

## INFORME DE GERENCIA

**INFORME PRESENTADO POR LA SEÑORA MARTHA IVONNE GARZON SANCHEZ GERENTE GENERAL DE BIENSFONDS ASESORIA INMOBILIARIA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO COMPENDIDO ENTRE EL 1ro. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009.**

Señores socios, cumpliendo con lo que estipula el artículo Vigésimo Séptimo de los estatutos de Biensfonds CIA. LTDA, informo a ustedes lo siguiente:

**Las comisiones por ventas.-** En el año 2009 representaron USD 8.125,22 producto de la venta de dos propiedades en Carcelén, es importante señalar que la Compañía empezó a operar desde junio de 2009.

**Gastos Administrativos.-** Los Gastos Administrativos del año 2009 representaron USD8.572,41 dólares americanos, el rubro más representativo corresponde a sueldos y salarios por 5.600,00 dólares, seguido de movilización por 1.376,60

**El resultado del ejercicio 2009.-** Es de USD 447,19 que representa pérdida, considerando que corresponde a seis meses de actividad es razonable.

Los objetivos y metas para el próximo año es incrementar personal en el área de ventas, seleccionando personal idóneo para esta área, así como adquirir una oficina propia que permita desarrollar las actividades relacionadas con la Inmobiliaria.

Agradezco la confianza de todos ustedes al tiempo de reiterar mi compromiso de seguir administrando la empresa de la mejor manera posible.

Quito, 31 de marzo del 2010.

Atentamente;  
BIENSFONDS Cia.Ltda.



IVONNE GARZON SANCHEZ  
GERENTE GENERAL

