

**ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO
APDPROYECTOS CÍA. LTDA**

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Abril 5, 2019

Me place presentar el siguiente informe a los socios de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cía. Ltda. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2018 y brindar recomendaciones para el 2019.

Se continuó con la estrategia de brindar servicios de asesoramiento estratégico y servicios misceláneos a empresas fuera del sector petrolero. Los resultados concretos en este año por ventas y servicios fueron insignificantes porque las puertas del mercado se cerraron pese a los grandes esfuerzos para generarlas.

Respecto al Proyecto denominado La Merced se suspendió la promoción y venta de los lotes 9 y 10 acogiendo la resolución de los socios que requirieron un avalúo profesional de los mismos, el cual fue concretado en el mes de noviembre y permitió a la gerente continuar promoviendo su venta pero a valor real de oportunidad como mínimo, existe una oferta en firme aún negociándose que será reportada en el ejercicio 2019.

La relación comercial de representación y promoción de servicios con la empresa americana OvoControl para promover sus capacidades en el Ecuador no ha dado frutos por lo que se recomienda discontinuar esta línea de negocios, pese a que inicialmente el Instituto de Patrimonio del Municipio de Quito había expresado interés, la burocracia y los requisitos para permisos convierten en inviable al mismo.

Lamentablemente el sector petrolero continuó cerrado completamente para APD en el 2018 y no se concretó ni una transacción con el mismo.

Como estaba previsto, en el área de servicios misceláneos se concluyó el contrato de Servicios Misceláneos con la empresa China Camc Engineering Co. Ltd. que se extendió hasta el 31 de agosto del 2017. Al momento se ha firmado satisfactoriamente el Acta Definitiva en el mes de marzo del 2018, sin ningún tipo de restricción o problema.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día y se continúa en cumplimiento con los parámetros contables requeridos; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo el Servicio de Rentas Internas–SRI, la Superintendencia de Compañías, el Ministerio de Trabajo y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social–IESS; con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, está pendiente el pago de la Patente Municipal.

Recomendaciones:

Continuar con el proceso de venta del Proyecto La Merced, una vez que se ha encaminado a través de la inmobiliaria un interesado concreto y también saldar los pendientes con el Ing. Fernando L. Benalcázar a medida que se concrete la venta de dichos activos.

Asesorar a las empresas SIPETROL y China CAMC Engineering Co. Ltd. para generar nuevas oportunidades para el 2019.



Martha Lorena López Gallegos
CC. 170419849-6
Gerente
APDProyectos Cía. Ltda.