ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO APDPROYECTOS CÍA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2017

Abril 4, 2018

Me place presentar el siguiente informe a los socios de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cía. Ltda. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2017 y brindar recomendaciones para el 2018.

Se continuó con la estrategia de brindar servicios de asesoramiento estratégico y servicios misceláneos a empresas fuera del sector petrolero. Los resultados concretos en este año por ventas y servicios fueron por US$ 1.494.635,86.

Respecto al Proyecto denominado La Merced se continuó promoviendo la venta de los 3 lotes numerados 13, 9 y 10; se concretó la venta del lote 13. Por resolución de los socios se solicitó un avalúo profesional de los otros 2 lotes y una vez realizado el mismo, se autorizó a la gerente a continuar promoviendo la venta pero a valor real de oportunidad como mínimo, tras la promoción respectiva encaminada a concretar la venta en el 2018. Como se estableció en el informe anterior bajo recomendaciones, se procedió a saldar deudas pendientes con el Ing. Fernando L. Benalcázar usando estos fondos.

Los resultados de promoción y venta de los servicios de la empresa canadiense AlertDriving fueron nulos, por lo que se recomienda descontinuar con esta línea de negocios para el 2018 dado que el mercado no está interesado en este tipo de innovaciones y se limita a manejar opciones locales mucho más baratas, pese a que no son comparables técnicamente.

Se estableció una nueva relación comercial de representación y promoción de servicios con la empresa americana OvoControl para promover sus capacidades en el Ecuador. Esta es más que una oportunidad de negocios limitada, un compromiso con la Política de Sostenibilidad de la Empresa, concretándose los primeros pasos con su principal a finales del 2017 con el Instituto de Patrimonio del Municipio de Quito.

Lamentablemente el sector petrolero continuó cerrado completamente para APD en el 2017 y no se concretó ni una transacción con el mismo.

Como estaba previsto, en el área de servicios misceláneos se concluyó el contrato de Servicios Misceláneos con la empresa China Camc Engineering Co. Ltd. que se extendió hasta el 31 de agosto del 2017. Al momento se han firmado satisfactoriamente el Acta Provisional (septiembre 12, 2017) y la Definitiva está prevista su firma para marzo del 2018.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día y se continúa en cumplimiento con los parámetros contables requeridos; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo el Servicio de Rentas Internas–SRI, el Ministerio de Trabajo y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social–IESS. Ante la Superintendencia de Compañías, está pendiente la contratación de Auditoria Externa cubriendo los ejercicios económicos 2016 y 2017; con el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, está pendiente el pago de la Patente Municipal.

Recomendaciones:

Continuar con el proceso de venta del Proyecto La Merced, una vez que se ha encaminado a través de la inmobiliaria un grupo de interesados y también saldar los pendientes con el Ing. Fernando L. Benalcázar a medida que se concrete la venta de dichos activos.

Continuar con la relación de calidad y buenos servicios con la empresa China Camc Engineering Co. Ltd. y generar nuevas oportunidades para el 2018.

Los resultados de promoción y venta de los servicios de la empresa canadiense AlertDriving fueron nulos, por lo que se recomienda descontinuar esta línea de negocios para el 2018.

Martha Lorena López Gallegos
CI. 170419849-6
Gerente
APDProyectos Cía. Ltda.