

ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE DESARROLLO
APDPROYECTOS CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2016

Abril 19, 2017

Me place presentar el siguiente informe a los accionistas de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cia. Ltda. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2016 y brindar recomendaciones para el 2017.

Se continuó con la estrategia de brindar servicios de asesoramiento estratégico y servicios misceláneos a empresas fuera del sector petrolero. Los resultados concretos en este año por ventas y servicios fueron por US\$866,264.12. Adicionalmente, la empresa finalmente pudo deshacerse del activo correspondiente al vehículo asignado a la presidencia.

Respecto al Proyecto denominado La Merced se continuó promoviendo la venta de los 3 lotes denominados 13, 9 y 10; existen dos prospectos que con certeza se concretará la venta en el primer semestre del 2017 por una buena gestión de la inmobiliaria.

Se estableció una nueva relación comercial de representación y promoción de servicios con la empresa canadiense AlertDriving para promover sus capacidades en el Ecuador. Esta es una oportunidad de negocios con un gran potencial de mercado en el país y que demandará la atención especial de gerencia en el 2017.

Lamentablemente el sector petrolero se cerró completamente para APD en el 2016 y no se concretó ni una transacción con el mismo.

En el área de servicios misceláneos se concretó un nuevo proyecto con China Camc Engineering Co. Ltd. que resultó en un contrato a mediano plazo y que probablemente se extienda al primer semestre del 2017.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día y se continúa en cumplimiento con los parámetros contables requeridos; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas – SRI, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS. Existe una excepción con la Patente Municipal, valor que será cancelado en el segundo semestre del 2017.

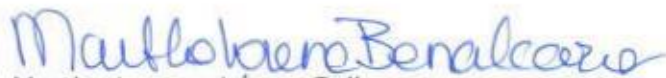
 Recomendaciones:

Continuar con el proceso de venta del Proyecto La Merced, una vez que se ha encaminado a través de la inmobiliaria un grupo de interesados y también saldar

los pendientes con el Ing. Fernando L. Benalcázar a medida que se concrete la venta de dichos activos.

Continuar con la relación de calidad y buenos servicios con la empresa China Camc Engineering Co. Ltd. y generar nuevas oportunidades a partir del segundo trimestre del 2017.

Promover y estructurar una gama de servicios en el Ecuador a ser provistos por AlertDriving y lanzarlo al mercado nacional a partir del segundo semestre del 2017.



Martha Lorena López Gallegos

CI. 170419849-6

Gerente

APDProyectos Cia. Ltda.

