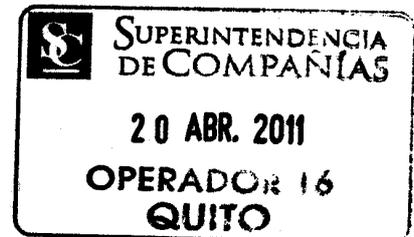


ADMINISTRACION DE PROYECTOS DE DESARROLLO
APDPROYECTOS CIA. LTDA

INFORME DE GERENCIA



EJERCICIO ECONOMICO 2010

Abril 15, 2011

Me place presentar el siguiente informe a los accionistas de la empresa Administración de Proyectos de Desarrollo APDProyectos Cia. Ltda., joven empresa que en este año y medio ha gozado de la confianza de sus inversionistas y ha consolidado un portafolio de activos e iniciativas que brindaran sus frutos en los años venideros. El objetivo de este informe es el de poner en su conocimiento las acciones tomadas durante el año 2010 y brindar recomendaciones para el 2011.

Dado el interés manifestado por el socio minoritario de la empresa de buscar consolidar una inversión independiente en el sector de La Merced, se propuso la cesión del lote número 8 de la adquisición realizada por la Compañía en el 2009 a cambio de su paquete accionario. La presidencia estuvo de acuerdo y acepto la propuesta y sugirió la incorporación de tres nuevos socios a partes iguales, pasando la empresa a constituirse a partir de dicha cesión con 4 socios.

La relación con MOP Environmental Solutions Inc, se consolidó en el 2010 mediante la importación de dos contenedores de 40 pies de toda la línea completa de absorbentes de hidrocarburo, actividad que demandó una modificación en el objeto social de la Compañía y los registros respectivos en el SRI y la CAE, quedando debidamente registrada como importadora de dicha línea al igual que de otras con potencial mercado atractivo en el Ecuador. Adicionalmente, se consolido un proceso de sub distribución del absorbente MOP a través de sendos acuerdos con las empresas Incinerox Cia. Ltda., Armagensa y Arsein, estrategia que dará los resultados esperados en el 2011.

En el área de consultoría estratégica, se ejecutó un proyecto en asociación con la empresa Walsh Environmental Scientists and Engineers para su cliente, la empresa americana GAIA Certified, proyecto innovador que con certeza ofrece mayores oportunidades directas para la Compañía en el 2011. Adicionalmente, se firmó un contrato de consultoría con la empresa multinacional Herbalife del Ecuador S.A., mismo que también brindará sus frutos en el 2011.

Se continúo con la iniciativa de la administración del bien inmueble ubicado en el sector de la Bosmediano en el cual la empresa representa al propietario y se decidió incursionar en la línea de servicios de construcción, promoción y manejo de proyectos de vivienda e ingeniera de servicios complementarios especializados, tales como gas centralizado, remodelaciones, sistemas de seguridad integral e hidráulica-sanitaria.

Se realizaron gestiones efectivas para consolidar en la línea socio ambiental y de consultoría la representación de la empresa londinense PlexusEnergy con



exclusividad para Ecuador. Esta representación encierra un gran potencial de crecimiento para APDProyectos incursionando en el área de consultoría del más alto nivel encaminada a un mercado en el sector petrolero y minero.

En lo económico y legal la empresa se encuentra con la contabilidad al día y en cumplimiento con todos los parámetros contables especializados; ha cumplido con todas sus obligaciones ante todo organismo de control incluyendo la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas - SRI, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.

Recomendaciones:

Finiquitar los detalles de representar formalmente al grupo EnviroGlobal Solutions de los Estados Unidos para participar directamente en la expansión de sus negocios en América Latina.

Desarrollar e implementar el negocio de MOP en Perú de una manera mas estructurada a través de un subdistribuidor local para ese mercado y expandir la introducción del producto al mercado de Colombia y otros países latinoamericanos en coordinación con el distribuidor autorizado.

Consolidar una estrategia para desarrollar un paquete de proyectos de desarrollo para el periodo 2011-2015 como directriz de crecimiento de APDProyectos Cia. Ltda.

Elaborar una imagen corporativa acorde al mercado y al crecimiento y estrategia de expansión de la Empresa en Ecuador y Perú, incluyendo la actualización frecuente y eficaz de su página de Internet.

Reubicar las oficinas de la empresa a una de mayor capacidad de bodegaje y almacenamiento y con mayor espacio de trabajo.

APDProyectos Cia. Ltda.
Martha Lorena López Gallegos
Martha Lorena López Gallegos
CI. 170419849-6
Gerente
APDProyectos Cia. Ltda.

