

Informe de Gerencia 2019

Como Gerente nuevo de esta institución, he estado trabajando en un primer informe a los socios de la empresa...

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO APDPROYECTOS CÍA. LTDA

con los requerimientos de la institución. Administrar de manera adecuada los recursos de la institución...

No se concierne mayor inversión en el área de desarrollo de la institución...

En lo económico y legal, la institución se encuentra en un nivel de cumplimiento...

INFORME DE GERENCIA

Recomendaciones 2020

Dar un giro del norte económico a formar alianzas y relaciones estratégicas...

EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Promover la comercialización de los productos y servicios de la institución...

Lograr el primer año de operación exitosa de la institución...

Abril 15, 2020

Como Gerente nuevo de esta Compañía debo presentar el siguiente informe a los socios de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cía. Ltda. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las limitadas acciones tomadas durante el año 2019 y brindar recomendaciones de cambios y planificación para el 2020.

El Proyecto denominado La Merced no recibió ofertas atractivas y que cumplieran con los requerimientos de los socios, es decir, bajo el avalúo comercial real no se recibieron ofertas concretas. Además, se identificó un agravante asociado con la existencia de una red eléctrica de baja tensión que atraviesa los lotes vecinos (7,8) y los lotes 9 y 10 propiedad de la Compañía comprometiendo el espacio por la presencia de 3 postes en los mismos. Se coordinó con todos los afectados por esta red y se aunarán esfuerzos en las gestiones requeridas ante la Empresa Eléctrica Quito.

No se concretaron mayores proyectos de asesoría en el año por la contracción del mercado petrolero y definitivamente se recomienda migrar hacia nuevos mercados como el de infraestructura en el sector minero y asesoría de alto nivel y especializada para dicho sector.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día y se continúa en cumplimiento con los parámetros contables requeridos; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo el Servicio de Rentas Internas-SRI, la Superintendencia de Compañías y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-IESS; con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, está pendiente el pago de la Patente Municipal.

Recomendaciones 2020:

Dar un giro del negocio encaminado a formar alianzas y asociaciones estratégicas con empresas claves para el sector de infraestructura y servicios alineados con el objeto social de la empresa, con el propósito de crear sinergias y generar oportunidades de negocios para la Compañía.

Promover a la Compañía en mercados extranjeros para identificar socios estratégicos y generar interés de inversión en el país fomentando oportunidades de negocios alineadas con el objeto social de la empresa.

Liderar el proceso ante la Empresa Eléctrica Quito para solucionar el problema de reubicación de la red eléctrica de baja tensión, cuya presencia sobre los lotes

propiedad de la Compañía han devaluado el Proyecto La Merced, una vez que se haya solucionado, proceder con la venta de dichos activos.

Promover proyectos inmobiliarios existentes de terceros y generar oportunidades similares para inversionistas extranjeros dentro de sus necesidades, en los cuales la Compañía sea el gestor, ejecutor y administrador de los mismos.

Focalizar los esfuerzos gerenciales en el 2020 para generar asesorías estratégicas en relación con el objeto social de la empresa.



Juan Fernando Benalcázar
CC. 171504841-7
Gerente
APDProyectos Cía. Ltda.