ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE DESARROLLO APDPROYECTOS CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2012

Marzo 1, 2013

Me place presentar el siguiente informe a los accionistas de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cia. Ltda., empresa que ha gozado de la confianza de sus inversionistas y ha consolidado un portafolio de activos e iniciativas que brindarán sus frutos en los años venideros. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2012 y brindar recomendaciones para el 2013.

La relación con MOP Environmental Solutions Inc., se consolidó a finales del 2012 con la extensión del contrato de exclusividad para Ecuador y Perú por 5 años más, lo cual crea una garantía para el negocio y promoción de la línea MOP en Ecuador y en Perú. Por otra parte, la relación comercial con las empresas de sub-distribución del absorbente MOP no ha brindado los frutos esperados específicamente con ARMAGEDON SA e INCINEROX y esta gerencia procedió a cancelar el contrato con la primera y ha definido una extensión hasta el 30 de junio con la segunda, exclusivamente por su excelente desempeño en el 2011. Se recomienda expandir la sub-distribución con una empresa realmente interesada en crecer junto con APD en el 2013.

El Proyecto denominado La Merced se consolidó en el 2012 y entró en una fase de producción temprana prevista para finales del primer semestre del 2013, tras la consolidación e integración de los 3 lotes en un solo cuerpo, la delimitación física perimetral del conjunto y la plantación de tomate de árbol tipo exportación. Pese a que el trámite aclaratorio con el Municipio de Quito con respecto al lote 13 fue transferido bajo relación contractual al abogado Paul Ramírez para solucionar el impasse generado por dicho entidad local, no se logró concluirlo en el 2012.

Las oficinas de la empresa han funcionado como estuvo planeado en su nuevo espacio contando con mayor capacidad de bodegaje y almacenamiento y áreas cómodas de trabajo para el personal que colabora con nosotros.

En el área de consultoría estratégica no se concretó mayor actividad en el 2012.

Se concretó consolidar y firmar un acuerdo de representación exclusiva de Montana MycoConsultants, empresa vinculada a la Universidad de Montana de los Estados Unidos, procesos patentados de mico-remediación que permitirán innovar en el campo de remediación ambiental a consolidarse en el primer semestre del 2013.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día, bajo los requerimientos NIFF, se han actualizado los valores patrimoniales de sus

activos al valor de mercado y se continúa en cumplimiento con los parámetros contables requeridos; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas – SRI, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

Se acordó con el socio mayoritario, ingeniero Fernando L. Benalcázar, que por su propia decisión, no cobrará intereses de los pasivos que la empres mantiene con su persona y se decidió establecer un plan de pagos a partir del segundo semestre del 2013.

Recomendaciones:

Concretar un proyecto piloto conjunto con Montana MycoConsultants durante el primer semestre del 2013 y participar directamente en la expansión de sus negocios en América Latina.

Consolidar oportuna y legalmente la relación con una nueva empresa sub-distribuidora del absorbente MOP y su línea completa y en paralelo calificar a APDProyectos Cia. Ltda. como proveedor de Petroamazonas, EP la mayor empresa petrolera operando en el Ecuador.

Incursionar en el negocio de calentadores ecológicos que APDProyectos ha sido invitado como representante exclusivo para Ecuador durante el segundo trimestre del año.

Definir un portafolio de proyectos de desarrollo para el periodo 2013-2016 como directriz de crecimiento de APDProyectos Cia. Ltda.

Martha Lorena López Gallegos
CI. 170419849-6
Gerente
APDProyectos Cia. Ltda.