	-
PERDIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES 2009 AL 2018	(37,867.01)	(37,867.01)	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2013	11,106.18	11,106.18	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2014	1,879.09	1,879.09	-
PERDIDA DEL EJERCICIO 2015	(24,306.10)	(24,306.10)	-
PERDIDA DEL EJERCICIO 2016	(21,399.26)	(21,399.26)	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO 2017	5,915.32	5,915.32	-
PERDIDA EJERCICIO 2018	(23,943.45)	(23,943.45)	-
PERDIDA EJERCICIO 2019	(29,578.08)	-	(29,578.08)
TOTAL PASIVO + TOTAL PATRIMONIO	12,511.42	16,568.70	(4,057.28)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

2019

2018

INGRESOS	-	6,708.76
INGRESOS OPERACIONALES SERVICIOS		6,708.76
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	29,578.08	30,652.21
SUELDOS SALARIOS Y REMUNNERACIONES	19,200.00	19,200.00
APORTE PATRONAL	2,332.80	2,332.80
BENEFICIOS SOCIALES		-
Decimo Tercer Sueldo	1,600.00	1,600.00
Decimo Cuarto Sueldo	788.00	772.00
fondos de reserva	1,600.00	1,600.00
DEPRECIACIONES	4,057.28	4,057.28
HONORARIOS PROFESIONALES		
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
PUBLICIDAD		
SUMINISTROS DE OFICINA		
TRASPORTE Y MOVILIZACION		1,090.13
COMISIONES	-	-
PAGOS POR OTROS SERVICIOS	-	-
GASTOS DE GESTION	-	-
SEGUROS PAGADOS	-	-
GASTOS VARIOS	-	-
GASTOS BANCARIOS	-	
Utilidad (PERDIDA DEL EJERCICIO)	(29,578.08)	(23,943.45)
15% participación empleados	-	
Impuesto a la renta de la Compañía	-	
utilidad neta (Pérdida) del ejercicio	(29,578.08)	(23,943.45)

BIENSFONDS ASESORIA INMOBILIARIA														
CONSOLIDACION PATRIMONIAL														
			RESERVAS				RESULTADOS		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVA LEGAL	RESERVA S FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMER A VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
EN CIFRAS COMPLETAS US\$														
SALDO INICIAL DEL PERIODO 01/01/2018	800.00	101.273.53							18.900.59	(107.515.82)				13.458.30
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:														
Aumento (disminución) de capital social														
Aportes para futuras capitalizaciones		21.373.60												21.373.60
Prima por emisión primaria de acciones														-
Dividendos														-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales														-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)														-
Otros cambios (detallar)														-
Participacion trabajadores														-
Impuesto a la renta														-
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO													(29,578.08)	(29,578.08)
														-
SALDO FINAL DEL PERIODO 31/12/2019	800.00	122.647.13	-	-	-	-	-	-	18.900.59	(107.515.82)	-	-	(29,578.08)	5,253.82

BIENSFONDS ASESORIA INMOBILIARIA S.A.		
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO		
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019		
	AÑO 2019	AÑO 2018
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-	6,708.76
Clases de cobros		
Cobranza a clientes y otros		6,708.76
Otros cobros de operación	-	
Clases de pagos	25,520.80	26,594.93
Pago a proveedores		
Pago de remuneraciones y beneficios sociales	25,520.80	25,504.80
Pago de tributos		
Pagos servicios de operación		1,090.13
Pagos de intereses		
Otros pagos de operación	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(25,520.80)	(19,886.17)
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aportes de Socios	21,373.60	19,875.17
Compra de activos fijos	-	21,011.41
Efectivo neto usado en actividades de inversión		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo (usado en) proveniente de actividades de financiamiento		
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(4,147.20)	
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL COMIENZO	-	11.00
DEL AÑO		
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO	-	(11.00)
EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FIN DEL AÑO		-
BIENSFONDS ASESORIA INMOBILIARIA S.A.		
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado Integral del Ejercicio	(29,578.08)	(23,943.45)
Ajustes a la utilidad neta:		
Depreciación	4,057.28	4,057.28
15% trabajadores	-	-
Cambios en los Componentes del capital de trabajo		
Disminución (aumento) en activos financieros		1,063.10
Disminución (aumento) en activos financieros		
Aumento (disminución) en pasivos:	4,147.20	(7,806.08)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar		
(Disminución) Aumento en Obligaciones Financieras		
(Disminución) Aportes Futura Capitalizacion	(4,147.20)	6,743.08
(Disminución) en pasivos por impuestos corrientes		
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(25,520.80)	(19,886.07)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA QUE REPORTA.

Nombre de la entidad:

BIENSFONDS ASESORIA INMOBILIARIA S.A.

RUC de la entidad:

1792200806001

Domicilio de la entidad

CALLE DE LAS VIOLETAS Y MALVAS EDIFICIO ORION

Objeto social:

El objeto de la sociedad con la que se constituyó la compañía:

- a) SERVICIOS DE ASESORIA INMOBILIARIA, en los campos inmobiliario, especialmente comprar, vender dar en arrendamiento toda clase de bienes raíces o muebles, gravarlos, limitarlos, transferirlos, tomar o dar en arrendamiento bienes de cualquier naturaleza
- b) COMERCIO IMPORTACION Y EXPORTACION.-La compañía se dedicará a la importación o exportación de todo tipo de bienes muebles de lícito comercio.
- c) SERVICIOS DE ASESORIA REPRESENTACIONES, ADMINISTRACION Y MERCADEO.- Podrá prestar servicios de asesoría en los campos inmobiliarios, asesoramiento técnico, administrativo, contable, auditorías, balances a toda clase de Empresas y administrar empresas, actuación como comisionista, intermediaria, mandataria, mandante, agente y representante de personas naturales y/o jurídicas como empresas comerciales, inmobiliarias, nacionales, internacionales y áreas relacionadas con su objeto social
- d) EMISION EN TITULOS VALORES.-Como medio para conseguir el cumplimiento de su objeto social la compañía podrá realizar inversión en valores de renta fija o variable por cuenta propia

Forma legal de la entidad

Sociedad Anónima S.A.

País de incorporación

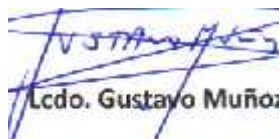
Ecuador

Capital Social:

Monto: \$ 800.00

Participaciones:800

Valor por Acción:\$1.00



Lcdo. Gustavo Muñoz
Contador General

Reg. 0.4735