

ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE DESARROLLO APDPROYECTOS CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2014

Marzo 2, 2015

Me place presentar el siguiente informe a los accionistas de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cia. Ltda., empresa que ha gozado de la confianza de sus inversionistas y ha consolidado un portafolio de activos e iniciativas que ya han brindado frutos en los últimos dos años. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2014 y brindar recomendaciones para el 2015.

Se consolidó una relación con la empresa Sipetrol S.A. como aliada estratégica para generar potenciales proyectos conjuntos con Montana Myco-Consultants, lamentablemente no hubo interés del mercado operador petrolero por esta tecnología y en el tercer trimestre se decidió no continuar con esta iniciativa por la razón expuestas.

Se consolidó una relación con APPER Perú a través de la orientación general de la línea MOP y el envío de muestras para sondear el mercado. Esta relación se mantiene pero lamentablemente la falta de respuesta del nuevo propietario de MOP Environmental Solutions Inc. se ha constituido en una lastra para expandir esta línea de negocios en Perú y hasta en Ecuador. Este tema será abordado más adelante.

Las conversaciones preliminares para concretar la importación y distribución exclusiva de Envi Calentadores Ambientales de Pared se conduyeron y estamos a la espera de una decisión de APDProyectos para definitivamente incursionar en esta nueva línea de negocios.

Es importante destacar que tras muchos esfuerzos para contrarrestar los contratiempos presentados en los procesos de calificación de APDProyectos Cia. Ltda. como proveedor de Petroamazonas, EP y RioNap, EMP (empresas de mayor producción petrolera operando en el Ecuador), hoy la Empresa está calificada y registrada como tal, lo cual brindará mayor oportunidad de crecimiento para la misma.

El Proyecto denominado La Merced se ha auto-sostenido mediante la producción de tomate de árbol, lo que ha permitido elevar el precio del predio y no ha generado mayores gastos a la Empresa. En el tema legal, dada la ineficacia de la gestión del abogado contratado, se inició una gestión directa con la Concejal a cargo de la zona correspondiente y se ha obtenido su compromiso de resolver el impasse en el primer trimestre del 2015.

La relación con MOP Environmental Solutions Inc., no ha crecido en el presente año porque ha habido dificultades de comunicación con la nueva administración

de JPO Absorbents, la empresa que adquirió el control de la empresa tras una compra inesperada. No se han importado productos de MOP durante este año, lo cual eventualmente me preocupa con miras a mantener la relación a 5 años pactada en el 2012 con la presidencia y gerencia anterior. Se mantuvo una reunión en Tulsa, OK Estados Unidos como Jamie P. O'Brien el principal de JPO Absorbents y se acordó que el 50% del anticipo entregado en noviembre del 2012 al renovar el contrato de exclusividad sea convertido a acciones de MOP y el restante como anticipo a futuras importaciones.

Las oficinas de la empresa han funcionado como estuvo planeado en su nuevo espacio contando con mayor capacidad de bodega y almacenamiento y áreas cómodas de trabajo para el personal que colabora con nosotros. Adicionalmente, albergó por 4 meses a las oficinas de EOAL en su transición de cierre de operaciones de Ecuador.

En el área de consultoría estratégica se concretó un proyecto pionero e innovador con una de las empresas nacionales de servicios petroleros que resultó en un contrato a dos años. Continuaremos generando oportunidades en el sector público y se han expandido las promociones a través de la página web de la empresa, misma que está siendo depurada e innovada.

La línea de negocios con Montana MycoConsultants, empresa vinculada a la Universidad de Montana de los Estados Unidos, en todos los procesos patentados de mico-remediación no ha sido exitosa en Ecuador, pues al ser algo innovador y de punta ha generado incertidumbre y falta de decisión en los operadores petroleros en Ecuador. Continuaremos generando oportunidades para esta línea.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día, bajo los requerimientos NIFF, se han actualizado los valores patrimoniales de sus activos al valor de mercado y se continúa en cumplimiento con los parámetros contables requeridos; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas - SRI, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS. Existe una excepción con la Patente Municipal, ya que se ha iniciado un trámite de reclasificación del ramo principal de actuación pues al estar la Empresa clasificada como comercializadora de hidrocarburos el costo de la misma es excesivo.

El acuerdo con el socio mayoritario, ingeniero Fernando L. Benalcázar, que por su propia decisión, no cobrará intereses de los pasivos que la empresa mantiene con su persona ha funcionado de acuerdo al plan de pagos a partir del segundo semestre del 2013, pero hemos acordado nuevamente expandirlo hasta finales del 2016.

FEB

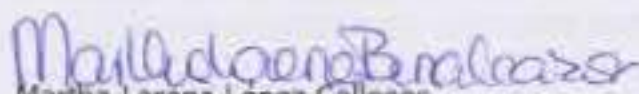
Recomendaciones:

Una vez completados los procesos de calificación de APDProyectos Cia. Ltda. como proveedor de bienes y servicios de Petroamazonas, EP y de RioNapó, CEM (empresas de mayor producción petrolera operando en el Ecuador) expandir negocios en todas las áreas que la empresa maneja.

Descontinuar la línea de negocios con la empresa MOP dada las dificultades de importación que se han presentado combinado con la falta de respuesta de los nuevos propietarios de la marca y su desinterés por el mercado internacional dado su éxito en los Estados Unidos. Rematar el stock de esta línea que la empresa aún mantiene y reinvertir el efectivo generado en otras iniciativas.

Proceder a la venta del Proyecto La Merced, una vez que se ha valorizado y se ha tenido éxito en el desarrollo del mismo. El mercado en el sector justifica ya esta decisión y emprender con otro similar en otro predio.

Concretar el negocio de calentadores ecológicos que APDProyectos ha sido invitado como representante exclusivo para Ecuador durante el segundo semestre del año.


Martha Lorena López Gallegos
CI. 170419849-6
Gerente
APDProyectos Cia. Ltda.