ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE DESARROLLO APDPROYECTOS CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2013

Marzo 21, 2014

Me place presentar el siguiente informe a los accionistas de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cia. Ltda., empresa que ha gozado de la confianza de sus inversionistas y ha consolidado un portafolio de activos e iniciativas que brindarán sus frutos en los años venideros. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2013 y brindar recomendaciones para el 2014.

La relación con MOP Environmental Solutions Inc., no ha crecido en el presente año porque ha habido dificultades de comunicación con la nueva presidencia y gerencia que adquirió el control de la empresa tras una compra inesperada. No se han importado productos de MOP durante este año, lo cual eventualmente me preocupa con miras a mantener la relación a 5 años pactada en el 2012 con la presidencia y gerencia anterior. Es vital expandir las ventas de esta línea en Ecuador y abrir un mercado a Perú a través de una sub-distribución con una empresa realmente interesada en crecer junto con APD en el 2014 en dicho nuevo mercado.

El Proyecto denominado La Merced se ha enrumbado en el 2013 continuando con la producción prevista para el segundo semestre del 2013. Es triste continuar reportando que pese a que el trámite aclaratorio con el Municipio de Quito con respecto al lote 13 fue transferido bajo relación contractual al abogado Paul Ramírez para solucionar el impasse generado por dicho entidad local, no se logró concluirlo en el 2013 y aún está en marcha.

Las oficinas de la empresa han funcionado como estuvo planeado en su nuevo espacio contando con mayor capacidad de bodegaje y almacenamiento y áreas cómodas de trabajo para el personal que colabora con nosotros.

En el área de consultoría estratégica no se concretó mayor actividad en el 2013 y estamos buscando oportunidades en el sector público y se han expandido las promociones a través de la página web de la empresa.

Se ha progresado con la relación establecida con la empresa americana Montana MycoConsultants, empresa vinculada a la Universidad de Montana de los Estados Unidos, en todos los procesos patentados de mico-remediación que nos han permitido innovar e introducir en el altamente competitivo mercado de Bioremediación en Ecuador una nueva alternativa; en asociación estratégica con la AIHE – Asociacion de la Industria Hidrocarburífera del Ecuador se realizó un lanzamiento exitoso con el apoyo de los principales de dicha empresa a finales de octubre del 2013.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día, bajo los requerimientos NIFF, se han actualizado los valores patrimoniales de sus activos al valor de mercado y se continúa en cumplimiento con los parámetros contables requeridos; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas – SRI, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

El acuerdo con el socio mayoritario, ingeniero Fernando L. Benalcázar, que por su propia decisión, no cobrará intereses de los pasivos que la empresa mantiene con su persona ha funcionado de acuerdo al plan de pagos a partir del segundo semestre del 2013 hasta finales del 2015.

Recomendaciones:

Establecer una alianza estratégica con una empresa de construcciones y operación del sector petrolero para concretar un proyecto piloto conjunto con Montana MycoConsultants durante el primer semestre del 2014 y participar directamente en la expansión de sus negocios en América Latina.

Consolidar oportuna y legalmente la relación con una nueva empresa sub-distribuidora del absorbente MOP en Perú.

Completar el proceso de calificación de APDProyectos Cia. Ltda. como proveedor de Petroamazonas, EP y RioNap, EMP como las empresas de mayor producción petrolera operando en el Ecuador.

Concretar el negocio de calentadores ecológicos que APDProyectos ha sido invitado como representante exclusivo para Ecuador durante el segundo trimestre del año.

Martha Lorena López Gallegos
CI. 170419849-6
Gerente
APDProyectos Cia. Ltda.