

Página 5 de 11

## ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE DESARROLLO APDPROYECTOS CIA. LTDA

### INFORME DE GERENCIA

### EJERCICIO ECONOMICO 2015

Marzo 2, 2015

Me place presentar el siguiente informe a los accionistas de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cia. Ltda., empresa que ha gozado de la confianza de sus inversionistas y ha consolidado un portafolio de activos e iniciativas que ya han brindado frutos en los últimos tres años. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2015 y brindar recomendaciones para el 2016.

Se ejecutó una planificación encaminada a brindar servicios de asesoramiento estratégico también a empresas fuera del sector petrolero. Esto dio resultados concretos y las ventas y servicios del 2015 fueron por US\$110,555.28 incrementándose en un 135% comparativamente con el 2014, monto que alcanzó US\$47,000 aproximadamente.

Es importante destacar que pese a los grandes esfuerzos de participar en procesos de oferta de servicios con Río Napo no se ha concretado nada aún con esta empresa; de manera similar con Petroamazonas EP la empresa no ha podido vender absorbentes MOP por el tipo de condiciones en los procesos de compra. Se recomienda aunar esfuerzos con la nueva gerencia de esta empresa para obtener un proceso de licitaciones más transparente y justo.

El Proyecto denominado La Merced se ha registrado una pérdida de US\$17,766.93 como resultado de la pérdida de la plantación por razones climáticas y de plagas agresivas en el tipo de cultivo. En el tema legal, las acciones aprobadas el año pasado dieron resultados concretos y se obtuvo la legalización del predio en el año 2015. Se inició además la venta de los predios contratándose los servicios de una agente inmobiliaria.

La relación con MOP Environmental Solutions Inc., no ha crecido en el presente año y la empresa no ha realizado ninguna importación del material absorbente. El acuerdo alcanzado con el nuevo presidente de la empresa JPO Absorbents, la empresa que adquirió el control de MOP Environmental, permitió consolidar que el 50% del anticipo entregado en noviembre del 2012 al renovar el contrato de exclusividad sea convertido a acciones de MOP y el restante continúa como pago anticipado a futuras importaciones. Internamente este valor correspondiente a US\$14,570.00 será contablemente registrado como una cuenta a cobrar a largo plazo.

En el área de consultoría estratégica se concretó un nuevo proyecto innovador con una de las empresas nacionales de servicios petroleros que resultó en un contrato a dos años.

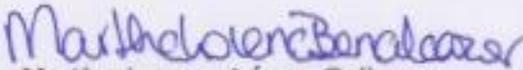
En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día, bajo los requerimientos NIFF, se han actualizado los valores patrimoniales de sus activos al valor de mercado y se continúa en cumplimiento con los parámetros contables requeridos; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas – SRI, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS. Existe una excepción con la Patente Municipal, valor que será cancelado en el segundo trimestre del 2016.

En el último trimestre del 2015, la empresa alcanzó un nuevo acuerdo con el ingeniero Fernando L. Benalcázar, con respecto a los pasivos que ella mantiene con él desde el 2012 y tras la valoración real y actual de los predios del proyecto denominado La Merced, el ingeniero ha aceptado recibir como compensación justa el monto correspondiente a la venta de ellos condonando así una deuda de US\$218,496.24 correspondiente a la diferencia de dichos avalúos (2012 versus 2015).

**Recomendaciones:**

Continuar con los mejores esfuerzos para concretar proyectos de bienes o servicios con Petroamazonas EP y con RioNapo, CEM (empresas de mayor producción petrolera operando en el Ecuador) y expandir negocios en todas las áreas que la empresa maneja.

Continuar con el proceso de venta del Proyecto La Merced, una vez que se ha legalizado lo pendiente, se ha valorizado y se ha tenido éxito en el desarrollo del mismo. El mercado en el sector justifica mantener esta decisión y emprender con otro similar en otro predio.

  
Martha Lorena López Gallegos  
CI. 170419849-6  
Gerente  
APDProyectos Cia. Ltda.